

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 26.03.2014 по делу №А60-45Б18/2010 конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1» утвержден арбитражный управляющий Кольчурин Д.В., ИНН 591905348245, член Некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Согласно протоколу от 27.01.2015 заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1298120» <.....> признана победителем, и было принято решение о заключении с ней договора купли-продажи.

Однако договор в установленные законодательством сроки не был заключен, так как Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.01.2015 по делу №А60-45518/2010 Кольчурин Д.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1» и утратил право на подписание каких-либо документов (включая договор купли-продажи).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.02.2015 по делу №А60-45518/2010 конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1» утверждена арбитражный управляющий Кучугурова М.Н., член Некоммерческого партнерства Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

В адрес Кучугуровой М.Н. 19.02.2015 было отправлено требование о заключении с победителем договора купли-продажи. На обращения <.....> конкурсный управляющий не реагирует и договор купли-продажи по состоянию на 04.03.2015 не заключен.

Заявитель считает действия конкурсного управляющего неправомерными, т.к. нарушены сроки заключения договора, установленные действующим законодательством РФ; просит признать жалобу обоснованной и выдать арбитражному управляющему Кучугуровой М.Н. предписание о заключении договора купли-продажи имущества.

ООО «Агентство по антикризисному управлению» (Организатор торгов) сообщило следующее.

В газете «Коммерсантъ» №227 от 13.12.2014 на стр.63 опубликовано сообщение 66030180112 о реализации имущества ООО «Дирекция отделочных работ-1» посредством публичного предложения.

На сайте «Фабрикант» (оператор ЭТП), в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru>, 27.01.2015 зарегистрирована заявка <.....> на участие в торгах по реализации имущества ООО «Дирекция отделочных работ-1».

Задаток за участие в торгах <.....> уплачен 26.01.2015. В тот же день Организатором торгов после проверки представленных Шеиной Н.А. документов подписан «Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1298120», в соответствии с которым комиссией по проведению торгов принято решение: «Заключить договор с единственным участником - <.....>».

Данный протокол был передан арбитражному управляющему Кольчурину Д.В. (ранее исполнявшему обязанности конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1»). О назначении нового конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1» Кучугуровой М.Н. Организатору торгов стало известно уже после получения Уведомления УФАС по Свердловской области о поступлении жалобы <.....> (исх.№2774 от 06.03.2015).

О причинах отказа конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1» Кучугуровой М.Н. от заключения договора купли-продажи с <.....> Организатору торгов ничего не известно.

Организатор торгов считает, что в его действиях отсутствует нарушение ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Конкурсный управляющий ООО «Дирекция отделочных работ-1» Кучугурова М.Н. сообщила следующее.

Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1298120», в соответствии с которым комиссией по проведению торгов принято решение о заключении договора с единственным участником <.....>, был направлен арбитражному управляющему Кольчуруну Д.В. (ранее исполнявшему обязанности конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1»).

В связи с тем, что Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-45518/2010 арбитражный управляющий Кучугурова М.Н. 17.02.2015 утверждена конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1», не представлялось возможности заключить договор с заявителем.

Исполнявший обязанности конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1» Кольчурин Д.В. не передал документы (в том числе учредительные) в отношении вышеуказанного банкрота.

В настоящее время с заявителем заключен договор купли-продажи имущества по результатам проведения вышеуказанных торгов.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнения и пояснения сторон, Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам.

В соответствии с п.4.2 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок продажи предприятия должника регламентирован положениями ст.110, ст.111 Федерального закона от 26.10.2006 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») с учетом особенностей, установленных ст.139 данного закона.

В соответствии с абз.5 п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно п.15 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В силу п.16 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 26.03.2014 (дело №А60-45Б18/2010) конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1» утвержден арбитражный управляющий Кольчурин Д.В. (член Некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»).

