



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Исх. 3/15 от 06.03.2015 г.

Рущицкий Е.А.

де лабова

6.03.2015

Брыков Е.Р.
06.03.2015

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области
620000, г.Екатеринбург, ул.Московская д.11

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г.Екатеринбург, ул.Техническая 154-22

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 389-08-32

Эл.почта: budalin@mail.ru

Конт. лицо: Будалин Сергей Сергеевич (Директор)

Организатор конкурса: Отраслевой орган Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству. Адрес местонахождения и почтовый: 623400, Российская Федерация, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32, тел: 8(3439)37-97-67, факс 8(3439)39-78-58, E-mail: nkado20@mail.ru

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: председатель Кузнецов Игорь Васильевич, Ивина Елена Александровна, Попова Елена Николаевна, Гулемин Александр Владимирович, Малахова Надежда Петровна.

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Каменск-Уральский, ул.Лермонтова д.173 (Лот № 1)

Номер извещения: 200115/7185026/03

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

Н.А. Бонине

Письмо от 18/18.1-2015

на 13.03.2015 в 15.30 часов,
к. 34

10.03.2015

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Вх. № 01-5028
06 03 2015 г.

12.50



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

21.01.2015 г. Отраслевым органом Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Правила №75), было объявлено о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. Объектом конкурса являлось общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Плеханова, 62Б на право управления которым, проводится конкурс.

27.02.2015 г. были подведены итоги открытого конкурса.

При этом организатором конкурса были допущены нарушения действующего законодательства, а именно требований Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также требований Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившееся в следующем:

1. В приложении № 4 к Конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, в столбце 4 (Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)), не определена стоимость **каждой работы и услуги** на момент проведения конкурса, что в последствии приводит к несоблюдению требований п.83. ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г., а так же нарушает требование пп.4 п. 41 ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г. «Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290, по форме согласно приложению N2. При этом организатор конкурса **в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.**

2. В соответствии с пп. 1 п. 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя акт по форме согласно приложению № 1 к Правилам проведения конкурса (далее – Акт о состоянии имущества), который состоит из следующих разделов:

- Раздел 1. Общие сведения о МКД;

- Раздел 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

При этом, **Раздел 2 акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, приложенного в составе конкурсной документации (3 столбец - Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома) полностью не заполнен.** Таким образом, Организатором торгов не были раскрыты сведения, необходимые для получения участниками конкурса правильного представления об объекте конкурса.

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Провести правовую оценку действий по обстоятельствам, изложенным в настоящей жалобе, дать правовую оценку этим действиям. При обнаружении признаков нарушения принять предусмотренные законом меры.



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская жилищная компания»
ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087
Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.
Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,
р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.
к/с 30101810600000000781

2. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Решение о создании ООО «УЖК» (копия) - 1 лист.
2. Копия протокола конкурса от 27.02.2015 г. – 20 листов.

06.03.2015 г.

Директор ООО «УЖК»

С.С. Будалин