

РЕШЕНИЕ № Т-18/15
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Развитие»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.03.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Развитие»: <...> – доверенность № б/н от 20.02.2015;

– ООО «Организация современных торгов» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «Арбитат»: <...> – доверенность № б/н от 25.02.2015,

рассмотрев жалобу ООО «Развитие» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Развитие» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необеспечении бесперебойного функционирования электронной торговой площадки ООО «Арбитат» (далее – сайт Оператора), лишили Заявителя возможности подать заявку в момент проведения Торгов на интервале снижения цены 13.02.2015 в 15:00 (московское время).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.



12.12.2014 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 13.12.2014 № 227 (5500)), 15.12.2014 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 14.01.2015 в 15:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 09.03.2015 в 15:00; начальная цена продажи имущества должника – 243 268 200 руб.; размер задатка – 20% от начальной цены продажи имущества должника, действующей на данном этапе снижения цены продажи имущества должника; график снижения цены продажи имущества должника:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
14.01.2015 15:00	14.01.2015 15:00	17.01.2015 15:00	17.01.2015 15:00	0,00%	243 268 200,00р
...					
13.02.2015 15:00	13.02.2015 15:00	16.02.2015 15:00	16.02.2015 15:00	90,00%	8 194 163,32р
...					
06.03.2015 15:00	06.03.2015 15:00	09.03.2015 15:00	09.03.2015 15:00	8,90%	3 111 170,63р

Согласно Жалобе 13.02.2015 в 14:57 Заявитель попытался зайти на сайт Оператора, но он был недоступен.

В подтверждение своих доводов Заявителем были представлены скриншоты экрана персонального компьютера, свидетельствующие о недоступности сайта Оператора.

Согласно представленным Заявителем скриншотам экрана персонального компьютера, а также пояснениям представителя Заявителя, при попытке входа на сайт Оператора отображались окна следующего содержания:

«ERROR

The requested URL could not be retrieved

При получении URL <http://arbitat.ru/> произошла следующая ошибка

Соединение с 109.167.231.194 не удалось

Система вернула: (111) Connection refused

Удаленный узел или сеть недоступен. Повторите запрос позднее

Администратор Вашего кэша: webmaster

Создано Fri, 13 Feb 2015 11:59:54 GMT на (external)

zentyal.zentyal-domain.lan (squid/3.3.8)».

«ERROR

The requested URL could not be retrieved

При получении URL <http://arbitat.ru/> произошла следующая ошибка
Соединение с 109.167.231.194 не удалось
Система вернула: (110) Connection time out
Удаленный узел или сеть недоступен. Повторите запрос позднее
Администратор Вашего кэша: webmaster
Создано Fri, 13 Feb 2015 12:01:42 GMT на (external)
zentyal.zentyal-domain.lan (squid/3.3.8)».

Согласно пункту 1.1.6 Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54, электронная площадка должна функционировать в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Согласно пункту 5.3 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Электронная площадка «Арбитат», размещенной на сайте <http://www.arbitat.ru/> в сети Интернет (далее – Регламент), электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что сбоев в работе комплекса программного обеспечения сайта Оператора 13.02.2015 зафиксировано не было, сайт Оператора работал в штатном режиме.

Представленный Оператором на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России журнал активности пользователей свидетельствует о том, что в период с 14:57 до 15:09 13.02.2015 значительным количеством авторизованных на сайте Оператора пользователей совершались различные действия, в том числе подача заявок на участие в торгах, просмотр лотов, отзыв заявок на участие в торгах и прочее. Вместе с тем, в указанный промежуток времени осуществлялась авторизация пользователей на сайте Оператора.

Кроме того, представителем Оператора на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России был представлен журнал заявок на участие в торгах: Электронная площадка «Арбитат», согласно которому в период с 15:04 до 15:09 13.02.2015 на участие в Торгах было подано более 20 заявок, что, в свою очередь, также свидетельствует о работоспособности сайта Оператора.

Комиссия ФАС России отмечает, что из представленных Заявителем доказательств не представляется возможным сделать вывод о том, что

техническая ошибка была вызвана по вине Оператора.

Согласно представленным Заявителем скриншотам экрана персонального компьютера технический сбой мог возникнуть как во внутренней сети на стороне Заявителя, в случае неработоспособности внутреннего прокси-сервера (zentyal.zentyal-domain.lan (squid/3.3.8)) или блокировки им же электронной площадки «Арбитат», так и в недоступности площадки на стороне Оператора. На это конкретно указывает формулировка ошибки на скриншотах Заявителя: «Система вернула: (111) Connection refused. Удаленный узел или сеть недоступен. Повторите запрос позднее», где под «системой» понимается внутренний прокси-сервер Заявителя.

Иных документов, подтверждающих наличие технического сбоя на сайте Оператора, на рассмотрение Комиссией ФАС России Жалобы Заявителем, представителем Заявителя представлено не было.

Кроме того, на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Заявителя сообщил, что при возникновении у Заявителя технического сбоя при входе на сайт Оператора, Заявителем были осуществлены попытки входа на сайт Оператора с других персональных компьютеров, однако сайт Оператора также был недоступен.

Комиссия ФАС России отмечает, что представителем Заявителя на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России доказательств, свидетельствующих о невозможности входа на сайт Оператора с других персональных компьютеров, в том числе, возникновении технического сбоя при входе на сайт Оператора, представлено не было.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя о невозможности подачи заявки в период времени с 14:57 до 15:08 13.02.2015 по причине неработоспособности сайта Оператора не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Развитие» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

