

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 1221**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.02.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом Озерского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для малоэтажной застройки, извещение о проведении торгов № 1-2015-3 опубликовано в газете «Заря Озеры» от 25.12.2014 № 51 (11560) (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 13.02.2015; от Заявителя – <...>, по доверенности от 12.11.2012, зарегистрированной за № 77АА7445908 и <...> (представлена нотариально удостоверенная копия доверенности от 30.01.2015, зарегистрированной за № 77 АБ 6129211), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно удерживает задаток за участие в Аукционе, в котором Заявитель являлся единственным участником.

Организатор торгов довод Заявителя признал и сообщил, что задаток возвращен 16.02.2015 на расчетный счет, указанный Заявителем в заявке на участие в Аукционе.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 25 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно подпункту 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников.

Пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 указанной статьи, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Статья 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливает обязанности единственного участника Аукциона заключить договор, право на заключение которого является предметом Аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть Заявителю задаток в порядке, предусмотренном пунктом 25 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором торгов представлен бланк платежного поручения на возврат Заявителю задатка за участие в Аукционе, не имеющий отметки банка об исполнении.

Оформление указанного платежного поручения не соответствует требованиям «Положения о правилах осуществления перевода денежных средств», утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П в части заполнения поля «отметка банка».

Иного документального подтверждения возврата задатка Заявителю Организатором торгов не представлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания