

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 662**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.01.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Кортис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 301214/0928177/01 (лоты № 1, № 2 и № 3) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, действующего на основании постановления Администрации сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района Московской области от 19.09.2014 № 159 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...>, по доверенности от 09.12.2014 № 12-12/2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации не указаны технические характеристики объектов теплоснабжения по лотам № 1, № 2 и № 3. Заявитель запрашивал техническую документацию по указанным объектам, однако Организатором торгов документы предоставлены не были.

Организатор торгов с доводом Заявителя согласился, наличие недостатков в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации признал. Сообщил, что техническая документация на имущество, являющееся объектом Конкурса утрачена. Конкурс проводится в отсутствие указанной документации ввиду необходимости эксплуатации объектов теплоснабжения, являющихся объектом Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении конкурса определены пунктом 31 Правил.

В извещении о проведении Конкурса отсутствует следующая информация:

– место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество (подпункт 2 пункта 31 Правил);

– целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору (подпункт 3 пункта 31 Правил);

Требования к содержанию Конкурсной документации определены пунктом 40 Правил.

В Конкурсной документации отсутствует следующая обязательная информация:

– описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае

передачи прав на соответствующее недвижимое имущество (пункт 40 Правил);

Отсутствие в извещении о проведении Конкурса, а также в Конкурсной документации указанных сведений и документов, Организатором торгов не оспаривается.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные нарушения при организации и проведении Конкурса.

Согласно пункту 40.1 Правил, при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).

Указанный пункт предусматривает специальные требования к составу Конкурсной документации и критериям оценки поданных на участие в торгах заявок.

Требования пункта 40.1 Правил Организатором торгов при формировании Конкурсной документации не учтены, а информация, предусмотренная указанным пунктом в Конкурсной документации отсутствует.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Кортис» обоснованной.
2. Установить иные нарушения при организации и проведении Конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания