

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОТС -БРОКЕР»**

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,
дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3
литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № 3/2015 от «26» февраля 2015 г.

**Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

4 линия В.О. Санкт-Петербурга,
пом. 14, лит. А

Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»
197022, Российская Федерация, г. Санкт-
Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

ЖАЛОБА

**на действие заказчика Общество с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №2 Выборского района»**

1. Заказчик: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборского района» **Место нахождения:** Российская Федерация. Индекс 194156 г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко 24/9 **Почтовый адрес:** Российская Федерация. Индекс 194156 г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко 24/9 **Телефон/факс:** 8(812) 550-29-83 **Адрес электронной почты:** zhks2vyb@vybrga.spb.ru **Контактное лицо:** Антипова Инна Александровна **Телефон:** +7(965)785-20-342 **Адрес электронной почты:** oz.gks2vyb@mail.ru

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ОТС-Брокер» **Юридический адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **Почтовый адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **тел:** 8 (812) 244-85-16 **факс** 8 (812) 244-85-16 **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru **ИНН** 7813563122, **КПП** 781301001, **ОГРН** 1137847200204 **контактное лицо:** генеральный директор Николаев Алексей Владимирович **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru

3. Адрес электронной площадки, на котором размещена процедура торгов: ОАО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru> **Место нахождения Оператора электронной площадки:** 127006, Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1 **Номер контактного телефона/Факс:** (495) 276-16-26 / (495) 542-40-20 доб. 102 - факс находится в автоматическом режиме **Адрес электронной почты:** info@roseltorg.ru - для приема информации о предписаниях, выданных контролирующими органами.

4. Номер извещения: СОМ 29121400039 (вторая редакция)

Наименование открытого конкурса в электронной форме: «На проведение открытого конкурса в электронной форме по выбору специализированной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УПРАВЛЕНИЕ

26 ФЕВ 2015

ВХ. НОМЕР

3994

Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса: «29» декабря 2014 года (первая редакция); «11» февраля 2015 года (вторая редакция).

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>.

6. Номер извещения: № 31401888604 (вторая редакция)

Наименование открытого конкурса в электронной форме: «На проведение открытого конкурса в электронной форме по выбору специализированной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи»

Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса: «29» декабря 2014 года (первая редакция); «11» февраля 2015 года (вторая редакция).

7. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Во- первых: Требования, установленные заказчиком в части: п.п.2.4. Раздела № 4 к конкурсной документации «Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи. «Требования к участникам размещения заказа: пункта 2.

2.4.	Требования к участникам размещения заказа:	2.4.1. Требования к участником размещения заказа: 2. Наличие свидетельства саморегулируемой организации по видам деятельности: техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем диспетчерского контроля
------	--	--

в конкурсной документации не соответствуют требованиям п. 4 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ об отсутствии ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки. Согласно требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (с изменениями и дополнениями), услуги «по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи» не входят в перечень видов работ, для осуществление которых требуется получение свидетельство выдаваемое саморегулируемой организацией;

Во – вторых: В конкурсную документацию «На право заключения договора на техническое обслуживание и ремонт лифтов, и лифтовой диспетчерской связи» Заказчиком были включены два вида работ, не связанных между собой функционально и технологически, т.е.

- техническое обслуживание и ремонт лифтов (первый вид услуг);
- техническое обслуживание диспетчерской связи (второй вид услуг).

Это нарушает п. 3.10. раздела 3 главы 6 Положения ООО «Жилкомсервиса №2 Выборгского района» где сказано: «не допускается искусственное ограничение конкуренции путем включения в состав лотов Товаров, Работ, Услуг, функционально или технологически не связанных между собой».

Кроме того, Заявитель считает, что работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и работы по техническому обслуживанию диспетчерской связи также технологически и функционально не связаны, так как указанные работы (услуги) независимы друг от друга, делимы и могут выполняться разными хозяйствующими субъектами в разное время.

Также, требования к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и работ по техническому обслуживанию диспетчерской связи регулируются различными нормативными документами.

Для обслуживания лифтового оборудования это, в первую очередь, Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 и ряд других (в

конкурсной документации приведены не действующие «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ), утвержденные постановлением Госгортехнадзора 16.05.2003 г. № 31 и «Технический регламент о безопасности лифтов», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации 02.10.2009 г. № 782.).

Для систем диспетчеризации это, в первую очередь, СПЗ1-110-2003, а также ВСН60-89, ТР ТС 011/2011 и прочие.

Согласно конкурсной документации, качество и технология работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов соответствуют пунктам «Примерного положения об организации системы технологического обслуживания и ремонта лифтов», утвержденному Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга 16 апреля 2008 г., который содержит перечень работ по техническому обслуживанию лифтов (регулярное проведение согласно заранее разработанного графика ремонта, чистки, смазки, наладки и регулировки отдельных узлов лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности, обеспечения безопасных условий эксплуатации). Отдельно хотим подчеркнуть, что *в указанный перечень не входят работы по техническому обслуживанию диспетчерской связи.*

Качество и технология работ по техническому обслуживанию диспетчерской связи соответствуют пунктам «Положения о комплексном техническом обслуживании объединенных диспетчерских систем в жилищном хозяйстве г. Санкт-Петербурга», 2003 г., *в которые не входят работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.*

Включая в состав одного лота отдельные самостоятельные услуги и работы, Заказчик при этом не указывает в п. 19 раздела 2 «Информационной карты» привлечения субподрядчиков и (или) соисполнителей, что является прямым нарушением п. 5 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с которой участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки.

Дополнительно хотим отметить, что в соответствии с Номенклатурой товаров, работ, услуг для нужд заказчиков, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 6 мая 2013 г. № 245 "О внесении изменений в номенклатуру товаров, работ, услуг для нужд заказчиков, утвержденную Приказом Минэкономразвития России от 7 июня 2011 г. № 273

1. Услуги на техническое обслуживание и ремонт лифтов относятся к группе: ОКДП 9460000 - Услуги по техническому обслуживанию машин и оборудования (в том числе гарантийные);

2. Услуги на техническое обслуживание диспетчерской связи к группам: ОКДП 6420000 – Услуги электрической связи и ОКДП- 7290000 Услуги, связанные с компьютерами, прочие.

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что Заказчик включил в предмет одного лота работы (услуги), функционально и технологически не связанные, так как перечисленные выше работы (услуги) могут выполняться разными хозяйствующими субъектами, не взаимосвязаны, не обладают признаками неделимости, не выполняются одновременно, необязательны по отношению друг к другу, регулируются разными нормативными актами и имеют различную классификацию, что само по себе, а также в совокупности с условием закупки о недопустимости привлечения субподрядчиков (соисполнителей), приводит к сокращению числа потенциальных участников Конкурса и ограничению конкуренции между его участниками.

В третьих: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 25 Методика оценки заявок на участие в открытом конкурсе Раздел №2 к конкурсной документации «Информационная карта»
I. Оценка заявок по критерию «Цена договора»

I. Порядок оценки заявок по критерию «Цена договора»

Значимость критерия – 30 %;

Коэффициент значимости критерия – 0,3;

Единица измерения цены договора – рубль.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100 \times L,$$

где:

- A_{\max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в настоящей документации к открытому конкурсу, рублях;
- A_i - предложение i -го Участника открытого конкурса по цене договора, в рублях.
- L - отклонения цены (см. Таблица № 1)

Таблица № 1

Коэффициент отклонения цены	Значение критерия отклонения цены
Участником конкурса предложено понижение цены от 0% до 5%	1
Участником конкурса предложено понижение цены более 5 % до 15%	1,5
Участником конкурса предложено понижение цены более 15 % до 25%	2
Участником конкурса предложено понижение цены более 25 % до 33%	1,5
Участником конкурса предложено понижение цены более 33 %	1

Согласно таблице №1 в пункте 25 раздела 2 КД «Информационная карта» указан порядок оценки заявок участников конкурса по критерию «Цена договора», значения «критерия отклонения цены» должно увеличиваться пропорционально предложенному процентному понижению цены Участника. Т.е. чем больше Участник понижается в цене, тем выше должно быть значение критерия «отклонения цены»

Считаем, что Заказчиком нарушена часть 2 статьи 3 Закона №223-ФЗ и пункт 6.7. главы 7 Положения о закупках, в части установления порядка оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по критерию «цена договора», предусматривающего присвоение участнику закупки, предложившему лучшие условия исполнения договора, меньшего количества баллов.

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Тем самым Заказчик нарушает вышеперечисленные статьи Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании выше изложенного и, руководствуясь ст. 18.1 №135-ФЗ.

ПРОШУ:

- 1.Обязать Заказчика ООО «ЖКС №2 Выборского района», устранить допущенные нарушения законодательства РФ о размещении заказа.
2. Истребовать у Заказчика материалы документации и извещения об открытом конкурсе в электронной форме, а так же все документы, связанные с размещением данного заказа.
3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

4. Привлечь ответственных должностных лиц Заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

Приложения:

1. Жалоба в 2 экз. на 5-ти листах.
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС - Брокер» с изменениями;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС №2 Выборского района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС- Брокер» с изменениями;
6. Копия конкурсной документации.

**Генеральный директор
ООО «ОТС - БРОКЕР»**



[Handwritten signature] /Николаев А.В./