



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ И ИНЖЕНЕРНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ТЕЛЕВИДЕНИЕ,
РАДИО, СВЯЗЬ» (ООО «НИИБ «ТРС»)**

Российская Федерация. 191014, г. Санкт-Петербург,
ул. Жуковского, д. 20, литер А, пом. 3-Н
Тел/факс: 8 (812) 640-86-76
E-mail: niikb.trs@mail.ru <http://trs.sut.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-
исследовательское и инженерно-конструкторское бюро
«Телевидение, радио, связь» (ООО «НИИБ «ТРС»)
Организационно-правовая форма: Общество с
ограниченной ответственностью
ИНН 7841300407 КПП 784101001
р/с № 40702810839000004782 Филиал ОПЕРУ ОАО
Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с № 30101810200000000704 БИК 044030704
ОГРН 1047855018331

№ П-20-02/1 от «20» февраля 2015 г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Санкт-Петербург, 4-ая линия В.О., 13,
литера А

**ООО «ЖКС № 1 Приморского
района»**

197372, г. Санкт-Петербург, ул.
Гаккелевская д.22, к.2

ООО «ОТС-Брокер»

197022, г. Санкт-Петербург, ул.
Инструментальная, д.3, лит. К.

Заявитель: **ООО «НИИБ «ТРС»**

191014, г. Санкт-Петербург, ул.
Жуковского, д. 20, литер А, пом. 3-Н

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС № 1 Приморского района», 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская д.22, к.2, телефон/факс (812) 374-34-12, e-mail: info@gks1-prim.ru.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Брокер Внебиржевых рынков», 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К.

2. Участник закупки (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское и инженерно-конструкторское бюро «Телевидение, радио, связь» (ООО «НИИБ «ТРС»), 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 20, литер А, пом. 3-Н, телефон/факс (812) 640-86-76, e-mail: niikb.trs@mail.ru.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru.

4. Информация о закупке:

Номер извещения: № 31502039159.

Вид процедуры и наименование закупки: Запрос предложений в электронной форме на оказание услуг комплексного технического обслуживания объединенных диспетчерских систем связи на базе телеметрического оборудования «Ресурс-Сс».

Дата опубликования извещения: 17.02.2015 года.

5. Обжалуемые действия (бездействие) Заказчика:

Нарушение пункта 2 и 3 части 1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) путем установления заказчиком требований необоснованно ограничивающих конкуренцию по отношению к участникам закупки.

6. Доводы жалобы:

1. Согласно пунктам 2 и 3 части 1 статьи 3 Федерального закона №223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;

3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1.14 Основные технические требования к работам, их объему и качеству раздела 1 Раздел № 4 к открытому запросу предложений в электронной форме № 31502039159 оказание услуг по техническому обслуживанию лифтовой диспетчерской связи на базе телеметрического комплекса «Ресурс-Сс», проводится ежемесячно в соответствии с требованиями «Положения о комплексном техническом обслуживании объединенных диспетчерских систем в жилищном хозяйстве г. Санкт-Петербурга» (2002 г.) (далее - Положение о КТО ОДС, 2002 г.).

В соответствии с требованиями пункта 2.1. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ) раздела 2 Раздела № 4 к открытому запросу предложений в электронной форме № 31502039159 услуги комплексного технического обслуживания объединенных диспетчерских систем связи на базе телеметрического оборудования «Ресурс-Сс», оказываемые исполнителем, должны соответствовать, в том числе, Положению о КТО ОДС, 2002 г., Техническому регламенту «О безопасности лифтов» утвержденный Постановлением Правительства № 782 от 02.10.2009 года.

Однако при формировании порядка и условий оказания услуг, включенных в проект договора, являющегося неотъемлемой частью документации запроса предложений в электронной форме № 31502039159, заказчиком были проигнорированы нормы Положения о КТО ОДС, 2002 г. в части установления сроков оказания услуг в следующих пунктах проекта договора:

1) пункт 2.7 «В случае аварий на внутридомовых инженерных сетях, пожара, хищений и умышленных поломок оборудования Заказчик и Исполнитель в срок не более 1 (одного) рабочего дня составляют акт. Восстановление оборудования производится за счет дополнительных средств Заказчика, в сроки, установленные в акте, но не более 1 суток с момента оплаты Заказчиком стоимости материалов и оборудования» - согласно Положения КТО ОДС, 2002 г.:

- Раздел № 3 п.3.9.1. «...время совместной встречи в течении 3-х дней...» для составления акта.

