

Рущицкий Е.А.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
от: ООО «Диagonal»,
ИНН/КПП: 6685036609/668501001

*Она работает
от 26.03.2015*

Щумковой М.Г.

**ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов,
на положения конкурсной документации**

1. Сведения об организаторе торгов (техническом заказчике), действия которого обжалуются: Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли д. 69

Телефон: +7(343)229-61-01

e-mail: fkr66@mail.ru

2. Наименование участника закупок, подавшего жалобу (Заявитель):

Общество с ограниченной ответственностью «Диagonal»

ИНН/КПП: 6685036609/668501001,

Юридический адрес: 620089, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.

Цвиллинга, д. 53, оф. 103

Почтовый адрес:

Телефон: +7(922)606-41-11 e-mail: tatyana.st@inbox.ru

Контактное лицо: Белоусова Татьяна

3. Сведения о закупке:

Наименование объекта закупки: право заключения договора подряда на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2016 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по лотам, указанным в Адресном перечне многоквартирных домов

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:

www.fkr66.ru

Номер извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: б/н

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: 16 марта 2015 года

4. Обжалуемые действия:

Заказчик создал преимущественные условия для конкретного круга участников, включив в проект договора, заключаемого по итогам открытого конкурса, условия, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 2.6., 4.2.1., 4.4.7., 5.2 проекта договора, являющегося неотъемлемым приложением к конкурсной документации, в нарушение действующего законодательства, на подрядчика возлагается обязанность согласования акта выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления.

*И.В. Олейникова
30.03.2015*

Вх. № 01-6273
26.03.2015
14:00 *мг*

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона Свердловской области от 19.12.2013 г. №127-ОЗ Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный в соответствии с частями второй и третьей пункта 5 статьи 22 настоящего Закона с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления.

В соответствии с ч. 5 ст. 22 Закона Свердловской области от 19.12.2013 г. №127-ОЗ региональный оператор осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с заключенными им с подрядными организациями договорами на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Региональный оператор согласовывает акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Для этой цели региональный оператор привлекает лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, к участию в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. Согласованным считается акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписанный лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в результате его участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. Региональный оператор не позднее дня, следующего за днем согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), направляет такой акт на согласование в орган местного самоуправления.

Возложение указанных обязанностей на подрядчика противоречит действующему законодательству, так как собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления, руководствуясь действующим законодательством, обязаны (имеют право) отказать подрядчику в согласовании актов выполненных работ, поскольку он является лицом, не уполномоченным законом на такие действия.

Таким образом, включая в проект договора положения, обязывающие подрядчика производить согласование акта выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления, можно ограничить права любого Участника закупок, поскольку при наличии подобных положений в проекте договора, противоречащих действующему законодательству и делающих невозможным исполнение в случае победы в открытом конкурсе Участником своих обязанностей по договору, участие в конкурсе могут принять либо организации, с которыми по результатам предварительной договоренности из договора вышеуказанные пункты будут исключены после проведения открытого конкурса, либо организации, имеющие привилегированные положения в части взаимодействия с муниципалитетами, на

территории которых расположены многоквартирные дома, фигурирующие в предмете открытого конкурса, поскольку муниципалитете в обычном порядке не имеет права согласовывать акты выполненных работ подрядчикам и откажет им в таком согласовании, делая невозможным подписание с подрядчиком акта выполненных работ с последующим получением оплаты после выполнения предусмотренных договором работ.

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, заказчик должен внести изменения в проект договора, заключаемого по результатам открытого конкурса, приведя его положения в соответствие с действующим законодательством и исключив из числа обязанностей подрядчика по договору согласование актов выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.2 ч.1 ст. 17, ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ, прошу:

1. приостановить проведение открытого конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
2. признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. провести проверку правомерности действий заказчика; содержания конкурсной документации;
4. выдать предписание об устранении нарушений при проведении открытого конкурса.

Приложение:

1. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;
2. копия (распечатка) извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме с официального сайта www.fkr66.ru.
3. копия (распечатка) конкурсной документации на проведение открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2016 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора с официального сайта www.fkr66.ru.

Директор ООО «Дигональ»



Кудряков А.В.