

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2540**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.03.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 260115/7156408/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, без доверенности (удостоверение сотрудника администрации городского округа Балашиха Московской области от 13.10.2014 № 914), в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Отказ мотивирован отсутствием в составе заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка), копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявитель утверждает, что являясь индивидуальным предпринимателем не должен составлять бухгалтерский баланс, в связи с чем представил в составе Заявки налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Согласно позиции Организатора торгов в нарушение требований пункта 53 Правил, в составе Заявки не представлены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период.

Согласно имеющейся судебной практике (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012, по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012), в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14.

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация.

Осмотренный Комиссией подлинник Заявки не содержит копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

У Организатора торгов не имелось оснований для принятия решения о наличии в составе Заявки всех документов, предусмотренных пунктом 53 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.