

РЕШЕНИЕ
по жалобе № Зепгу
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.01.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 171114/0254103/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.01.2015 и <...>, по доверенности от 26.01.2015; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» – <...>, по доверенности от 27.01.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 27.01.2015 по 28.01.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 19.12.2014 Заявитель был допущен к участию в Конкурсе. 22.12.2014 указанный протокол Организатором торгов был отменен и составлен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, согласно которому Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах. По мнению Заявителя, повторное рассмотрение заявок на участие в Конкурсе не соответствует нормам Правил.

Согласно доводам Организатора торгов, при рассмотрении заявок на участие в Конкурсе и составлении протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе 19.12.2014, Конкурсной комиссией не были внимательно изучены документы, входящие в состав заявок. При последующем изучении и оценке представленных Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе документов, в них были обнаружены разночтения, а именно:

– в решении единственного участника Заявителя от 10.10.2013 № 3, указаны две даты выдачи паспорта <...>, являющемуся единственным участником и генеральным директором Заявителя, а именно 17.02.2009 и 17.02.2010;

– в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, адрес Заявителя указан как: «Московская область, Люберецкий район, рабочий поселок Октябрьский, дом 7а, квартира (офис) 171», в то время как в заявке на участие в Конкурсе Заявителем указан следующий адрес: «Московская область, Люберецкий район, рабочий поселок Октябрьский, дом 7а – 171».

По мнению Организатора торгов, указанные разночтения могут быть расценены как предоставление недостоверных сведений, в связи с чем Заявителю не мог быть допущен к участию в Конкурсе в соответствии с положениями подпункта 1 пункта 18 Правил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 к Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором

конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Комиссией рассмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru, согласно которому:

– 19.12.2014 Организатором торгов размещен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в соответствии с которым Заявитель был признан участником Конкурса;

– 22.12.2014 размещен второй протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в соответствии с которым Заявителю было отказано в допуске к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Правила не предусматривают повторного рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные нарушения при проведении Конкурса.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в числе прочих, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией рассмотрен подлинник заявки на участие в Конкурсе ООО «Авангард», признанного единственным участником Конкурса.

В составе указанной заявки имеются копии промежуточного бухгалтерского баланса ООО «Авангард» на 30.09.2014.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Заявка ООО «Авангард» не содержит копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Заявка на участие в Конкурсе ООО «Авангард» не соответствует требованиям пункта 53 Правил.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является, в том числе, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Решение Организатора торгов о допуске ООО «Авангард» к участию в Конкурсе не основано на нормах Правил.

ООО «Авангард» представлены документы, подтверждающие передачу Организатору торгов подписанного проекта договора управления

многоквартирным домом, обеспечения исполнения обязательств в соответствии с положениями раздела IX Правил и направления проектов договоров для подписания собственниками помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомСервис» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.