

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1714
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.02.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Реутов Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, предмет аукциона – продажа нежилого помещения общей площадью 37,5 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов ул. Южная, д. 15, пом. I, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 190914/0118835/01 (лот № 1) (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, на основании распоряжения главы города Реутов Московской области от 20.06.2013 № 63-РГ; Заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной

собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявитель, являясь победителем Аукциона, 16.02.2015 письменно обратился к Организатору торгов о заключении с ним договора. Организатор торгов от заключения договора уклоняется.

Согласно доводам Организатора торгов, 13.02.2015 в адрес Организатора торгов поступила жалоба от участника Аукциона – Общества с ограниченной ответственностью «КДС». Предположив, что указанная жалоба, направленная также в Московское областное УФАС России, будет принята к рассмотрению, Организатор торгов по собственной инициативе приостановил заключение договора.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 19 Положения, по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Согласно осмотренному Комиссией протоколу об итогах Аукциона от 26.01.2015, утвержденному распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации города Реутов Московской области, победителем Аукциона признан Заявитель.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Аукциона на сайте torgi.gov.ru, в соответствии с которым документы об итогах аукциона размещены 27.01.2015.

В соответствии с пунктом 19 Положения, договор купли-продажи имущества должен быть заключен с победителем Аукциона не ранее 10.02.2015 и не позднее 16.02.2015.

Жалоба от Заявителя в Московское областное УФАС России поступила 17.02.2015.

Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении Аукциона до рассмотрения жалобы по существу направлено в адрес Заявителя и Организатора торгов 20.02.2015.

Иные жалобы на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении Аукциона в период с 10.02.2015 по 16.02.2015 Московским областным УФАС России к рассмотрению не принимались.

Решение Организатора торгов о приостановлении заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем не основано на фактических обстоятельствах и требованиях законодательства.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания