

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1184эп
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.03.2015 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Жуковой Е.А. – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Голованова А.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 1184эп от 06.03.2015) ООО «ДНА Медиа» (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Каширского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении открытого аукциона № 5 на право установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Каширского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов, ООО «ДНА Медиа», уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

Организатором торгов неоднократно переносилась дата проведения Аукциона, что не соответствует положениям Аукционной документации, утвержденной Постановлением Администрации Каширского муниципального района от 29.12.2014 № 3307-пг.

Согласно позиции Организатора торгов:

Дата проведения Аукциона переносилась в связи с отсутствием кворума аукционной комиссии, предусмотренного Приказом Комитета по управлению имуществом Администрации Каширского муниципального района Московской области № 4-к, от 13.02.2015 «Об утверждении порядка работы аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Каширского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена».

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Порядок проведения Аукциона определен статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и Порядком проведения аукционов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Каширского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 16.08.2013 № 45-н (далее - Порядок проведения аукционов от 16.08.2013 № 45-н).

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с абзацем 11 пункта 4.2 Порядка проведения аукционов от 16.08.2013 № 45-н, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

Согласно Извещению, дата проведения Аукциона 04.03.2015.

Протоколом № 2 от 05.03.2015 аукционной комиссией принято решение о переносе даты проведения Аукциона на 12.03.2015 в связи с отсутствием кворума.

Законодательством Российской Федерации возможность перенесения даты проведения торгов, указанной в извещении о проведении не предусмотрена

Учитывая изложенное, непроведение Аукциона в дату, указанную в Извещении, не соответствует требованиям части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и пункта 4.2 Порядка проведения аукционов от 16.08.2013 № 45-н.

Довод заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Согласно абзацу 8 пункта 4.2 Порядка проведения аукционов от 16.08.2013 № 45-н Извещение должно содержать требование о внесении задатка, а также размер задатка по каждому лоту, реквизиты счета для перечисления задатка.

Извещение не содержит реквизитов перечисления задатка, что не соответствует требованиям абзаца 8 пункта 4.2 Порядка проведения аукционов от 16.08.2013 № 45-н.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ДНА Медиа» на действия организатора торгов обоснованной.
2. Установить иные нарушения организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.