

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 422эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.02.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Общества с ограниченной ответственностью «ДАСИ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 201114/0134309/04 (далее – Аукцион № 1) и № 201114/0134309/07 (далее – Аукцион № 2), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукционов определен Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно удерживает задатки, внесенные Заявителем для участия в Аукционе № 1 и Аукционе № 2.

Согласно письменной позиции Организатора торгов:

– Аукцион № 1 состоялся, Заявитель в нем не победил, задаток будет возвращен в ближайшее время;

– Аукцион № 2 был отменен Организатором торгов, задаток будет возвращен в ближайшее время.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с абзацем 2 пункта 27 Правил, Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Итоги Аукциона № 1, подведены 22.12.2014.

Срок возврата задатка за участие в Аукционе № 1 – до 25.12.2014.

Документов, подтверждающих возврат задатка за участие в Аукционе № 1, Организатором торгов не представлено.

В соответствии с пунктом 7 Правил, решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

Сведения об отмене Аукциона № 2 на сайте torgi.gov.ru размещены 16.12.2014.

Срок возврата задатка за участие в Аукционе № 2 – до 19.12.2014.

Документов, подтверждающих возврат задатка за участие в Аукционе № 2, Организатором торгов не представлено.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания