



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.03.2015 № 1908/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского
поселения Семибратово
р.п. Семибратово, Ростовский р-н,
ул. Павлова, 14,
(48536) 53280

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 2155 от 03.03.2015) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении открытого аукциона, предметом которого является земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилым фондом, общая площадь 785 кв.м., кадастровый номер 76:13:010701:257, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ростовский р-н, р.п. Семибратово, ул. Ленинская, д. 8.

Обжалуемые действия (бездействия) — нарушение порядка проведения открытого аукциона.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует **приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«12» марта 2015 года в 15.00** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной комиссии, действия (бездействие)

02373

которых обжалуются, **представить на рассмотрение жалобы** по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), а также **оригиналы заявок на участие в торгах для обозрения, копии заявки участника торгов, подавшего жалобу, и заявки победителя торгов**, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, конкурсная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления



И.Г. Пауров

Гукеевич Е
04.03.2015

К. А. М.
1. В. А. М.
04.03.2015
проживак

Руководителю ФАС РФ
Артемьеву И.Ю.
Ярославское УФАС

И. Г.
04.03.2015
Тудеевич

Сообщаем Вам следующий факт. В газете «Ростовский вестник» № 8 от 10 февраля 2015 года (не продублировано на сайте torgi.ru, номера извещения-нет) опубликованы два извещения о проведении торгов (организатор торгов:-Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Семибратово Ярославской области, 152 101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семибратово, ул.Павлова, 14, 53-2-80):

Аукцион
извещ. № 2

1) на земельный участок с разрешенным использованием: для содержания многоквартирного жилого дома, площадью 4 256 кв.м., с кадастровым номером 76:13:010701:439, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семибратово, ул.Ленинская, д.2.

Однако про продажу самого многоквартирного жилого дома ни слова, то есть продается участок, а сам объект недвижимости не продается, т.к. запрещена приватизация жилого фонда посредством проведения торгов (аукционов), в то же время есть другая процедура приватизации земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом:

«С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.»

Данная процедура предусмотрена частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ.

Но на данном участке отсутствует многоквартирный жилой дом.

Но если продавать участок с видом разрешенного использования строительство многоквартирного дома, то цена его возрастет в 5 раз;

Аукцион
извещ. № 1

2) на земельный участок с разрешенным использованием: под жилым фондом, площадью 785 кв.м., с кадастровым номером 76:13:010701:257, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семибратово ул.Ленинская, д.8.

ВХ 2/15

Однако про продажу самого жилого фонда ни слова, то есть продается участок, а сам объект недвижимости не продается, т.к. запрещена приватизация жилого фонда посредством проведения торгов (аукционов), в то же время есть другая процедура приватизации земельного участка, на котором расположен так называемый жилой дом:

«С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.»

Данная процедура предусмотрена частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ.

Но на данном участке отсутствует жилой фонд.

Но если продавать участок с видом разрешенного использования: **строительство многоквартирного дома**, то цена его возрастет в 5 раз.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Семибратово Ярославской области уже проводил торги по продаже земельного участка одновременно с продажей недвижимого имущества, находящегося на нем (пример прилагается) и в этом случае земельный участок отчуждается совместно со зданием, находящемся на нем.

Кроме этого нет размещения информации об осуществлении продажи земельных участков на сайте torgi.ru, хотя размещение на сайте является обязательным.

Так же в публикации в газете «Ростовский вестник» отсутствуют опубликованные проекты договоров купли-продажи земельных участков (нарушен подпункт «н» пункта 8 правил Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808, которые на момент размещения публикации еще действовали в полном объеме).

Так же нарушен пункт 8 указанных правил, т.к. извещения о проведении торгов должны быть опубликованы в средствах массовой информации, определенных органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, а на самом деле извещения опубликованы за 28 дней до даты проведения торгов (10 февраля 2015 года - публикация и 11 марта 2015 года - торги).

Просим Вас принять меры реагирования и вынести соответствующее предписание.

28.02.2015

Извещение о проведении торгов

Администрация муниципального имущества Ярославской области в соответствии с распоряжением администрации сельского поселения Семibrатово от 03.02.2015 № 9-р сообщает о проведении аукциона, который состоится 11 марта 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, д.14.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер стоимости лота. Минимальное количество участников торгов два.

Предмет аукциона:
ЛОТ № 1. Предмет аукциона - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилым фондом, общая площадь 785 кв.м, кадастровый номер 76:09:021037:000016.

Местоположение: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Ленинская, д. 8. Начальная величина: рыночная стоимость 785 000 (сто семьдесят) тыс. рублей.

Шаг аукциона (5%) - 3900 рублей. Размер задатка (20%) - 34000 рублей. Ограничения и обременения - нет.

Порядок осмотра объекта на местности. Осмотр претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка по форме, установленной организатором, - 2 экз.

Опись представленных документов - 2 экз.
Платежный документ с отметкой банка пла-

тельщика о внесении задатка.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели представляют свидетельство о государственной регистрации.

Юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговой инспекции;
- выписку из решения уполномоченного органа юр. лица о совершении сделки.

Заявки по форме, установленной организатором аукциона, принимаются по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14.