В газете «Коммерсант» №227 от 13.12.2014 на сайте «Фабрикант» (оператор - ЭТП) (<https://www.fabrikant.ru>.) опубликовано сообщение №66030180112 о реализации ООО «Агентство по антикризисному управлению» (Организатор торгов), действующему на основании Договора №04/2014 от 17.02.2014, имущества ООО «Дирекция отделочных работ-1», признанного банкротом Решением Арбитражного суда Свердловской области (дело №А60-45Б18/2010), конкурсный управляющий – Кольчурин Д.В. (утвержден Определением Арбитражного суда Свердловской области от 26.03.2014) посредством публичного предложения, а именно: лот №2 - Эскаватор Hyundai R140W-7, г/н 3064 ТВ 66, 2008 г.в.

Заявка на участие в вышеуказанных торгах поступила от <.....> 27.01.2015.

Задаток в сумме 211522 руб. 50 коп. за участие в торгах <.....> уплачен 26.01.2015 (платежное поручение №970 от 25.01.2015).

Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению процедуры «Публичное предложение продавца №1298120» от 27.01.2015 Организатор торгов (ООО «Агентство по антикризисному управлению») принял решение: «Заключить договор с единственным участником – <.....> – 2115225 руб. 00 коп.».

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.01.2015 (дело №А60-45518/2010) Кольчурин Д.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Дирекция отделочных работ-1».

В адрес победителя торгов Арбитражным управляющим Кольчуриным Д.В. 29.01.2015 направлено информационное письмо (исх.№15-05) уведомляющее о том, что он не имеет право на подписание каких-либо документов (включая договор купли-продажи) от имени ООО «Дирекция отделочных работ-1» поскольку не является руководителем данной организации.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.02.2015 (дело №А60-45518/2010) конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1» утверждена арбитражный управляющий Кучугурова М.Н. (член Некоммерческого партнерства Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие»).

Победитель торгов 19.02.2015 направила в адрес арбитражного управляющего Кучугуровой М.Н. требование о заключении договора купли-продажи вышеуказанного имущества.

Однако, как сообщила заявитель, арбитражный управляющий Кучугурова М.Н. не подписала указанный договор купли-продажи в связи с тем, что конкурсным управляющим ООО «Дирекция отделочных работ-1» она утверждена 17.02.2015 (Определение Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-45518/2010); бывший арбитражный управляющий Кольчурин Д.В. 27.01.2015 освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего (Определение Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-45518/2010); арбитражный управляющий Кольчурин Д.В. не передал документы в отношении указанного хозяйствующего субъекта (ООО «Дирекция отделочных работ-1»), в том числе учредительные; кроме того, не открыт расчетный счет в отношении ООО «Дирекция отделочных работ-1», и у Организатора торгов (ООО «Агентство по антикризисному управлению») отсутствует возможность перечислить денежные средства в счет оплаты вышеуказанного имущества, следовательно, конкурсный управляющий не имела возможности заключить договор с заявителем.

Вместе с тем, арбитражный управляющий Кучугурова М.Н. предоставила в заседание Комиссии Договор купли-продажи транспортного средства от 12.03.2015, заключенный между ООО «Дирекция отделочных работ-1» (в лице конкурсного управляющего Кучугуровой М.Н.) (Продавец) и <.....> (Покупатель), а именно: наименование – Экскаватор; марка - Hyundai R140W-7; год выпуска – 2008; указанное транспортное средство продано продавцом за 2115225 руб. 00 коп; задаток внесенный на участие в торгах по приобретению транспортного средства в сумме 211522 руб. 50 коп. засчитывается в счет оплаты имущества.

Таким образом, Организатор торгов (ООО «Агентство по антикризисному управлению») не нарушал порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «Дирекция отделочных работ-1» лот №2 (сообщение №460402).

На момент рассмотрения жалобы между ООО «Дирекция отделочных работ-1» (в лице конкурсного управляющего Кучугуровой М.Н.) и <.....> заключен Договор купли-продажи транспортного средства от 12.03.2015.

В соответствии с ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.3.1 ч.1 ст.23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу <.....> на действия (бездействие) организатора торгов (ООО «Агентство по антикризисному управлению») в части нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «Дирекция отделочных работ-1» лот №2 (сообщение №460402) признать необоснованной.

Председатель Комиссии

С.Н. Волков

члены Комиссии:

Л.В. Смирнягина

О.А.Фартусова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.