



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

12.03.2015 № 3831/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Зима В.И.

Организатор торгов:

ООО «Аверс»

ул. Катаева, д. 186, к. 5,
г. Ростов-на-Дону, 344002
vekrostov@mail.ru

ТУ Росимущества
в Ростовской области

ул. Социалистическая, д. 112
г. Ростов-на-Дону,
tu61@rosim.ru

Уведомление № 408104 о поступлении жалобы Зима В.И.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 12.03.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Зима В.И. (вх. № 3624) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Аверс», допущенные при организации и проведении 02.03.2015 г. торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества (земельные участки), принадлежащего Цветовой Г.Н., лот № 19 и лот № 20 (далее – Торги), выразившиеся в отклонении заявки Зима В.И. по причине неверно оформленного предложения по цене приобретаемого имущества.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.03.2015 г. в 14 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

1. Организатору торгов - ООО «Аверс» в срок до **16 час. 00 мин. 16.03.2015 г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1.1. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Аверс» по реализации арестованного имущества на Торгах? (распоряжение, договор).

010497

1.2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), копии предложений участников по цене, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

1.3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Зима В.И., со ссылками на нормы законодательства РФ.

1.4. Заключены ли с победителями Торгов договоры купли-продажи арестованного имущества, принадлежащего Цветовой Г.Н.? Если да, то представьте копии данных договоров.

2. ТУ Росимущества в Ростовской области **в срок до 16 час. 00 мин. 16.03.2015 г.** представить в адрес Ростовского УФАС России письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**


К.А. Коренченко

Заяв

мной, Зима Виталием Ивановичем, были поданы заявки для участия в аукционе по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику Цветовой Г.Н. в ООО «Аверс» ИНН/КПП 6161059503/616401001, действующее на основании государственного контракта № 0158100015714000050-0144355-02 от 19.11.2014г. от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (распечатку протокола заседания комиссии по принятию ООО «Аверс» организацией, реализующей арестованное имущество по всем поступающим в 2015 году в Территориальное управление уведомлениям УФССП России по Ростовской области прилагаю), дата и время проведения аукциона 02 марта 2015 года в 10:00 часов. Я подал заявки по лотам №19 (500 000 кв. м.) и 20 (74 000 кв. м.) (распечатку на ссылку с описанием торгов и лотов прилагаю), оплатил задаток, предоставил необходимые документы, которые претендент обязан предоставить, 02 марта 2015 года я явился для проведения торгов в ООО «Аверс» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева 186, к. 5, в моём присутствии и присутствии другого участника Зима Алексея Ивановича, два других участника не явились, были вскрыты конверты четырёх претендентов, признанных участниками торгов, хотя присутствовали только Зима В.И. и Зима А.И. (фото моих предложений по двум лотам прилагается), мои предложения оказались наибольшими по сумме, но комиссия признала мои предложения не соответствующими требованиям проведения торгов из-за того, что предложения написаны карандашом (было сказано в устной форме) и написаны на листе с указанием суммы предложения в письменном и числовом виде, вложенном в запечатанный и подписанный мною с указанием лотов и даты проведения торгов конверт, а данные листы с моим предложением, написанным собственноручно, не были заверены подписью (в письменном виде). Я считаю решение об отказе признания меня победителем торгов незаконно. Прошу признать меня победителем данных торгов от 02.03.2015 г. по обоим лотам.

Вх № 3624
" 12 " 03 20 15 г.