



Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Санкт-Петербургу  
г. Санкт-Петербург, 4-ая линия В.О., 13, литера А

**Заявитель:** ЗАО «КОНЕ Лифтс»

Адрес места нахождения: Ленинградский пр-т, д.31А,  
стр.1, Москва, 125284

Почтовый адрес: наб. Черной речки, д. 41, к. 7, г.  
Санкт-Петербург, 197342

**Заказчик:** ООО «Жилкомсервис № 1 Приморского  
района»

Адрес места нахождения: ул. Гаккелевская, д. 22, к. 2,  
г. Санкт-Петербург, 197372

Почтовый адрес: ул. Гаккелевская, д. 22, к. 2, г.  
Санкт-Петербург, 197372

Исх. № 08/102/15 от 05.03.2015 г.

**ЖАЛОБА  
на действия (бездействие) заказчика**

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Приморского района», 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 22, корп.,2, телефон/факс: 8(812) 374-34-12, e-mail: [gks-prim1@mail.ru](mailto:gks-prim1@mail.ru).

2. Участник закупки (заявитель): Закрытое акционерное общество «КОНЕ Лифтс», 125284, Россия, г. Москва, Ленинградский проспект д. д.31 А, стр. 1, почтовый адрес: 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, корп. 7, офис 229-1, телефон/факс (812) 313 51 99/ (812) 313 51 99, e-mail: [Stpetersburg.russia@kone.com](mailto:Stpetersburg.russia@kone.com).

Контактное лицо: Меллум Людмила Арнольдовна, e-mail: [Ludmila.mellum@kone.com](mailto:Ludmila.mellum@kone.com).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

4. Информация о закупке:

Номер извещения: № 31502032520.

Вид процедуры и наименование объекта закупки: Открытый конкурс не в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов.

Начальная (максимальная) цена договора: 25 604 029,80 рублей.

Дата опубликования извещения: 16.02.2015 года.

5. Обжалуемые действия (бездействие) Заказчика, доводы жалобы.

Нарушение пунктов 2 и 3 части 1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее —

U 5 MAR 2015

30.03.2015 4553

Федеральный закон № ФЗ-223), статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) путем установления заказчиком требований, необоснованно ограничивающих конкуренцию по отношению к участникам закупки.

Согласно пунктам 2 и 3 части 1 Федерального закона № ФЗ-223 при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

- равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек.

5.1. В конкурсной документации (п. 3 таблицы «Опыт работ (услуг) по данному виду работ» раздела II п. 26 Информационной карты конкурса) содержится указание на необходимость заполнения таблицы «Предложение участника открытого конкурса на выполнение дополнительных работ по установке светодиодных светильников в кабины лифтов» формы 3.1, однако указанная таблица не приведена в форме 3.1.

Участнику предложено заполнить вышеуказанную таблицу по форме, установленной конкурсной документацией, однако, самой конкурсной документацией данная форма не предусмотрена. Между тем согласно пп. 17 Раздела II «Информационная карта конкурса» если участник не предоставляет к заполнению типовые формы, утвержденные к документации, заказчик вправе отклонить такого участника.

На основании вышеизложенного, полагаем, что надлежащим образом выполнить условия конкурсной документации не возможно.

5.2. В конкурсной документации содержится требование о заполнении форм, которые не соответствуют п. 26 раздела II «Информационная карта конкурса».

Так согласно п. 26 раздела II «Информационная карта конкурса» участник должен предоставить сведения об объеме выполненных работ за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г., заполнив форму № 3.5. Однако форма № 3.5 составлена таким образом, что при ее заполнении необходимо указывать сведения об объемах выполненных работ также за 2012 и 2013 г. Таким образом, форма № 3.5 противоречит тексту п. 26 раздела II. Если участник конкурса будет руководствоваться исключительно положениями названного пункта, то заполненная им документация не будет соответствовать конкурсной документации и у заказчика будет право по формальному основанию отклонить такого участника.

Также к конкурсной документации приложена форма № 3.6, при заполнении которой необходимо указать сведения об объемах выполненных работ за определенный период времени, однако указанный период не совпадает с периодом, обозначенным в форме № 3.5.

5.3. Противоречия в тексте разделов конкурсной документации.

Так в частности в Техническом задании конкурсной документации указано: «В состав работ по настоящему договору **не входят работы** по замене нижеперечисленного оборудования:

- электродвигатель главного привода;
- редуктор главного привода;
- шкив канатоведущий и отводной блок;
- канатоведущий шкив и (или) отводной блок;
- тормозное устройство;
- лебёдка;
- станция управления;
- ограничитель скорости;
- основные тяговые канаты;

- кабина или купе кабины с постом управления;
- створки дверей шахты и кабины;
- балки дверей шахты и кабины;
- подвесной кабель (шлейф);
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- замена или установка устройств безопасности».

Однако согласно п. 1.3.1 проекта Договора данные работы **входят** в состав работ по договору. Таким образом, конкурсной документацией и проектом Договора фактически определены разные объемы работ, подлежащие выполнению в рамках Договора. Данное обстоятельство вводит в заблуждение участников закупки, а в дальнейшем дает возможность заказчику заключить Договор, опираясь на Техническое задание и внося в п. 1.3.1 необходимые исправления.

Более того, в зависимости от включения или невключения указанных выше работ в объем работ по Договору зависит и цена договора, поскольку стоимость данных работ является высокой и обязательно должна быть учтена при подаче предложения участником.

Также в пп. 11 п. 1.15 1.15 Технического задания в качестве работ, подлежащих выполнению по Договору указаны работы по замене ограждений конструкций купе кабин и её составленных частей в случае причинения умышленного вреда лифтовому оборудованию третьими лицами в объеме рам кабины, рам полов и щитов кабины. Однако данное положение прямо противоречит пп. 6 п. 1.15 этого же Технического задания, в также п. 1.3.2 Договора, согласно которым данные виды работ не входят в объем Договора и подлежат выполнению на основании отдельных соглашений между сторонами. Данное положение также противоречит действующим нормативным актам, согласно которым указанные виды работ не включаются в состав технического обслуживания лифтов.

Указанные положения конкурсной документации требуют внесения изменений, в противном случае они не позволяют определить объем работ, подлежащий выполнению в рамках Договора.

5.4. Заказчиком установлен способ оценки победителя, не соответствующий принципу целевого и экономически эффективного расходования денежных средств, установленному п. 3 ч. 1 ст. 1 Федерального закона № 223-ФЗ, а также указанному заказчиком в п. 1.2 раздела 1 главы 1 Положения о закупках.

Предложенная заказчиком бальная система (Таблица № 1 п. 26 Информационной карты) позволяет при равной оценке квалификации участников закупки заключить договор с тем участником, чья заявка будет подана первой. Так согласно ч. IV «Определение победителя» п. 26 Информационной карты в случае равенства итоговых рейтингов, а также равенства баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса», предпочтение отдается заявке, полученной ранее по времени. Так, например, участник, давший скидку в размере 10% от начальной максимальной цены договора, что составляет 2 560 402,98 рублей, и подавший заявку ранее участника, давшего скидку 24% от начальной максимальной цены договора, что составляет 6 144 967,15 рублей, будет считаться выигравшим. При этом однозначно не будет соблюден принцип экономически эффективного расходования денежных средств, поскольку предложенная им скидка будет значительно меньше и не позволит Заказчику сэкономить сумму в размере 3 584 564,17 рублей.

На основании вышеизложенного, полагаем, что надлежащим образом выполнить условия конкурсной документации и подготовленного на ее основе договора, заключаемого по результатам проведения Конкурса, невозможно. Выполнение условий конкурсной документации возможно лишь тем участником, которому заранее известны дополнительные сведения, или к которому со стороны заказчика будут даны преференции.

Совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или

устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Кроме того, согласно части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов запроса котировок путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанной с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов запроса котировок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Законом о закупках и Законом о защите конкуренции, ЗАО «КОНЕ Лифтс» просит:

1. Обязать Заказчика ООО «ЖКС № 1 Приморского района», устранить допущенные нарушения законодательства Российской Федерации.
2. Выдать заказчику предписание об устранении указанных нарушений.
3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «КОНЕ Лифтс» – в 1 экз.
2. Копия доверенности № 151/2014-юр-спб от 19.12.2014 г. – в 1 экз.
3. Копия конкурсной документации – в 1 экз.

Директор по сервису по России  
ЗАО «КОНЕ



К.С. Рощупкин