- Раздел № 3 п.3.8 «Восстановление или замена оборудования.. производится ... в сроки, согласованные с Подрядчиком, но не более 20 дней после оплаты Заказчиком стоимости оборудования и материалов»

При этом в Положении КТО ОДС термин «внутридомовые инженерные сети» отсутствует.

2) пункт 4.1.3. «Обеспечивать устранение неисправностей в работе диспетчерской связи и оборудования по заявкам Заказчика в минимально короткие сроки, но не более 1-х суток. Заявки принимаются круглосуточно по тел. _____, с получением подтверждения приема заявки» - согласно Положения КТО ОДС, 2002 г., раздел № 3 п.3.7.1 «...неисправность устраняется Специализированной организацией в срок не более 3-х суток с момента поступления заявки, за счет расценки по КТО».

3) пункт 4.1.6. «Исполнитель обязан предоставить график ежемесячной проверки двухсторонней громкоговорящей связи с кабинами лифтов по всем лифтам, указанным в Приложении № 1 к данному Договору».

4.1.7. «Исполнитель обязан: предоставить график (Приложение № 4) ежемесячного обхода и проверки связи непосредственно из кабины лифта всех 100 % лифтов, указанных в Приложении № 1 к данному Договору». - Согласно руководства (инструкции) заводов изготовителей по эксплуатации лифтов, требований ГОСТ Р 55964-2014 п.7.2.2, «Примерного положения об организации системы технического обслуживания и ремонта лифтов» (СПб ЖК 2008г) и др. в обязанности организации, занимающейся КТО лифтов, входит проверка диспетчерской связи из кабины лифта.

4) пункт 4.1.9. «При обнаружении факта хищения или поломки оборудования средств диспетчеризации сообщать Заказчику и совместно с Заказчиком составлять акт в течение 1-го дня» - согласно Положения КТО ОДС, 2002 г. Раздел №3 п.3.9.1. «...время совместной встречи в течение 3-х дней...» для составления акта.

Следует отметить, что вышеуказанный Технический регламент «О безопасности лифтов», утвержденный Постановлением Правительства № 782 от 02.10.2009 года, не является нормативным документом, регулирующим сферу деятельности к которой относится предмет данной закупки, поскольку в связи с введением в действие Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» утвержденного решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011 г., указанный документ утратил силу.

При анализе пункта 1.13 Виды и объемы работ по договору раздела 1 Раздела № 4 к открытому запросу предложений в электронной форме № 31502039159 нами, как высококвалифицированной специализированной организацией в области диспетчеризации зданий и заинтересованным лицом, было выявлено несоответствие перечня работ и их объемов обязательным требованиям, установленным ГОСТ Р 55963-2014 и руководством (инструкцией) предприятия изготовителя по телеметрическому комплексу «Ресурс-Сс».

Также обращаем внимание, что заказчиком установлен ряд жестких штрафных санкций за неисполнение обязательств по договору несоизмеримых по отношению к обязательствам, которые данные штрафные санкции должны обеспечивать, а именно:

- пункт 5.2.1. проекта договора «Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения обязательств по Договору, уплачивая неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от месячной стоимости выполнения работ на техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи на базе телеметрического оборудования «Ресурс-Сс» за каждый день просрочки»;

- пункт 5.2.3. проекта договора «В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем обязанностей по передаче документов, предусмотренных п. 3.4. Договора, Услуги считаются не переданными Заказчику, а Исполнитель, в дополнение к неустойке, указанной в п. 5.2.1. Договора, выплачивает Заказчику штраф в размере 5000 рублей за каждый такой случай».

Сформированное таким образом, Техническое задание, а также установленные заказчиком условия исполнения договора не позволяют нам участвовать в данной закупке, что нарушает наши законные права и интересы как специализированной организации по обслуживанию диспетчерских систем.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь пунктом 3 части 10 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ и статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ, просим:

1. Признать в действиях заказчика нарушение пунктов 2 и 3 части 1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ.

2. Провести внеплановую проверку закупки № 31502039159.

3. Отменить запрос предложений в электронной форме № 31502039159.

4. Выдать заказчику предписание об устранении указанных нарушений.

Генеральный директор

Томашевич С.В.