Понедельник-четверг - с 9 до 16 час., пятница - с 09 час. до 15 час. Дата начала приема заявок - с 10 февраля 2015 г. по 06 марта 2015 г., дата окончания приема заявок - 06 марта 2015 года до 15 часов (кроме выходных и праздничных дней). Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет продавца единым платежом:

Администрация сельского поселения Семibrатово Ярославской области, л/с 848.01.110.7-лицевой счёт по учёту операций со средствами, поступающими во временное распоряжение

ИНН 7609021033, КПП 760901001
Р/с 40302810378975000016 в банк РКЦ г. Ростов

БИК 047897000
ОКТМО 78637447, и должен поступить на указанный счёт не позднее 06 марта 2015 года. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

Порядок определения победителя аукциона: Наибольшая цена, предложенная участником

аукциона.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место и дата рассмотрения заявок: 152101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, Отдел по управлению муниципальным имуществом, 09 марта 2015 г. в 10.00 часов (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона: 152101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, Отдел по управлению муниципальным имуществом, 11 марта 2015 г., 10 часов 00 минут (время московское).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Задаток возвращается в течение 5-и банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участниками торгов, которые его не выиграли.

Заявителю, недопустившему участие в аукционе задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня регистрации заявки, а в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, аукционной документацией и иными сведениями можно по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, тел./факс: 53-2-80, а также на официальном сайте: torgi.gov.ru

Извещение о проведении торгов

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Семibrатово Ярославской области в соответствии с распоряжением администрации сельского поселения Семibrатово от 03.02.2015 № 8-р сообщает о проведении аукциона, который состоится 11 марта 2015 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, д.14.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер стоимости лота. Минимальное количество участников торгов два.

Предмет аукциона:
ЛОТ № 1. Предмет аукциона - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания многоквартирного жилого дома, общая площадь 4256 кв.м, кадастровый номер 76:03:010701:439.

Местоположение: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Ленинская, д. 2. Земельный участок находится в границах территории памятника ландшафтной архитектуры «Никола-Николюшкин парк».

Начальная величина: рыночная стоимость 851000 (восемьсот пятьдесят одна) тыс. рублей. Шаг аукциона (5%) - 42550 рублей. Размер задатка (20%) - 170200 рублей. Ограничения и обременения - нет.

Порядок осмотра объекта на местности. Осмотр претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка по форме, установленной организатором, - 2 экз.

Учения в «АТРУСЕ»

ЗАО «АТРУС» является одним из градообразующих

Опись представленных документов - 2 экз.
Платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели представляют свидетельство о государственной регистрации.

Юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговой инспекции;
- выписку из решения уполномоченного органа юр. лица о совершении сделки.

Заявки по форме, установленной организатором аукциона, принимаются по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14.

Понедельник-четверг - с 9 до 16 час., пятница - с 09 час. до 15 час. Дата начала приема заявок - с 10 февраля 2015 г. по 06 марта 2015 г., дата окончания приема заявок - 06 марта 2015 года до 15 часов (кроме выходных и праздничных дней). Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет продавца единым платежом:

Администрация сельского поселения Семibrатово Ярославской области, л/с 848.01.110.7-лицевой счёт по учёту операций со средствами, поступающими во временное распоряжение,

ИНН 7609021033, КПП 760901001
Р/с 40302810378975000016 в банк РКЦ г. Ростов

БИК 047897000
ОКТМО 78637447, и должен поступить на указанный счёт не позднее 06 марта 2015 года. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

Порядок определения победителя аукциона:

изошел в помещении склада масел. До прибытия пожарной охраны сотрудники охраны объекта приняли меры по эвакуа-

Наибольшая цена, предложенная участником аукциона.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место и дата рассмотрения заявок: 152101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, Отдел по управлению муниципальным имуществом, 09 марта 2015 г. в 10.00 часов (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона: 152101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, Отдел по управлению муниципальным имуществом, 11 марта 2015 г., 12 часов 00 минут (время московское).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

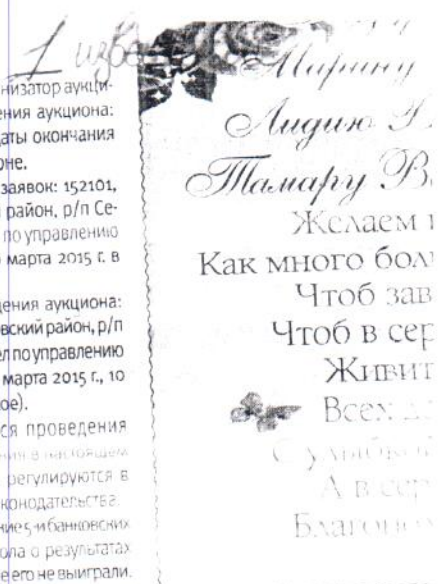
Задаток возвращается в течение 5-и банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участниками торгов, которые его не выиграли.

Заявителю, недопустившему участие в аукционе задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня регистрации заявки, а в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, аукционной документацией и иными сведениями можно по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р/п Семibrатово, ул. Павлова, 14, тел./факс: 53-2-80, а также на официальном сайте: torgi.gov.ru

**Администрация
сельского поселения
Семibrатово сообщает**

12.02.2015 в 15.00 по адресу: Ярослав-



Поздравляем Елену



Не жалеи ты прошедшие
Жизнь во все времена храни
Поздравляем тебя с юбилеем
И пожелаем здоровья тебе

С уважением и любовью, О. С. Х.

Информационное сообщение
Управление муниципальной администрации Ростовского района Ярославской области в соответствии с распоряжением Ростовского муниципального управления от 03.02.2015 г. № 10-р сообщ...