



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

13.03.2015 № 2143/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
ООО «Астрей Менеджмент»
150047, г. Ярославль,
ул. Лермонтова, 7-16,
chistsony1989@gmail.com

Заявитель -
ОАО «Ярославская
генерирующая компания»
ул. Победы, д. 28а, г. Ярославль,
т./ф. 40-79-65

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ОАО «Ярославская генерирующая компания» (вх. № 2460 от 11.03.2015) на действия организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» при проведении конкурса по продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района здания котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудования, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Большая Брембола, ул. Советская, д. 35а.

Обжалуемые действия — неправомерное деление имущества на отдельные лоты, неразмещение необходимых сведений.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **17 марта 2015 года в 09 час. 00 мин.** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **организатору торгов, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, представить на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии**

таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов). При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

Также представить письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления



И.Г. Пауров



ОАО «Ярославская генерирующая компания»
Россия, 150040, Ярославль, ул.Победы, д.28-а
Тел./Факс: +7 (4852) 407-967
E-mail: office@yargk.ru www.yargk.ru

№ ком-0014 от 05.03.2015
на № _____ от _____

На сайте www.bankrot.fedresurs.ru организатором торгов ООО «Астрей Менеджмент» выложена информация о проведении конкурса по продаже социально-значимого имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района – здания котельной лит.А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудования, расположенного по адресу: ЯО, Переславский район, с.Большая Брембола, ул.Советская, д.35-а.

Данное имущество используется непосредственно для производства тепловой энергии и горячей воды для нужд населения Переславского района муниципального района Ярославской области.

Проанализировав информацию о проведении вышеуказанного конкурса, считаю, что он проводится с нарушением действующего законодательства.

1. МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района является ресурсоснабжающей организацией, имеет на праве хозяйственного ведения котельные, тепловые сети, а также водопроводные сети и очистные сооружения.

Таким образом, в соответствии со ст.3 Федерального закона "О естественных монополиях", МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района на момент подачи заявления о признании его банкротом являлось организацией, осуществляющей производство и реализацию товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 197 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 Федерального закона "О естественных монополиях" основополагающим признаком субъекта естественной монополии является осуществление им деятельности в условиях естественной монополии. При этом принадлежность организации к субъектам естественной монополии определяется состоянием товарного рынка, на котором она осуществляет свою деятельность, а не фактом включения ее в реестр субъектов естественной монополии.

Доля МУП «ЖКХ» на рынке по передаче и распределению тепловой энергии, а также оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению в Переславском муниципальном районе и г.Переславле-Залесском на момент подачи заявления о признании его банкротом составляла более 70 процентов.

Имущество МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района, предоставленное ему в хозяйственное ведение, является единым производственно-технологическим комплексом и обеспечивает непрерывный процесс снабжения потребителей энергетическими ресурсами, что характерно для субъекта естественной монополии.

В соответствии со ст.201 Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущество должника, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, **выставляется на торги единым лотом.**

Руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

А.В.Ширкову

150000, г.Ярославль, Свободы, д.46

Гурьевский В. В.
12.03.2015

ВХ 2460
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС, РОССИИ
11.03.2015

Реализация *части* имущества, непосредственно используемого для производства и реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, и деление его на лоты, является нарушением установленного законом порядка.

Деление имущества на лоты и приобретение его разными собственниками неизбежно повлечет за собой разрыв единого производственно-технологического комплекса и, как следствие, снижение ответственности за качество оказываемых коммунальных услуг населению.

Полагаю, что имущество, обеспечивающее непрерывный процесс снабжения потребителей энергетическими ресурсами, необходимо реализовывать **единым лотом** в соответствии с установленным законом порядком.

Считаю, что данными действиями конкурсного управляющего нарушаются права граждан Переславского муниципального района и г.Переславль-Залесский на получение качественных коммунальных ресурсов.

Кроме того, деление имущества на лоты и продажа имущества (котельных, тепловых и водопроводных сетей) нескольким лицам, повлечет за собой снижение их ответственности за нарушение своих обязательств, а также утрату контроля за качеством оказываемых ими услуг со стороны контролирующих органов.

2. В соответствии с п. 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия и **подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке** подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. В нарушение данной нормы договор о задатке на электронной площадке не выложен.

3. На основании ст.132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Данное условие конкурсная документация не содержит.

4. Кроме того, имущество, являющееся предметом данного конкурса, в настоящее время находится в аренде у третьего лица – ОАО ЯГК. Однако сведений об обременении данного имущества правами третьих лиц информация о проведении данного конкурса не содержит, что влечет за собой нарушение прав потенциальных участников на получение полной и достоверной информации о предмете конкурса.

Учитывая тот факт, что объекты, выставленные на торги, являются социально значимыми, считаю недопустимым проведение торгов с нарушением действующего законодательства.

На основании изложенного, прошу Вас провести проверку по факту выявленных нарушений и выдать предписание об аннулировании вышеуказанных торгов.

Приложение: объявление о проведении торгов.

Заместитель генерального директора
по корпоративному и правовому управлению

Д.Ю.Птицын