



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Кировского муниципального района
Приморского края

692086 Приморский край, Кировский район,
кп. Горные Ключи, пр. Лазурный, 2
Тел./факс: (42354) 24-3-28
adminerk@mail.ru

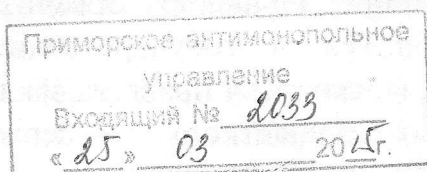
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
Адрес: 690007, г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2

Заявитель: Администрация
Горноключевского городского поселения
Кировского муниципального района
Приморского края

Адрес: 692086, Приморский край, Кировский
район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2
Тел/факс: (42354) 24-3-28, admingk@mail.ru

24.03.2015 г. № 294

Организатор торгов: Администрация Кировского
муниципального района Приморского края
Адрес: 692091, Приморский край, Кировский район,
пгт. Кировский, ул. Советская, 57



Жалоба

на проведение торгов по извещению № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2015 года, дата окончания приема заявок на участие в аукционе 19.03.2015 года, организатор торгов Администрация Кировского муниципального района. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Советская, дом 57. Официальный сайт: <http://www.mo.primorsky.ru/kirovsky/>, электронный адрес: kirovsky@mo.primorsky.ru; факс: 8-42354-21703; телефон: 8-42354-21391.

Указания на обжалуемые действия организатора аукциона:

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно принимают решения по вопросам регионального и местного значения.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности **до 1 марта 2015 года** был, установлен статьёй 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной

161 - 25 ссарт

собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 г. Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ, внесшего изменения в Земельный кодекс РФ и другие законы, и утратой силы с этой же даты Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» внесены существенные изменения в действующее законодательство.

Информация, размещенная в Извещении о проведении торгов – не соответствует действующему законодательству.

Так в п.3.1 Приложения №2 к извещению указано требование к претенденту на участие в торгах (аукционе) обязательное к исполнению «Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации, Правилах организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных *Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808.*

Администрация Горноключевского городского поселения считает, что данное требование не законно, и нарушает её права как участника торгов, так как организатор торгов установил требование не соответствующее действующему законодательству.

Кроме этого, согласно ч. 2 ст.3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, вступившими в силу с 1 марта 2015 года) - Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 340 от 19.06.2014г. в Горноключевском городском поселении утверждены правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края. (Указанный нормативно-правовой акт администрации Горноключевского городского поселения является доступным для свободного ознакомления всеми пользователями официального сайта в сети «Интернет» <http://shimakovka.com/>.)

Таким образом, в силу указанных норм, *полномочиями по распоряжению земельными участками, расположенными в границах Горноключевского городского поселения наделено Горноключевское городское поселение (Администрация Горноключевского городского поселения).*

Администрация Горноключевского городского поселения считает, что организатор торгов - *администрация Кировского муниципального не имеет полномочий* по распоряжению земельными участками, расположенными в границах Горноключевского городского поселения и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе являющегося предметом торгов, ранее назначенных на 23.03.2015 года торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 25: 05: 03 01 001; 0031, имеющего местоположение: относительно ориентира «строение», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, строение № 37, общей площадью 2670,18 метров квадратных. Категория земель - земли населенных пунктов.

Таким образом, администрация Кировского муниципального района не имеет права проводить назначенный аукцион.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов Администрации Кировского муниципального района при организации торгов (извещение № 170215/0119411/01, лот №1 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2015 года).
2. Выдать организатору торгов предписание, обязательное к исполнению, об отмене назначенного аукциона.

Приложение:

1. Распечатка страницы с сайта <http://zakupki.gov.ru>.
2. Копия извещения из газеты «Сельская новь».
3. Копия заявки.

Глава Горноключевского городского
поселения — глава администрации
Горноключевского городского поселения


В.У. Хасанов