

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**

450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Пушкина, 95

Заявитель: Газизов Руслан Ульфатович,
зарегистрированный по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Авроры, д.5/6, кв.98;
Тел.8-917-422-23-04.
E-mail: bashokno@yandex.ru.

Представитель заявителя по доверенности:
Уразаев Урал Вахитович, зарегистрированный по
адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы,
ул.Расулева, д.56. Тел.8-906-100-31-18
E-mail: urazaev@list.ru.

Организатор торгов: Индивидуальный
предприниматель Машко Павел Николаевич,
находящийся по адресу: 452730, Республика
Башкортостан, Благоварский район, с.Благовар, ул.
Совхозная, д.55. Тел.8-987-601-86-10.
E-mail: torgirb@yandex.ru.
ИНН 027413846513
ОГНИП 304021635500019

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже
недвижимого имущества

Извещением № 131114/7146617/01 на официальном сайте Правительства
РФ www.torgi.gov.ru организатор торгов Индивидуальный предприниматель
Машко Павел Николаевич объявил о проведении **первого** открытого аукциона
по продаже жилого помещения, находящегося по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Авроры, д.5/6, кв.98.

В дальнейшем извещением № 151214/7146617/03 01 на официальном
сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru организатор торгов Индивидуальный
предприниматель Машко Павел Николаевич объявил о проведении
очередного (вторичного) открытого аукциона по продаже указанного жилого
помещения со снижением цены лота на 15 %.

24 02 15 2290

Недвижимое имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г. Уфа РБ от 13.02.2012 г. по делу № 2-1500/2013.

Указанные торги проведены с нарушением требований законодательства. Несоответствие действующему положению о проведении торгов (аукционов) заключается в следующем:

1) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» установлено, что информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». Требования указанного Постановления являются обязательными.

В соответствии с ч.2 ст.448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором **не менее чем за 30 дней до их проведения.**

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru **не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.** Информация о проведении аукциона должна быть доступна на официальном сайте для ознакомления без взимания платы (ч.23 Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

- в извещении № 131114/7146617/01 указана дата создания – **13 ноября 2014 г.**, дата публикации – **14 ноября 2014 г.**, дата начала подачи заявок – **13 ноября 2014 г.**, дата и время проведения торгов – **27 ноября 2014 г.** Т.е. опубликовано оно **за 12 дней** до даты проведения открытого аукциона, что не соответствует требованиям вышеуказанных норм.

Более того, подача заявок (13 ноября 2014 г.) началась за день до публикации извещения (14 ноября 2014 г.).

Извещение об объявлении торгов (первого аукциона) несостоявшимися опубликовано не было.

- в извещении № 151214/7146617/03 указана дата создания – **15 декабря 2014 г.**, дата публикации – **15 декабря 2014 г.**, дата начала подачи заявок – **12 декабря 2014 г.**, дата окончания подачи заявок – **25 декабря 2014 г.**, дата и время проведения торгов – **26 декабря 2014 г.** Опубликовано оно за 10 дней до даты проведения аукциона.

Более того, подача заявок (12 декабря 2014 г.) началась за 3 дня до публикации извещения (15 декабря 2014 г.).

Извещение о результатах повторных торгов (второго аукциона) со снижением на 15 % на официальном сайте опубликовано не было.

2) В силу ст. 58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор торгов объявляет их несостоявшимися, если имелись на то предусмотренные законом основания.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных в статье 58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обстоятельств.

Как видно из материалов торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Авроры, д.5/6, кв.98, опубликованы были лишь два извещения, оба из которых о проведении предстоящих торгов (с нарушениями требования действующего законодательства). **А объявления о результатах проведения торгов опубликованы не были.**

Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Вышеуказанные обстоятельства дают основания полагать, что Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Машко Павел Николаевич в условия реализации имущества на аукционе заложил нарушения правил проведения аукциона, что позволяет проведенные торги и сделку купли-продажи лота признать недействительными. Указанное означает, что заявитель **(собственник реализуемого жилого помещения)** и лица, желающие принять участие в аукционе, оказываются в заведомо неопределенном положении.

В соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, которую

должен рассмотреть по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Согласно ч.17 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, **комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.**

Ввиду изложенного, руководствуясь ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. № 66, Постановлением Правительства № 909 от 10 сентября 2012 г., ч.2 ст.448 Гражданского кодекса РФ, ст. 58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»,

ПРОШУ:

- признать настоящую жалобу на действия организатора торгов в лице Индивидуального предпринимателя Машко Павла Николаевича при проведении открытого аукциона по продаже жилого помещения, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ароры, д.5/6, кв.98, обоснованной;
- организатору торгов в лице Индивидуального предпринимателя Машко Павла Николаевича в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» выдать предписание на совершение действий на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Приложение:

- 1) Копии извещения № 131114/7146617/01 о проведении открытого аукциона;
- 2) Копии извещения № 151214/7146617/03 о проведении открытого аукциона;
- 3) Копия выписки из ЕГРП;
- 4) Копия свидетельства о праве собственности Газизова Р.У.
- 5) Копия выписки из ЕГРИП на организатора торгов.

Заявитель _____ Газизов Р.У.

« 24 » февраля 2015 г.