

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 392эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.01.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона по продаже 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр», извещение о проведении торгов опубликовано на сайте torgi.gov.ru за № 121214/0888770/02 (лот № 1) (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, без доверенности (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...>, по доверенности от 29.01.2015 № 47, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 29.01.2015 по 30.01.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 20.01.2015, отказ в допуске к участию в Аукционе мотивирован несвоевременным внесением задатка. Срок внесения задатка неправомерно ограничен Организатором торгов до 16.01.2015, в то время как дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 19.01.2015.

Согласно позиции Организатора торгов, требование о поступлении задатка на расчетный счет Организатора торгов не позднее 16.01.2015 установлено Аукционной документацией и не противоречит требованиям Положения и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрен подлинник информационного сообщения о проведении Аукциона (далее – Информационное сообщение).

В соответствии с пунктом 2.4. Информационного сообщения, «заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются Техническим организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:30 часов (обед с 13:00 до 14:00 часов) по московскому времени, начиная с 15 декабря 2014 г. по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Некрасова, д. 5, каб. 302, тел.8(496) 580-02-67. Прием заявок прекращается в 16:30 часов 19 января 2015 года».

Согласно пункту 3.3. Информационного сообщения, «сумма задатка должна поступить не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок для участия в аукционе – 16 января 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета».

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения, продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке.

Согласно пункту 7 Положения, прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не

позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Срок, установленный Организатором торгов для приема заявок на участие в Аукционе, соответствует требованиям пункта 7 Положения, в то время как срок поступления задатка на счет Организатора торгов составляет 22 календарных дня, вместо требуемых 25.

Организатор торгов вправе установить срок и условия внесения задатка за участие в Аукционе, однако должен руководствоваться при этом, в том числе, требованиями пункта 7 Положения.

Временной промежуток, устанавливаемый Организатором торгов для совершения всех действий, связанных с подачей заявки на участие в Аукционе, в том числе оплату задатка, в соответствии с пунктом 7 Положения не может составлять менее 25 календарных дней.

На момент рассмотрения заявок на участие в Аукционе Организатор торгов располагал сведениями о поступлении от Заявителя задатка за участие в Аукционе, что подтверждается выпиской с соответствующего расчетного счета от 19.01.2015, представленной на обозрение Комиссии.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Партнер» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания