



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)273-38-82  
e-mail: 1002@rosim.gov.ru

19.03.2015 № 8/3114  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО СХП «Толпар»  
453129, Республика  
Башкортостан, г. Стерлитамак,  
ул. Шафиева, 37, а/я 11  
тел. +7 927 087-50-64

**Организатор торгов:**

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ,  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62,  
Т./ф.:(347)251-18-19,  
Адрес электронной почты:  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)

**Уведомление №69-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

19.03.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО СХП «Толпар» (453129, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Шафиева, 37, а/я 11) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение – коровник с родильным отделением, общей площадью 1120,7 кв.м., кад. номер 02:40:090401:451, количество этажей -1, литера Б, Б 1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, 25 (извещение в газете «Республика Башкортостан» от 17.02.2015 №29-30 (28264-28265) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 18.02.2015 №180215/2681952/04),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от ООО СХП «Толпар», вх. № 3341 от

0059803

16.03.2015.

2. О необходимости приостановления торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение – коровник с родильным отделением, общей площадью 1120,7 кв.м., кад. номер 02:40:090401:451, количество этажей -1, литера Б, Б 1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, 25 (извещение в газете «Республика Башкортостан» от 17.02.2015 №29-30 (28264-28265) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 18.02.2015 №180215/2681952/04), до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.03.2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) **не позднее, чем за один день до даты рассмотрения жалобы** в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО СХП «Толпар», вх. № 3341 от 16.03.2015 размещена в сети

Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Сельскохозяйственное предприятие «Толпар»**  
ИНН 0238005291, ОГРН 1070255000672, юридический адрес: 453129, Республика Башкортостан, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25  
адрес для корреспонденции: 453129, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Шафиева, д. 37, а/я 11

**В Управление Федеральной антимонопольной**  
**службы по Республике Башкортостан**  
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Пушкина, д. 95

**от Общества с ограниченной ответственностью**  
**«СХП «Толпар»**  
(ИНН 0238005291, ОГРН 1070255000672)  
453129, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  
ул. Шафиева, д. 37, а/я 11

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о вынесении предписания на торгующую организацию**  
**по проведению торгов**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.03.2013г. по делу №А07-14069/2012 исковые требования ООО «Трудовая» удовлетворены частично.

Взыскано с ООО «СХП «Толпар» в пользу ООО «Трудовая» 218 494 (двести восемнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 63 копейки суммы долга, 121 223 (сто двадцать одна тысяча двести двадцать три) рубля 94 копейки суммы процентов за пользование чужими денежными средствами, 1 761 (девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 53 копейки суммы расходов по уплате государственной пошлины.

Указанное решение вступило в законную силу. 07.04.2013г. в последующем выдан исполнительный лист.

Постановлением от 09.08.2013г. судебной приставы-исполнителя Миякинского РОСП УФССП по Республике Башкортостан Владановой Олесей Андреевной возбуждено исполнительное производство №0257-13/57/02.

16.12.2014г. судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о принятии результатов оценки имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СХП «Толпар», а именно: Коровник с родимыми отделением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7кв.м., инв. №01/00/лит. Б,Б1, условный номер: 02-04-28/058/2007-192 (до постановления на кадастровый учет), кадастровый номер 02:40:090401:451, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25 по цене 701 000 (семьсот одна тысяча) рублей.

Согласно названному постановлению метод проведения ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Башкортостан.

В рамках исполнительного производства имущество, подлежащее оценке передано на торги, что подтверждается извещением о проведении торгов, а также сведениями, полученными из официального сайта [электронное извещение прилагается к настоящему заявлению].

В соответствии с данным извещением

3347  
16 03 15

**Наименование торгующей организации:** Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507).

**Дата и время проведения аукциона:** 20.03.2015г, в 11.00.

**Место проведения аукциона:** 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507.

Кроме того, исходя из выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.2014г. №28/002/2014-73 видно следующее:

В пункте 1 выписки: Кадастровый номер объекта 02:40:090401:451.

В пункте 3 и 3.1. выписки: Вид, номер и дата государственной регистрации права: **Собственность, №02-04-28/002/2008-145 от 03.03.2008г.**

Аналогичный номер государственной регистрации содержится в Свидетельстве о государственной регистрации права от 03.03.2008г. серии 04 АБ 221867, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» марта 2008 года сделана запись регистрации №02-04-28/002/2008-145.

