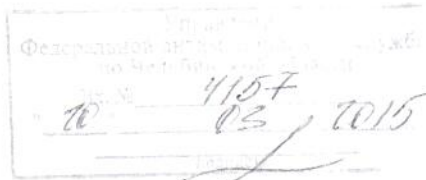




Общество с ограниченной ответственностью  
"Многопрофильное управляющее предприятие  
"Жилищно - Эксплуатационная Компания"

295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова дом 4 квартира 11 ком.9; ИНН 9102015860, ОГРН 1102000000354. Контакты: №№ тел. +7-495-987-20-00, +7-916-909-64-68, Эл. адрес: fondspv@gmail.com, р.счет 40702810402230000041 в филиале ЗАО "Генбанк" в г. Симферополе, к.счет 30101810835100000110, БИК 043510110

Исх. № 22 от 17. 03. 2015 г.



Руководителю Челябинского УФС России

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

**Жалоба**

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса – Управлением ЖКХ Администрации города Челябинска при проведении открытого конкурса по извещению 190115/2724900/03, лот № 2**

На проведение торгов по извещению № 190115/2724900/03 лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 19.01.2015 г., дата окончания приема заявок на участие 11.03.2015 г., организатор торгов Управление ЖКХ Администрации города Челябинска, ИНН: 7451085553, ОГРН: 1027402917783, адрес регистрации: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2, местоположение: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2, номер контактного телефона: 8 (351)265-94-41 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства), расположенного по ул. Ферганская в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области (строительный адрес).

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно - Эксплуатационная Компания" своевременно подало заявку для участия в конкурсе, на основании протокола рассмотрения заявок ООО "Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно - Эксплуатационная Компания" не был допущен к конкурсу как не соответствующий п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила) и Конкурсной документации.

16.03.2015 г. нами было получено Уведомление об отказе в допуске от 12.03.2015 г. № 1074-УЖКХ, в котором указывалось на то обстоятельство, что поданная нашей организацией заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации не содержит копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании чего в соответствии с пп.2 п. 18 Правил нам было отказано в допуске к участию в конкурсе. Однако с таким мнением следует не согласиться по следующим основаниям:

1. В соответствии с пп. а, п. 5 ст. 1 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон) статью 161 дополнить частью 1.3 следующего содержания: "1.3. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая."

При этом данная норма вступает в силу только с 01.05.2015 г., что указано в ч. 3 ст. 8 Закона: «подпункт "а" пункта 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 мая 2015 года».

Следовательно, в силу закона, Управление ЖКХ г. Челябинска не вправе было требовать от нас предоставление лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Кроме того, в соответствии с ч. 3 изменений к конкурсной документации от 25.02.2015 г. были внесены в конкурсную документацию и извещение о проведении конкурса следующие изменения и дополнения: «Дополнить п. 3.4. Инструкции, входящую в состав конкурсной документации, следующим предложением: «Соответствие претендента установленным требованиям должно быть подтверждено копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, выданной органом государственного жилищного надзора в установленном порядке, либо квалификационным аттестатом, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена должностным лицом организации-претендента, при отсутствии лицензии». В то же время в разъяснениях от 09.02.2015 г. к конкурсной документации Управление ЖКХ г. Челябинска настаивает на том, что предоставление документов, подтверждающих соответствие претендента указанному требованию, в настоящее время является преждевременным. Следует отметить, что ООО «МУП «ЖЭК» предоставила в составе заявки надлежащим образом заверенную копию квалификационного аттестата должностного лица нашей организации, что подтверждается описью документов. Противоречивость разъяснений и изменений в конкурсную документацию ставит под сомнение законность выставленных Управлением ЖКХ г. Челябинска требований.

В связи с вышеизложенным, а также руководствуясь ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции"

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по указанным обстоятельствам;
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190115/2724900/03 от 11.03.2015 г. по лоту № 2;
3. Объявить новую процедуру подачи заявок.

#### Приложение:

1. Копия квалификационного аттестата на имя
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190115/2724900/03 от 11.03.2015 г. по лоту № 2;
3. Разъяснения от 09.02.2015 г. конкурсной документации Управления ЖКХ г. Челябинска;
4. Копия Уведомления об отказе в допуске от 12.03.2015 г. № 1047-УЖКХ.

Генеральный директор

