



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Кировского муниципального района
Приморского края

692086 Приморский край, Кировский район,
кп. Горные Ключи, пр. Лазурный, 2
Тел./факс: (42354) 24-3-28
admingk@mail.ru

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю**
Адрес: 690007, г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2

Заявитель: Администрация
Горноключевского городского поселения
Кировского муниципального района
Приморского края

Адрес: 692086, Приморский край, Кировский
район, кп. Горные ключи, пр-т Лазурный, 2
Тел/факс: (42354) 24-3-28, admingk@mail.ru

17.03 2015 г. № 240

Организатор аукциона: Администрация Кировского
муниципального района Приморского края
Адрес: 692091, Приморский край, Кировский район,
пгт. Кировский, ул. Советская, 57

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на
официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2015 года, дата окончания приема заявок на участие
в аукционе 19.03.2015 года, организатор торгов Администрация Кировского
муниципального района.

Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица
Советская, дом 57. Официальный сайт: <http://www.mo.primorsky.ru/kirovsky/>, электронный
адрес: kirovsky@mo.primorsky.ru; факс: 8-42354-21703; телефон: 8-42354-21391.

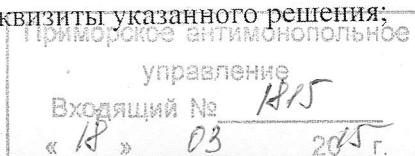
Указания на обжалуемые действия организатора аукциона:

Администрация Горноключевского городского поселения полагает, что Организатор
аукциона при размещении извещения о проведении торгов по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка допустил следующие нарушения:

В соответствии с пунктом 8 Правил «Об организации и проведении торгов по продаже
находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков
или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г №808 (далее – Правила):

- Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой
информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом
государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного
самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать
следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах,
обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании
земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок
данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления,
принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;



- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

В нарушение пп. «в» п.8 Правил, в извещении организатором торгов
- *не указано целевое назначение земельного участка.*

В нарушение пп. «ж» п.8 Правил представленная в Приложении №1 к Извещению форма заявки *не соответствует объявленному предмету аукциона.*

В нарушение пп. «з» п.8 Правил – не указаны условия аукциона.

В нарушение пп. «к» п.8 Правил – *не указаны место и срок подведения итогов торгов.*

В соответствии с п.18 Правил - Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В нарушение указанной нормы в обжалуемом извещении (абз.7 п.4) указано, что «заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

В соответствии с п. 10 Правил - Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В нарушение действующего законодательства, организатор аукциона установил требования, не предусмотренные действующим законодательством.

Так в извещении, в разделе «Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе» в п.6 организатором аукциона установлено требование о предоставлении «**Выписка из ЕГРЮЛ**», что по нашему мнению ограничивает количество участников аукциона (физических лиц).

В извещении в п.2 «Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе», указано на обязательность предоставления платежного документа «с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет **обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка** (оригинал и копия)».

Указанное требование не предусмотрено законодательством Российской Федерации при осуществлении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пропшу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов Администрации Кировского муниципального района при организации торгов (извещение № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2015 года).
2. Выдать организатору торгов предписание, обязательное к исполнению, об отмене назначенного аукциона.

Приложение:

1. Распечатка страницы с сайта <http://torgi.gov.ru>.
2. Копия извещения из газеты «Сельская новь».

Глава Горноключевского городского поселения – глава администрации
Горноключевского городского поселения

В.У. Хасанов