



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе №21/18.1-2015**

24.03.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 №2) в составе:

председатель Комиссии Волков С.Н. – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: Бокша А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Фартусова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Кабаев И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

организатора торгов – ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка»,
представитель <.....> (ул.Кирова, 40, г.Екатеринбург, 620028);
заявителя – <.....>, лично (.....);

рассмотрев в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх.№01-5594 от 16.03.2015) на действия (бездействие) организатора торгов (ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка») в части нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» Лот №4 (сообщение №66030184486),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

В жалобе <.....> указано следующее.

В газете «Коммерсантъ» от 31.01.2015 опубликовано сообщение №66030184486:

Организатор торгов - ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 40, тел.: 89028995970, e-mail: glx@mail.ru), извещает о проведении торгов в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» (456780, г. Озерск Челябинской области, Озерское шоссе, д. 43, ИНН 7422023658, ОГРН 1027401178375), на следующих условиях:

Лот №4: Автомобиль грузовой тягач седельный MAN TGA 18.430. Начальная цена Лота №4 - 790 209,00 руб.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>. Место проведения торгов - ЭТП «B2B-Центр», в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru. Начало проведения торгов 1 1.03.2015 в 00 часов 00 мин. (время московское). Размер задатка - 20 (двадцать) % от стоимости лота в соответствующий период экспозиции. Шаги снижения цены: первый - 25 (двадцать пять) %, все последующие - 5 (пять) % от начальной продажной цены публичного предложения. Срок снижения цены - один календарный день. Минимальная цена продажи Имущества - 5 (пять) % от начальной продажной цены публичного предложения. В случае отсутствия заявок на приобретение по цене равной 5 (пять) % от начальной продажной цены публичного предложения, Имущество продается по цене предложения, но не менее 1 (одного) % от начальной продажной цены публичного предложения.

Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок надлежащую заявку на участие в торгах по цене не ниже установленной для соответствующего периода торгов. С момента определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается.

К торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток для участия в торгах за пять дней до даты проведения торгов включительно на р/с организатора торгов ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ИНН/ КПП 6658391668/665801001, ОГРН 1116658017740) №40701810700120000045, открытый в ООО Банк «Нейва» (БИК 046577774, к/с 30101810400000000774), а также представившие следующие документы: заявку; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К заявке должна быть приложена копия документа, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ознакомится с Имуществом, с его фактическим состоянием и рыночной оценкой можно по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону: 89028995970 или обратившись по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции д. 7, оф. 302.

Заявителем 16.03.2015 в 00:00:24 была подана заявка на участие в торгах по лоту №4 под номером 464783-119994/4, задаток перечислен 16.03.2015 в 00:09:09 (платежное поручение №6 от 16.03.2015).

Протоколом торгов от 16.03.2015 в 11:03 по лоту № 4 были подведены итоги публичного предложения.

Заявка Заявителя была отклонена по причине: «Приказ №54 Минэкономразвития п. 5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: ч. 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Заявитель считает действия (решения) организатора торгов неправомерными по следующим основаниям:

- платежным поручением №6 от 16.03.2015 перечислены денежные средства на р/с ООО «Евро- Азиатская Торговая Площадка» указанный в объявлении о проведении торгов на основании договора о задатке от 15.03.2015;

- денежные средства на р/с организатора торгов на дату составления протокола поступили, т.к. были возвращены 16.03.2015 сразу же после окончания торгов: платежное поручение №286 от 16.03.2015.

Таким образом, Организатор торгов должен был допустить заявку Заявителя до участия в торгах.

Заявитель просит признать действия Организатора торгов по продаже имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» по лоту № 4 незаконными, обязать Организатора торгов рассмотреть его заявку и признать участником торгов.

ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (Организатор торгов) сообщило следующее.

ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» является организатором торгов по имуществу должника ЗАО ПО «Цветметсервис» (ИНН/КПП 7422023658/741301001, ОГРН 1027401178375, адрес 456780, г. Озерск Челябинской области, Озерское шоссе, д. 43), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Челябинской области от 25.10.2013 по делу №А76-7019/2013.

Организатор торгов действовал на основании «Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ЗАО Производственное объединение «Цветметсервис», утвержденного конкурсным кредитором ОАО «Челябинвест-банк» от 24.01.2014 (далее - Положение) и Договора поручения на организацию и проведение торгов от 05.02.2014.

При подготовке к проведению торгов по реализации имущества должника были подготовлены и опубликованы извещения о торгах:

1. Газета «Коммерсант» №16 от 31.01.2015, стр. 73, объявление №66030184486;
2. Газета «Южноуральская панорама» от 31.01.2015;
3. ЕФРСБ, объявление №494745 от 02.02.2015;
4. ЭТП «B2B-Center», извещение о публичном предложении №464783.

Согласно подп.3.1 Положения организатор торгов конкурсный управляющий выполняет обязанности по определению срока и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе.

Согласно подп.3.3 Положения информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсант»), в печатном органе по месту нахождения должника и на сайте официального издания в сети «Интернет», а так же на сайте электронной площадки, не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке.

Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах по Лоту №4 по основаниям, предусмотренным подп.3 п.5.3 Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010, а именно: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов считает, что заявка Заявителя не содержит документ, подтверждающий оплату задатка.

В ходе анализа файла заявки Заявителя выявлено, что документ был создан 15.03.2015 в 11:21:24, а загружен в систему ЭТП 15.03.2015, т.е. в то время, когда факт перечисления задатка отсутствовал.

На момент рассмотрения заявки Заявителя задаток на счету Организатора торгов отсутствовал, как и документ, подтверждающий его перечисление в пакете документов, прилагаемых к заявке.

Организатор торгов считает, что Заявитель перечислил денежные средства в качестве задатка уже после того, как ему стало известно об отказе в допуске к торгам и признании победителем другого участника.

Победителем указанных торгов по Лоту №4 признан <.....> по цене предложения 197552 руб. 25 коп., равной цене предложения оспариваемого Заявителем.

Таким образом, Организатор торгов сохранил главный приоритет торговой процедуры по реализации имущества должника, а именно: реализация имущества по максимальной возможной на свободном рынке цене.

Победитель торгов выполнил все требования организатора, как по перечислению задатка, так и по представлению подтверждающего документа.

Организатор торгов считает действия по проведению указанных торгов правомерными, жалобу Заявителя неподлежащей удовлетворению.

С победителем торгов 17.03.2015 заключен договор купли-продажи имущества по результатам проведения вышеуказанных торгов.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнения и пояснения сторон, Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам.

В соответствии с п.4.2 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу ч.4 ст.18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей

статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В рассматриваемом случае с жалобой в антимонопольный орган в установленный срок обратилось лицо, подавшее заявку на участие в торгах, поэтому данная жалоба правомерно принята антимонопольным органом к рассмотрению.

Порядок продажи предприятия должника регламентирован положениями ст.110, ст.111 Федерального закона от 26.10.2006 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») с учетом особенностей, установленных ст.139 данного закона.

Пунктом 10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в сообщении о продаже предприятия в том числе должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно п.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В соответствии с абз.5 п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно п.15 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В силу п.16 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1) (далее - Порядок).

Согласно п.4.3 Порядка заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В силу п.5.3 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В газете «Коммерсантъ» от 31.01.2015 опубликовано сообщение №66030184486 следующего содержания:

Организатор торгов - ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка», извещает о проведении торгов в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества ЗАО ПО «Цветметсервис», на следующих условиях:

Лот №4: Автомобиль грузовой тягач седельный MAN TGA 18.430. Начальная цена Лота №4 - 790 209,00 руб.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>. Место проведения торгов - ЭТП «В2В-Центр», в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru.

Начало проведения торгов 11.03.2015 в 00 час. 00 мин. (время московское).

Размер задатка - 20 % от стоимости лота в соответствующий период экспозиции. Шаги снижения цены: первый - 25 %, все последующие - 5 % от начальной продажной цены публичного предложения. Срок снижения цены - один календарный день. Минимальная цена продажи Имущества - 5 % от начальной продажной цены публичного предложения. В случае отсутствия заявок на приобретение по цене равной 5 % от начальной продажной цены публичного предложения, Имущество продается по цене предложения, но не менее 1 % от начальной продажной цены публичного предложения.

Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок надлежащую заявку на участие в торгах по цене не ниже установленной для соответствующего периода торгов. С момента определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается.

К торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток для участия в торгах за пять дней до даты проведения торгов включительно на р/с организатора торгов ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ИНН/ КПП 6658391668/665801001, ОГРН 1116658017740) №40701810700120000045, открытый в ООО Банк «Нейва» (БИК 046577774, к/с 30101810400000000774), а также представившие следующие документы:

- заявку;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке должна быть приложена копия документа, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя копия представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов.

Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсным кредитором Акционерный Челябинский инвестиционный банк «Челябинвестбанк» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» (далее - Положение).

Пунктом 3.6 Положения предусмотрено, что документом, подтверждающим перечисление задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на счет должника, является платежный документ о соответствующем перечислении задатка с указанием назначения платежа и с отметкой банка о совершении перечисления.

Вместе с тем, в вышеуказанном сообщении №66030184486 отсутствует ссылка на то, что реализация имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» осуществляется в соответствии с требованиями указанного Положения, кроме того, оно не размещено Организатором торгов в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru.

Заявитель 16.03.2015 в 00:00:24 подал заявку на участие в торгах по лоту № 4 под номером 464783-119994/4.

В составе заявки предоставлены следующие документы:

копия паспорта,

копия ИНН,

заявка,

договор о задатке.

Платежным поручением №6 от 16.03.2015 перечислены по договору о задатке от 15.03.2015 (лот №4) денежные средства в сумме 39510 руб. 45 коп. (электронные документы по системе PSB-Retail 16.03.2015 00:09:09).

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения №464783 от 16.03.2015:

дата начала торгов: 11.03.2015 00:00,

дата окончания торгов: 16.03.2015 11:03,

сведения об участниках торгов, делавших предложения о цене имущества (предприятия) должника:

- <.....>, цена 434614 руб. 95 коп., заявка на участие в торгах №464783-168673/2, содержащая предложения о цене от 13.03.2015 04:32:50;

- <.....>, цена 197552 руб. 25 коп., заявка на участие в торгах №464783-119994/4, содержащая предложения о цене от 16.03.2015 00:00:24;

- <.....>, цена 197552 руб. 25 коп., заявка на участие в торгах №464783-742405/5, содержащая предложения о цене от 16.03.2015 00:00:33;

отклонены заявки следующих участников торгов:

- <.....> по причине: «Приказ №54 Минэкономразвития п.5.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: ч.3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов»;

- <.....> по причине: «Приказ №54 Минэкономразвития п.5.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: ч.3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов»;

Победителем торгов признан <.....>.

Договор купли-продажи имущества (автомобиль грузовой MAN TGA 18.430) между ЗАО ПО «Цветметсервис» и <.....> заключен 17.03.2015.

Платежным поручением №286 от 16.03.2015 Организатор торгов произвел возврат <.....> денежных средств в сумме 39510 руб. 45 коп., внесенных в качестве задатка.

В силу ч.1 ст.380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме (ч.2 ст.380 ГК РФ).

В случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности вследствие несоблюдения правила, установленного пунктом 2 настоящей статьи, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное (ч.3 ст.380 ГК РФ).

В силу п.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и п.4.3 Порядка при продаже имущества должника заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом требования о представлении претендентом копии платежного поручения о перечислении задатка в указанных нормативных актах не содержится.

Более того, п.4.7 Порядка определено, что заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке; в этом случае перечисление задатка в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В силу ст.31 Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня

после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

Согласно ст.849 ГК РФ банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

Федеральным законом Российской Федерации от 27.06.2011 №161-ФЗ «О национальной платежной системе» о сроках перевода денежных средств установлено следующее:

- в п.5 ст.4 (Порядок оказания платежных услуг) – «Перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета»;

- в п.11 ст.7 (Особенности осуществления перевода электронных денежных средств) – «Перевод электронных денежных средств осуществляется незамедлительно после принятия оператором электронных денежных средств распоряжения клиента».

В силу вышеперечисленного, Комиссия антимонопольного органа считает, что возложение на заявителя обязанность подтверждать факт поступления задатка на счет организатора торгов не имеет законного основания.

Напротив, исходя из абз.5 п.12 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предполагается, что именно организатор торгов может и должен совершить необходимые и достаточные действия по проверке наличия фактов поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии у него соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

В свою очередь, доказательств непоступления задатка <.....> на свой счет Организатор торгов не представил.

Таким образом, Организатор торгов, в нарушение п.12 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и п.5.3 Порядка при продаже имущества должника, отказал Заявителю в допуске к участию в торгах по основанию, доказательства наличия которого у Организатора торгов отсутствуют.

В соответствии с ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

Вместе с тем, Комиссия антимонопольного органа учитывает, что Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом вышеуказанных торгов заключен с победителем 17.03.2015, а Уведомление о поступлении жалобы Заявителя (исх.№3238 от 17.03.2015) направлено Организатору торгов 18.03.2015 08:08:39, следовательно, предписание не выдается.

В силу ч.1 ст.449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги (ч.2 ст.449 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу <.....> признать обоснованной.
2. Признать ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (Организатор торгов) при организации и проведения торгов по продаже имущества ЗАО ПО «Цветметсервис» Лот №4 (сообщение №66030184486), нарушившим подп.3 п.5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54), что выразилось в необоснованном отказе <.....> в допуске к участию в торгах.
3. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

С.Н. Волков

члены Комиссии:

А.А.Бокша

О.А.Фартусова

И.В. Кабаев

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

