

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОТС -Брокер»**

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № 6 от «20» февраля 2015 г.

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу

4 линия В.О. Санкт-Петербурга,
пом. 14, лит. А

Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»

197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

ЖАЛОБА

**на действие заказчика Общество с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис Курортного района»**

1.Заказчик: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» **Место нахождения:** 197706, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18 **Почтовый адрес:** 197706, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18 **Телефон/факс:** 8(812) 437-22-56, 434-17-84 / 8(812)434-17-81 **Адрес электронной почты:** gksdogovornoi@mail.ru **Контактное лицо:** Родионова Вероника Валерьевна **Телефон/:** 8(812) 434-17-84

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ОТС-Брокер» **Юридический адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **Почтовый адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **тел:** 8 (812) 244-85-16 **факс** 8 (812) 244-85-16 **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru **ИНН** 7813563122, **КПП** 781301001, **ОГРН** 1137847200204 **контактное лицо:** генеральный директор Николаев Алексей Владимирович

3.Адрес электронной площадки, на котором размещена процедура торгов: ОАО «Российский аукционный дом» «Lot-online/ Корпоративная система закупок» функционирующей на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступном по веб-адресу: www.trade.lot-online.ru **Место нахождения Оператора электронной площадки:** Россия, Санкт-Петербург, Гривцова переулок, 5 **Номер контактного телефона/ Факс:** 8(800)777-57-57 8-812-334-57-97 **Адрес электронной почты:** support@lot-online.ru - для приема информации о предписаниях, выданных контролирующими органами.

4. Номер извещения: A2D7A-1001-24-1

Наименование открытого запроса предложений в электронной форме: Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк)

20 ФЕВ 2015

Вх. номер 3558

Дата опубликования извещения о проведения открытого запроса предложений: 13 февраля 2015 года.

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>.

6. Номер извещения: № 31502024128

Наименование открытого запроса предложений в электронной форме: Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк)
Дата опубликования извещения о проведения открытого запроса предложений: 12.02.2015 год

7. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Во- первых: Согласно пункт 1 ст. 1 223-ФЗ «Целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, *развитие добросовестной конкуренции*, обеспечение гласности и прозрачности закупки, *предотвращение коррупции и других злоупотреблений*.

Согласно ст. 2 223-ФЗ «При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения».

Заказчик нарушает пункт 1.2 раздел 1 главы 9 Положению о закупках ООО «ЖКС Курортного района» опубликовав процедуру закупки выбрав способ закупки «запросом предложений». Вышеуказанная закупка превышает одного миллиона рублей и составляет более четырех миллионов рублей в соответствии Положения о закупках ООО «ЖКС Курортного района» от 26.02.2013 б/н, а именно главы 9 раздел 1 пункт 1.2:

« 1.2 Заказчик вправе проводить закупки с помощью запроса предложений в следующих случаях:

- 2) ранее проведенная Заказчиком процедура конкурса признана несостоявшейся;
- 3) проводятся закупки любых ТРУ на сумму менее 1 млн. (одного миллиона) рублей»

Выводы: Тем самым Заказчик нарушает ст. 2 223-ФЗ

Во –вторых: А так же хотим отметить следующее: ранее ООО «ОТС-Брокером» была подана жалоба по выше указанной закупки, где было вынесено решение по жалобе № Т02-25/15 жалоба была признана обоснованной, в связи с этим контролирующий орган Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу вынес предписание на устранение нарушений.

Тем самым Заказчик ООО «ЖКС Курортного района» по непонятным причинам объявляет процедурой запросом предложений, *нарушая предписания* контролирующего органа Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу.

В - третьих: Требования установленные заказчиком в части: п.п.11 Раздела № 7 к запросу предложений «Техническое задание на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк) «Требования к участникам размещения заказа: пункта 1. «Наличие лицензии на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов» в документации запроса предложений *не соответствуют требованиям части 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ* не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке, *части 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ* в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика, в документации запроса предложений *не соответствуют требованиям Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности, данный вид деятельности не лицензируется.*

В третьих: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 22 Методика оценки заявок на участие в запросе предложений Раздел №5 к запросу предложений «Информационная карта» III. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» в подпункте 5. «Наличие собственного специализированного автотранспорта»; в подпункте 4. «Наличие аварийно-диспетчерской службы в Курортном районе СПб»

№ п/п	Наименование подкритерия	Диапазон количества баллов
1	Опыт оказания услуг	от 0 до 15
2	Объем оказанных услуг	от 0 до 15
3	Наличие производственных складских помещений	от 0 до 10
4	Наличие аварийно-диспетчерской службы в Курортном районе СПб	от 0 до 15
5	Наличие собственного специализированного автотранспорта	От 0 до 5
6	Наличие квалифицированного персонала (количество штатных сотрудников для оказания услуг)	От 0 до 15
7	Статус участника конкурса	От 0 до 5

в документации запроса предложений *не соответствуют требованиям с п.п. 4 частью 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ* отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки, *с частью 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ* не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и

сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

В четвертых: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 22 Методика оценки заявок на участие в запросе предложений Раздел №5 к запросу предложений «Информационная карта» III. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» **в подпункте 3. «Наличие производственных складских помещений в Курортном районе СПб»; в подпункте 4. «Наличие аварийно-диспетчерской службы в Курортном районе СПб» в документации запроса предложений не соответствуют требованиям с п.п. 4 частью 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ** отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки, с **частью 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ** не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Хотим отметить следующее, в соответствии с Техническим регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), ГОСТ-Р 55964-2014, Положение «об организации системы технического обслуживания и ремонта лифтов», а так же другими нормативно правовыми документами относящихся к вышеуказанной закупки **не установленные такие требования по «Наличие аварийно-диспетчерской службы в Курортном районе СПб» и «Наличие производственных складских помещений в Курортном районе СПб».**

В пятых: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 22 Методика оценки заявок на участие в запросе предложений Раздел №5 к запросу предложений «Информационная карта» III. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» **в подпункте 3. «Статус конкурса Наличие документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации (СРО)» в документации запроса предложений не соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.** Вышеуказанный вид услуг не входит в перечень видов работ, для осуществление которых требуется получение свидетельство выдаваемой саморегулирующей организацией, с **п.п. 4 частью 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ** отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки, с **частью 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ** не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Отдельно хотим подчеркнуть, что Выше указанная закупка ранее была опубликована процедурой конкурса, где ООО «ОТС –Брокер» подавал жалобу по тем же нарушениям, **жалоба была признана обоснованной и по выше указанному решению было выдано предписание на устранение нарушений. (Решение по жалобе № Т02-25/15 от 26.01.2015 года).**

Кроме того, согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок) запрещаются действия,

которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации.

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации. Нарушает вышеперечисленные статьи Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст. 18.1 №135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Обязать Заказчика ООО «ЖКС Курортного района», устранить допущенные нарушения законодательства РФ о размещении заказа.

2. Истребовать у Заказчика материалы документации и извещения об открытом запросе предложений в электронной форме, а так же все документы, связанные с размещением данного заказа.

3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

4. Привлечь ответственных должностных лиц Заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

Приложения:

1. Жалоба в 2 экз. на 5-ти листах.
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС Курортного района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
6. Копия конкурсной документации;
7. Копия Положения ООО «ЖКС Курортного района»;
8. Копию решения УФАС (практика) по закупки открытого конкурса Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк).

Генеральный директор
ООО «ОТС БРОКЕР»



/Николаев А.В./