

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области
Самара, ул. Брошевского, 3а, оф. 508, 509

Ответчики:

1. Главное управление организации
торгов Самарской области

2. Министерство строительства
Самарской области

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Главным управлением организации торгов Самарской области на основании приказа Министерства строительства Самарской области от 23.12.14 № 523-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 19 км Московского шоссе, военный городок № 94 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 97500 кв.м, кадастровый номер 63:01:0223002:14. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 19 км Московского шоссе, военный городок № 94.

Извещение № 301214/0046316/01 о проведении настоящего аукциона было размещено 30.12.2014 г. на официальном сайте торгов

Организатором аукциона письмом от 30.01.2015 г. № 14-03/06 было сообщено ООО «Виктория» об отказе в допуске к участию в указанных в настоящей жалобе торгах по мотиву того, что документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории не соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а также в составе заявки не представлены предложения по межеванию территории.

Считаем действия организатора торгов незаконными по следующим основаниям.

Согласно п. 12 ст. 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

(пп. 2 в ред. Федерального закона от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Статьей 38.2 установлено, что в дополнение к вышеперечисленным документам заявитель обязан предоставить документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Указанные документы были предоставлены ООО «Виктория», что подтверждается описью документов с отметкой организатора торгов об их принятии.

Пункт 17 ст. 38.1 ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах к которым в частности относится:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

-отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц.

Аналогичные основания содержатся в аукционной документации.

Все перечисленные документы были представлены ООО «Виктория», основания для недопуска к участию в торгах фактически отсутствуют, однако обществу необоснованно было отказано в допуске к участию в аукционе.

В связи с этим, руководствуясь ч.2 ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" согласно которой действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах,

ПРОСИМ:

До рассмотрения настоящей жалобы приостановить процедуру проведения указанного в настоящей жалобе аукциона. Признать жалобу ООО «Виктория» обоснованной. Выдать организатору торгов предписание устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем принятия решения об аннулировании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведении повторного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 19 км Московского шоссе, военный городок № 94.

