

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Кировского муниципального района  
Приморского края

692086 Приморский край, Кировский район,  
кп. Горные Ключи, пр. Лазурный, 2  
Тел./факс: (42354) 24-3-28  
[admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru)

11.03.2015 г. № 251

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Приморскому  
краю

Адрес: 690007, г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, д. 2

Заявитель: Администрация  
Горноключевского городского поселения  
Кировского муниципального района  
Приморского края

Адрес: 692086, Приморский край, Кировский  
район, кп. Горные ключи, пр-т Лазурный, 2  
Тел/факс: (42354) 24-3-28, [admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru)

Организатор аукциона: Администрация Кировского  
муниципального района Приморского края  
Адрес: 692091, Приморский край, Кировский район,  
пгт. Кировский, ул. Советская, 57

### Жалоба

на проведение торгов по извещению № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на  
официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.02.2015 года, дата окончания приема заявок на участие  
в аукционе 19.03.2015 года, организатор торгов Администрация Кировского  
муниципального района.

Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица  
Советская, дом 57. Официальный сайт: <http://www.mo.primorsky.ru/kirovsky/>, электронный  
адрес: [kirovsky@mo.primorsky.ru](mailto:kirovsky@mo.primorsky.ru); факс: 8-42354-21703; телефон: 8-42354-21391.

Указания на обжалуемые действия организатора аукциона:

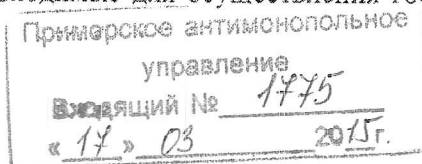
Организатор аукциона при размещении извещения о проведении торгов по продаже права  
на заключение договора аренды земельного участка допустил следующие нарушения:

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на  
заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, установлен статьёй 38 Земельного кодекса Российской  
Федерации (далее - Кодекс) и постановлением Правительства Российской Федерации от  
11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в  
государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на  
заключение договоров аренды таких земельных участков" (далее - Постановление).

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 Кодекса предметом торгов (конкурсов,  
аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи  
30 Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение  
договора аренды такого земельного участка.

Таким образом, в совокупности указанных норм, земельный участок может быть  
выставлен на торги при условии:

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями,  
установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О  
государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О  
государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается  
подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного



кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение (технологическое присоединение));

- принятия решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В нарушение указанной нормы закона, земельный участок, являющийся предметом торгов, не сформирован в соответствии с установленными требованиями:

- *не определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение.*

В соответствии с пунктом 8 Правил «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г №808 (далее - Правила):

- Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

д) наименование организатора торгов;

е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

з) условия конкурса;

и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;

н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;

о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

В нарушение пп. «в» Правил, в извещении

- *не указаны границы земельного участка;*

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов Администрации Кировского муниципального района при организации торгов (извещение № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.02.2015 года).
2. Выдать организатору торгов предписание, обязательное к исполнению, для приведения аукционной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Приложение:

1. Распечатка страницы с сайта <http://zakupki.gov.ru>.
2. Копия извещения из газеты «Сельская новь».

Глава Горноключевского городского поселения – глава администрации  
Горноключевского городского поселения



В.У. Хасанов