

Руководителю
Челябинского УФАС России
г. Козловой А.А.
от Порсевой Р.И., проживающей
по адресу: г. Челябинск,
ул. Южный бульвар д.2, кв.318.
тел.: 8 - 9514818958
Организатор торгов:
ООО ТПП «Элегия»,
Тел.: +79227075590.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО ТПП «Элегия».

12 февраля 2015г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО ТПП «Элегия» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации в газете «Южноуральская панорама» №19(3431) и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru 13.02.2015г. извещения о проведении торгов в форме аукционов по продаже следующего арестованного имущества должников:

- должник [REDACTED], предмет торгов: 1-комн. квартира 31,6 кв.м, г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.15 кв.10. Извещение от 13.02.2015г. № 100215/2838959/01 лот 1 на сайте www.torgi.gov.ru., аукцион состоится 25.02.2015 года в 10 час. 15мин. по адресу:

г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова д.9. Но в газете «Южноуральская панорама» №19(3431) указан другой адрес подачи заявки на участие в аукционе и проведения торгов: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов 59б. В заявке на участие в торгах на сайте www.torgi.gov.ru. вообще отсутствует какой либо адрес проведения торгов;

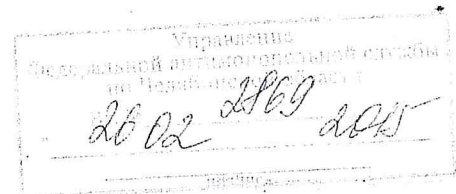
- должник [REDACTED], предмет торгов : 3-комн. квартира, 55,9 кв.м, г. Челябинск, ул. 60 лет Октября д.7, кв.43. Извещение от 13.02.2015г. № 100215/2838959/07 лот 1 на сайте www.torgi.gov.ru., аукцион состоится 25 февраля 2015 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова д.9. В «Южноуральской панораме» №19(3431) указан адрес – Ш. Металлургов 59б. В заявке на сайте www.torgi.gov.ru. адрес проведения торгов отсутствует;

- должник [REDACTED], предмет торгов: 2-комн.кв., 49,6 кв.м, г. Челябинск, пр. Комсомольский д. 109а, кв.246. Извещение от 13.02.2015г. № 100215/2838959/08 лот 1 на сайте www.torgi.gov.ru., аукцион состоится 25 февраля в 11 час. 45 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова д.9. В «Южноуральской панораме» №19(3431) указан адрес - Ш. Металлургов 59б. В заявке на сайте www.torgi.gov.ru. адрес проведения торгов отсутствует;

- должник [REDACTED], предмет торгов: жилой дом 82,5 кв.м, земельный участок 812 кв.м, г. Копейск, р.п. Горняк, ул. Пестеля, д. 24. Извещение от 13.02.2015г. № 100215/2838959/05 лот 1 на сайте www.torgi.gov.ru., аукцион состоится 25.02.2015г. в 11 часов. В «Южноуральской панораме» №19(3431) указан адрес проведения торгов - Ш. Металлургов 59б. В заявке на сайте www.torgi.gov.ru. адрес проведения торгов отсутствует.

Из вышеизложенного очевидно, что все информационные сообщения поданы ООО ТПП «Элегия» с грубыми нарушениями, которые вводят в заблуждение потенциальных участников торгов и создают им препятствия для участия в аукционах.

Я неоднократно звонила по указанному в «Южноуральской панораме» тел. +79227075590 с 8.00 – 16.00 часов с 12 по 20 февраля включительно, чтобы договориться о встрече с организатором торгов, хотела ознакомиться с документами по интересующим



меня лотам и сделать выбор квартиры по какой мне принять участие в аукционе, но трубку никто не брал.

19 февраля 2015 г. я поехала по указанным в извещениях адресам, т.е. на Ш.Металлургов 59Б и на Пети Калмыкова 9, но оказалось, что ООО ТПП «Элегия» найти невозможно. По данным адресам отсутствуют вывески ООО ТПП «Элегия», нет номера кабинета, где осуществляется прием заявок и проходят торги.

Так же, в извещениях отсутствует пункт «опись предоставляемых документов для участия в торгах», что делает невозможным документально доказать правильность и комплектность подаваемых документов и ведет к возможным манипуляциям для отстранения «невыгодных» участников от торгов, тем самым приводит к ограничению конкуренции и таким последствиям, которые указаны в жалобе на ООО ТПП «Элегия» в Челябинское УФАС № 8-04-18.1/2015. В этой же жалобе так же указывается на разные адреса принятия заявок и проведения торгов.

Челябинское УФАС от 05.02.2015 № 8-04-18.1/2015 уже выносило решение и предписание ООО ТПП «Элегия» по подобным жалобам:

1. ООО ТПП «Элегия» с момента опубликования на сайте www.chel.fas.gov.ru настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации, проведения открытого аукциона аукционов по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № 271214/2838959/07) путём совершения следующих действий:

- вернуть процедуру проведения аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № 271214/2838959/07) на стадию формирования извещения о процедуре торгов, отменив протоколы от 14.01.2015 № 1, от 16.01.2015 № 1/1, от 23.01.2015 № 2, обеспечив размещение данной информации на сайте: www.torgi.gov.ru;

- внести изменение в форму заявки, размещаемой на сайте www.torgi.gov.ru, на участие в процедуре торгов, изменив адрес подачи документов с г. Челябинск, П.Калмыкова, 9 на г. Челябинск, Ш.Металлургов, 59Б;

2. ООО ТПП «Элегия» в течение 3-х рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего предписания, представить доказательства его исполнения.

Но по настоящее время – 25 февраля 2015 г. ООО ТПП «Элегия» решения и предписания Челябинского УФАС не выполняет.

Согласно части 1 статьи 51 Закона о защите конкуренции предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства подлежит исполнению в установленный им срок. Антимонопольный орган осуществляет контроль за исполнением выданных предписаний.

В газете «Южноуральская панорама» №19(3431) и на сайте www.torgi.gov.ru до сих пор указаны разные адреса принятия заявок и проведения торгов, а в форме заявки на сайте вообще отсутствует адрес.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя торгов.

Таким образом, действия ООО ТПП «Элегия», выразившиеся в осуществлении приема заявок по адресу не указанному в извещениях о торгах создали преимущественные условия для лиц, подавших заявки по адресу, не указанному в извещениях о торгах и нарушают пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Так же считаю, что со стороны ООО ТПП «Элегия» нарушен срок размещения извещений о торгах, предусмотренный статьей 448 ГК РФ, который должен составлять не менее тридцати дней со дня размещения извещения до дня проведения торгов.

ООО ТПП «Элегия» разместили извещения о продаже вышеперечисленных лотов в газете «Южноуральская панорама» №19(3431) 12 февраля 2015г. Прием заявок по всем указанным в жалобе лотам, осуществляется **непонятно по какому адресу** с 12:02. – 23:02.15г., т.е. всего 7 рабочих дней – 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20 февраля, т.к. остальные дни считаются выходными или праздничными – 14, 15, 21, 22, 23 февраля.

В связи с грубыми нарушениями подачи извещений о торгах ООО ТПП «Элегией» - разные адреса принятия заявок и проведения торгов, сокращенный срок приема заявок на участия в аукционах, указание только одного сотового телефона, который постоянно не доступен привели к тому, что я не смогла принять участие в торгах. Считаю, что мои права как потенциального участника торгов нарушены.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ** :

1. Аннулировать результаты торгов по продаже арестованного имущества должника [REDACTED] (извещение от 13.02.2015 № 100215/2838959/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru);
2. Аннулировать результаты торгов по продаже арестованного имущества должника [REDACTED] (извещение от 13.02.2015 № 100215/2838959/05 размещено на сайте www.torgi.gov.ru);
3. Аннулировать результаты торгов по продаже арестованного имущества должника [REDACTED] (извещение от 13.02.2015 № 100215/2838959/07 размещено на сайте www.torgi.gov.ru);
4. Аннулировать результаты торгов по продаже арестованного имущества должника [REDACTED] (извещение от 13.02.2015 № 100215/2838959/08 размещено на сайте www.torgi.gov.ru);
5. Возвратить все вышеперечисленные торги на этап размещения извещений о проведении торгов с соблюдением положений статьи 448 ГК РФ и пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Обязать ООО ТПП «Элегия» указывать в извещениях о торгах **точный адрес** приема заявок и место проведения аукционов, а так же **номер офиса или помещения**.
7. Обязать ООО ТПП «Элегия» оборудовать помещение вывеской с указанием предприятия.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукционов газеты «Южноуральская панорама» от 12.02.2015г. № 19(3431).
2. Форма заявки опубликованная на сайте www.torgi.gov.ru.
3. Порядок проведения торгов опубликованный на сайте www.torgi.gov.ru.
4. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Никулиной Ш.Р. от 13.02.2015 № 100215/2838959/05
5. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Рязанова В.Г. от 13.02.2015 № 100215/2838959/01
6. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Саетхужиной Ю.С. от 13.02.2015 № 100215/2838959/07
7. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Мирзаяновой С.В. от 13.02.2015 № 100215/2838959/08.

Порцева Р.И.

Порцева Р.И.