

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2311**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.03.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):  
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 110215/4475391/01 (лот №1) (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.02.2105 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); Заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Извещение о проведении Конкурса не содержит сведений, предусмотренных Правилами, а именно:

– не указаны номера многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурса (далее – Многоквартирные дома);

– отсутствуют кадастровые номера земельных участков, на которых расположены Многоквартирные дома.

2. Организатором торгов неверно исчислен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Указанный в приложении № 4 к Конкурсной документации размер платы (14 руб. 11 коп. за 1 кв. м) соответствует установленному постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 27.06.2012 № 4601-П «Об установлении и введении в действие размера платы за жилое помещение» (далее – Постановление 4601) для одноэтажных домов, имеющих не все виды благоустройства (без центрального отопления), без уборки лестничных клеток. Многоквартирные дома относятся к категории многоэтажных домов без мусоропровода, без лифтов, с газоснабжением, в связи с чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть установлен в размере 21 руб. 28 коп. за 1 кв. м.

Организатор торгов доводы жалобы признал в полном объеме.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с подпунктом 3 пункта 38 Правил, в извещении о проведении Конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Извещение как отдельный документ Организатором торгов не представлено, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещено.

В осмотренной Комиссией Конкурсной документации объект торгов определен как: «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс»

Согласно информации, размещенной Организатором торгов в поисковой форме Конкурса на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), «объектом торгов является общее имущество собственников помещений многоквартирных домов в сельском поселении Габовское, с. Озерцкое, ул. Бульвар Радости».

Документы, составленные Организатором торгов, не содержат сведений об адресах Многоквартирных домов, а также кадастровых номерах и площади земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирных домах.

Довод Заявителя обоснован.

2. В соответствии с приложением № 4 к Конкурсной документации, плата за содержание и ремонт жилого помещения установлена в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв. м.

Согласно устным пояснениям Организатора торгов, Многоквартирные дома относятся к категории многоэтажных домов без мусоропровода, без лифтов, с газоснабжением.

Для указанной категории домов, расположенных на территории сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области, согласно приложению № 2 к Постановлению 4601, установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 руб. 28 коп. за 1 кв. м.

Иных документов и сведений, опровергающих довод Заявителя Организатором торгов не представлено.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания