



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.03.2015 № 2581/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
ООО «Астрей Менеджмент»
150047, г. Ярославль,
ул. Лермонтова, 7-16,
chistsony1989@gmail.com

Заявитель -
ОАО «Ярославская
генерирующая компания»
ул. Победы, д. 28а, г. Ярославль,
т./ф. 40-79-65

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/15-15**

20 марта 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г. с участием представителей:

- от организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» - Григорьев А.Н., Медик М.В. (по доверенности),
- от заявителя ОАО «Ярославская генерирующая компания» - Кузина О.В. (по доверенности),

рассмотрев 17.03.2015 (объявлен перерыв), 20.03.2015 жалобу ОАО «Ярославская генерирующая компания» на действия организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ОАО «Ярославская генерирующая компания» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» при организации торгов.

Обжалуемые торги - конкурс по продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района: здания котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудования, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Большая Брембола, ул. Советская, д. 35а.

Обжалуемые действия - неправомерное деление продаваемого имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района на отдельные лоты, неразмещение проектов договора купли-продажи предприятия и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В ходе заседания Комиссии Заявитель в полном объеме поддержал доводы жалобы.

Представители Организатора торгов считают, что каких-либо нарушений действующего законодательства при организации торгов допущено не было, представили запрашиваемые документы и материалы.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно части 1 статьи 201 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), имущество должника, субъекта естественной монополии, выставляется на торги единым лотом.

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района не включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль. Доказательств того, что предприятие является субъектом естественной монополии, на что ссылается в жалобе ОАО «Ярославская генерирующая компания», не представлено.

Как следует из материалов жалобы, состав подлежащего продаже имущества должника МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района, **определен** Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района, утвержденным комитетом кредиторов 23.01.2015, за подписью конкурсного управляющего МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района. Согласно пункту 2.14 данного Положения, приложения № 1 к Положению, на торги выставляется имущество: здание котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельный участок под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудование; а также здание котельной лит. А (кадастровый номер 76:11:210221:005000521/0001, с 4-мя котлами и сопутствующим оборудованием с галереей подачи топлива лит. Б. и земельным участком, расположенным под зданием общей площадью 7347 кв.м. (кадастровый номер 76:11:210221:86, отдельными лотами, одновременно).

Исходя из положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комитет кредиторов предприятия должника, не относится к лицам, в отношении действий которых может быть подана жалоба в антимонопольный орган в рамках настоящей статьи.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 28, 110, 111 Закона о банкротстве.

Как установлено частью 2 статьи 111 Закона о банкротстве, продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19

статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке **подлежат размещению** на электронной площадке и **включению** в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Как установлено Комиссией, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), сообщение о продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района проекта договора купли-продажи и договора о задатке не содержит.

Следовательно, организатором торгов не исполнена обязанность, предусмотренная пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в части включения проекта договора купли-продажи и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ОАО «Ярославская генерирующая компания» на действия организатора торгов - ООО «Астрея Менеджмент» обоснованной.
2. Установить нарушения организатором торгов ООО «Астрея Менеджмент» пункта 10 статьи 110, части 2 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов ООО «Астрея Менеджмент», обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

 И.Г. Пауров

Члены Комиссии

 Е.В. Гудкевич

 А.Г. Карамшук



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

Организатор торгов -
ООО «Астрей Менеджмент»
150047, г. Ярославль,
ул. Лермонтова, 7-16,
chistsony1989@gmail.com

25.03.2015 № 2582/06-07 П Р Е Д П И С А Н И Е

На № _____ от _____

25 марта 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г.,

руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 20.03.2015 по жалобе № 06-07/15-15 на действия организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» при организации конкурса по продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района,

П Р Е Д П И С Ы В А Е Т:

1. Организатору торгов - ООО «Астрей Менеджмент», в срок до 13 апреля 2015 года, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: включить проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке в сообщение о продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru). Провести торги в сроки, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России в срок до 13 апреля 2015 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

02967

И.Г. Паутов

Е.В. Гудкевич

А.Г. Карамшук