



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

17 МАР 2015 № 3219

от
ФГКУ «Приволжско-Уральское
территориальное управление
имущественных отношений»
ул. Восточная, 25, г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620100
e-mail: fgu-vvv@mail.ru

ООО «Аукцион Плюс»
ул. Лобненская, д.18/4
г. Москва, 127644
e-mail: [auktionplus@yandex.ru](mailto:auktionsplus@yandex.ru)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в соответствии с ч.11 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Аукцион Плюс» (вх. №01-5492 от 13.03.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального государственного казенного учреждения «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся федеральной собственностью (Извещение № 110215/0091304/01 от 21.01.2015), Лот № 1.

1. Рассмотрение жалобы состоится **24 марта 2015 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатор торгов, конкурсная комиссия, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

3. Организатору торгов, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления участников аукциона о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- оригинал и копию документации о торгах;
- оригиналы и копии изменений, внесенных в аукционную документацию;
- оригинал заявок на участие в аукционе;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- аудио-видео-записи, если таковые производились в ходе торгов;
- копию приказа о составе аукционной комиссии;
- копию положения об аукционной комиссии (при наличии);
- копии документов, определяющих обязанности членов аукционной комиссии;
- копии документов, подтверждающих размещение на сайте в сети «Интернет» документов, составленных в ходе проведения торгов;

- оригинал и копию договора, заключенного с победителем торгов (при наличии);

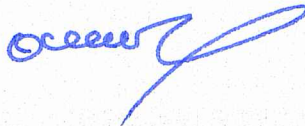
- иные документы, составленные в ходе торгов.

4. Организатору торгов, аукционной комиссии в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **приостановить процедуры торгов** в части подписания договора с момента получения настоящего уведомления.

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 листах.

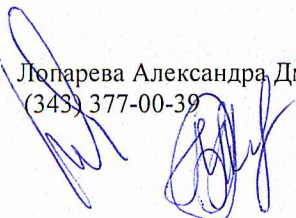
Руководитель Управления



Д.В. Шалабодов

В соответствии с ч.5 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Лопарева Александра Дмитриевна
(343) 377-00-39



Кушневский И. А.
Оле

ООО «Аукцион Плюс»

13.03.2015

111020, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СТОРОЖЕВАЯ, Д. 30, КОРПУС 1
ИНН 7722768228 КПП 772201001 ОГРН 1127746089382

Исх. № 34 от 10.03.2015 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной

службы по Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Шумковей Н. Г.
16.03.2015

ЖАЛОБА

Организатор аукциона: - федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации.

Адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 25.

Телефон тел.: 8 (343) 350-59-82, e-mail: fgu-vvv@mail.ru.

Заявитель: ООО «Аукцион плюс», юридический адрес: 111020, г. Москва, ул. Сторожевая, д. 30, корпус 1. Адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 127644, г. Москва, ул. Лобненская, д. 18/4, e-mail: auktsionplus@yandex.ru.

Извещение № 110215/0091304/01 – торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью.

В соответствии с документацией об аукционе, пунктом 1.4 раздела 1. Общие сведения об аукционе объектом торгов является:

- здание склада общей площадью 723,2 кв.м. (инв. № 15209/401/01, литера Б);
- здание склада общей площадью 1218 кв.м. (инв. № 15211/401/01, литера В);
- здание хранилища общей площадью 728,5 кв.м. (инв. № 15208/401/01, литера Г);
- здание склада общей площадью 1235,9 кв.м. (инв. № 15212/401/01, литера Д);
- здание склада общей площадью 1134,2 кв.м. (инв. № 15195/401/01, литера Е);
- здание склада общей площадью 1285,1 кв.м. (инв. № 15213/401/01, литера Ж);
- здание склада общей площадью 740,8 кв.м. (инв. № 34561/401/01, литера И).

И. В. Кабанец
10.03.2015
17.03.2015

Вх. № *01-5492*
13.03.2015
16-14

Из данного пункта можно сделать вывод, что объектом торгов является 7 отдельностоящих объектов недвижимого имущества. Однако в соответствии с пунктом 112 приказа ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 при разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота **технологически и функционально не связанного** государственного или муниципального имущества.

Нами был направлен запрос по поводу разъяснения критериев, на основании которых данные 7 объектов недвижимого имущества были включены в состав одного лота, то есть критериев по которым одно здание не может быть использовано отдельно от другого.

Представителем организатора аукциона нам было разъяснено, что данные объекты находятся на одной территории и ограждены забором, однако данный критерий по нашему мнению не может служить весомой причиной объединения семи объектов недвижимого имущества в состав одного лота. Кроме того, нам пояснили, что сдача в аренду имущества военного городка целиком – это позиция вышестоящего руководства Минобороны.

Данное обращение направляется по причине того, что нашей организации в г. Екатеринбург требуются складские площади, площадью 2000 – 2500 кв.м., а выставление комплекса зданий, общей площадью 7065.7 м², в том числе другого назначения (например, хранилище), влечет за собой отсутствие интереса потенциальных арендаторов, в том числе нас, готовых арендовать меньшие площади, а также значительное сужение конкуренции со стороны представителей малого бизнеса.

Прошу Вас разъяснить позицию Федеральной антимонопольной службы по данному обращению.

В случае выявления нарушений приказа ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67, прошу выдать организатору аукциона предписание на отмену процедуры аукциона и последующего выставления имущества с разбивкой на отдельные лоты.

Адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 127644, г. Москва, ул. Лобненская, д. 18/4, e-mail: auktsionplus@yandex.ru.

Директор ООО «Аукцион Плюс»



Гудков В.А.