В пункте 4.1.1 выписки: Вид Арест; Наложить арест по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. А.Иванов, д. 25, **условный номер 02-04-28/058/2007-192** их объект: Коровник с родильным отделением назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7 кв.м, инв. №8369, лит. Б,Б1.

Настоящая выписка была выдана судебному приставу-исполнителю Миякинского РО УФССП по РБ, Вильдановой О.А. (заместитель начальника отдела) и приобщена к материалам исполнительного производства.

Таким образом, при получении ООО «СХП «Толпар» свидетельства о государственной регистрации права на указанный объект в 03.03.2008г., данный объект не был поставлен на кадастровый учет, соответственно в графе кадастровый (или условный) номер стоит отметка об условном номере, подчеркнутое в свидетельстве – **условный номер 02-04-28/058/2007-192.**

После постановки на кадастровый учет объекту: Коровник с родильным отделением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7 кв.м, инв. №8369, лит. Б,Б1 присвоили кадастровый номер 02:40:090401:451.

Таким образом, на торги выставлен объект по приостановленному исполнительному производству.

Согласно оспариваемого отчета об оценке стоимость арестованного имущества составляет 701 000 (семьсот одна тысяча) рублей. Однако, согласно отчету независимого оценщика ИП Сайфутдиновой Ильиры Салаватовны, рыночная стоимость спорного имущества на момент проведения оценки ответчиком составила 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

ООО «СХП «Толпар» не согласившись с данной оценкой обратился в Арбитражный Суд Республики Башкортостан с иском к ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» об оспаривании результатов оценки от 05.12.2014г. №0200/19.03.14/Ц880/ГК№004/ВО-3.033-

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.03.2015г. по делу №А07-764/2015 назначено к судебному разбирательству на 26.03.2015г. в 14.00 по местному времени.

В рамках данного искового заявления удовлетворено ходатайство ООО «СХП «Толпар» о приостановлении исполнительного производства №8257/13/57/02, что подтверждается определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2015г. по делу №А07-764/2015 (указанное определение приобщено к настоящему заявлению).

Из текста определения суда следует, что в рамках указанного исполнительного производства произведена оценка имущества: коровника с родильным отделением, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7, инв. №8369, лит. Б,Б1, кадастровый (или условный) номер: 02-04-28/058/2007-192, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25.

Таким образом, все исполнительские действия, связанные с указанным объектом (коровник с родильным отделением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7, инв. №8369, лит. Б,Б1, кадастровый (или условный) номер: 02-04-28/058/2007-192, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25), приостановлены с 20.02.2015г.

В силу ч. 1 ст. 16 АПК РФ, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами (часть 2 ст. 16 АПК РФ).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 16, 17 ФЗ «О защите конкуренции РФ»

#### **ПРОШУ:**

1. Провести проверку законности проведения торгов по Лоту №2 в соответствии с извещением №180215/2681952/04 назначенные на 20.03.2015г., в 11.00 по адресу: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507, а именно на следующее арестованное имущество:

- Коровник с родильным отделением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7 кв.м., инв. №8369, лит. Б,Б1, кадастровый номер: 02:40:090401:451, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25.

2. Вынести предписание о запрете Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан (450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507) проводить торги по Лоту №2 в соответствии с извещением №180215/2681952/04 назначенные на 20.03.2015г., в 11.00 по адресу: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507, а именно на следующее арестованное имущество:

- Коровник с родильным отделением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1120,7 кв.м., инв. №8369, лит. Б,Б1, кадастровый номер: 02:40:090401:451, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Алмалык, д. 25.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия распечатки выписки из единого государственного реестра юридических лиц в отношении истца
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на арестованное имущество.
3. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.2014г. №28/002/2014-73.

4. Копия постановления от 16.12.2014г. о принятии результатов оценки.
5. Копия распечатки с официального сайта [www.f11.ru](http://www.f11.ru)
6. Копия определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2015г. по делу №А07-764/2015.
7. Копия доверенности представителя.

*8. Копия Вписки в ЕГРП от 11.03.2015г.*

**Представитель по доверенности**

www.astra\_lex@mail.ru

+79372893460



**И.Р. Габидуллин**

16.03.2015г.