

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 1056эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.03.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Калининск Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в целях водоснабжения и водоотведения, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 261114/0062977/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 04.03.2015 № 35; от Заявителя – <...>, по доверенности от 19.02.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) и статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов уклоняется от заключения договора с Заявителем, являющимся победителем Конкурса. В соответствии с пунктом 3.4.6 Конкурсной документации, Организатор торгов обязан направить Заявителю в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола Конкурса экземпляр протокола и проект договора. Поскольку указанное требование не было выполнено в установленный срок, Заявитель самостоятельно подготовил проект договора и 03.02.2015 представил Организатору торгов. Однако, 30.01.2015 Конкурсной комиссией было принято решение о признании Заявителя уклонившимся от заключения договора, в связи с чем Организатор торгов отказался подписать договор.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем пропущен срок подписания договора, который в соответствии с пунктом 6.22 информационной карты Конкурса составляет 10 дней. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе была проведена 30.12.2014, а проект договора, подписанный со стороны Заявителя, был представлен Организатору торгов лишь 03.02.2015. Организатор торгов заблаговременно, посредством телефонной связи, уведомил руководство Заявителя о необходимости явиться для получения проекта договора и итогового протокола Конкурса. Поскольку Заявителем не было предпринято действий по заключению договора в сроки, установленные Конкурсной документацией и Правилами, 30.01.2015 Конкурсной комиссией составлен протокол № 3 о признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 96 Правил, в случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 87 или 97 Правил, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 87 Правил, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется

путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Согласно пункту 3.4.6 Конкурсной документации, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 6.22 информационной карты Конкурса, являющейся частью Конкурсной документации, срок подписания договора аренды с победителем конкурса – не позднее 10 дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

Документов, подтверждающих направление в адрес Заявителя экземпляра протокола Конкурса и проекта договора, Организатором торгов не представлено.

Факт уведомления посредством телефонной связи о необходимости явки для получения проекта договора и экземпляра протокола Конкурса Заявителем отрицается, Организатором торгов документально не подтвержден.

Требование пункта 87 Правил и пункта 3.4.6 Конкурсной документации Организатором торгов не выполнено.

Бездействие Организатора торгов не позволило Заявителю выполнить требование о заключении договора в срок, установленный пунктом 6.22 информационной карты Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Коммунальный сервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания