

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Чувашской Республике  
428018, г. Чебоксары, Московский пр., д. 2

Прокуратура Чувашской Республики  
428000, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, 48

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Богданка-Сервис»  
428018, г. Чебоксары, ул. А.Крылова, д.5, оф.22

Ответчик: Организатор конкурса -  
Управление ЖКХ, энергетики, транспорта  
и связи Администрации г. Чебоксары  
428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.36

**Жалоба**

**на действия организатора открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 20, корпус 1**

18 февраля 2015 г. в на специализированном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Ответчик разместил извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурс), расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 20, корп. 1. При этом в извещении о проведении торгов № 180215/2689466 от 18.02.2015 г. была указана дата и время проведения конкурса - 26.03.2015г. 10.00.

ООО «Управляющая компания «Богданка-Сервис» (далее - Общество) подало заявку на участие в данном конкурсе 18.03.2015 г., представив все необходимые документы Ответчику по адресу, указанному в извещении проведения торгов № 180215/2689466 от 18.02.2015 г. 24 марта 2015 г. Обществу было отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с непредоставлением определенных пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее-Правила) документов или наличие в таких документах недостоверных сведений (копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период) несоответствия претендента требованиям, установленных п.15 Правил (не предоставлены документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды). Согласно представленной обществом выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 014839 от 19.02.2015 г., общество зарегистрировано в Реестре юридических лиц 11.02.2015г., а также ввиду того, что согласно статьи 285 отчетным периодом НК РФ признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года и на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе первый отчетный период (квартал) еще не истек, общество не предоставило бухгалтерский баланс на законных основаниях. Т.е. с момента регистрации общества и до момента подачи заявки на участие в конкурсе прошло не более 35 дней. Также, исходя из данного обстоятельства, на момент подачи заявки у общества не могло быть и задолженности по налогам и сборам.

Также хочу добавить, что в рабочем порядке, посредством телефонных переговоров и устного общения, общество неоднократно пыталось получить информацию относительно предоставления документов, заполнения заявки, разъяснения процедуры подачи документов для участия в конкурсе, однако каждая попытка задать вопрос сотрудникам отдела приема документов заканчивалась ответом в грубой форме со ссылкой на то обстоятельство, что они такую информацию не предоставляют. Таким образом, никакой помощи в решении нашего вопроса они не оказали. Полагаем, что такое поведение может быть признаком

(вн 16:30) 06.06.04/208  
25.03.2015

некомпетентности сотрудников данного отдела.

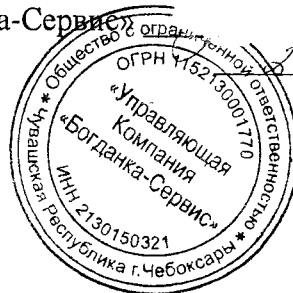
На основании вышеизложенного, руководствуясь Постановлением ст. 18.1, ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции», п. 106 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать отказ в допуске к участию в открытом конкурсе неправомерным.
3. Обязать Ответчика принять к рассмотрению заявку от имени общества.

Приложения:

1. Жалоба - 1 экз;
2. Копия заявки на участие в конкурсе;
3. *Решения о погашении заявки,*
4. Документация об открытом конкурсе;
5. Извещение о проведении торгов №180215/2689466 от 18.02.2015 г.
6. *Протокол вскрытия конвертов с заявкой, протокол рассмотрения заявки, письмо от 24.03.2015*

Директор ООО «Управляющая компания «Богданка-Сервис»



23.03.2015г.