



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

30.03.2015 № 2434/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
ООО «Астрей Менеджмент»
150047, г. Ярославль,
ул. Лермонтова, 7-16,
chistsony1989@gmail.com

Заявитель -

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 3160 от 26.03.2015) на действия организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» при проведении конкурса по продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района здания котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудования.

Обжалуемые действия — неразмещение обязательных сведений о предприятии, его составе.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **03 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **организатору торгов, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, представить на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию заявки на участие в конкурсе, протоколы

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов). При наличии **заключенного** договора, представить заверенную копию данного договора.

Также **представить письменные пояснения** с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть **надлежащим** образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления



И.Г. Паутов

Шарамеева Н.И.
27.03.15.

Туркина

Руководителю УФАС
по Ярославской области

Туркина Е.И.
27.03.2015

Шарамеева Н.И.
26.03.15

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На сайте электронной площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (www.m-ets.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) www.bankrot.fedresurs.ru организатором торгов ООО «Астрей Менеджмент» проводится конкурс по продаже следующего имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района:

- здания котельной лит.А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029);
- земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 76:11:190111:84)
- оборудования.

Считаю, что организатором торгов ООО «Астрей Менеджмент» нарушены обязательные условия продажи имущества, предусмотренные п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п.10 ст.110 вышеуказанного Федерального закона в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- ✓ сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- ✓ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- ✓ требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- ✓ условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- ✓ начальная цена продажи предприятия;
- ✓ величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

ВХ
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС
РОССИИ
03.2015

✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В нарушение данной нормы сообщение о продаже имущества МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района не содержит **АДРЕСА имущества** (указан лишь его кадастровый номер), а также отсутствует общий перечень продаваемого оборудования. Данная информация отсутствует как на электронной площадке, так и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Проект договора купли-продажи также не содержит данной информации.

Считаю, что действиями организатора торгов, а, возможно и конкурсного управляющего, нарушаются права и законные интересы потенциальных участников на получение достоверной и полной информации о продаваемом имуществе.

На основании изложенного, прошу Вас провести проверку по факту выявленных нарушений.

Приложение:

- объявление о проведении торгов.
- проект договора купли-продажи.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

ООО «Астрей Менеджмент»

Эл.адрес: chistsony1989@gmail.com

Контактный телефон: 8-915-983-08-33

г. Ярославль, ул. Сервантова, 7-16

3. «26» марта 2015 г.