

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1761
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.02.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Планета Будущего» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 301214/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 25.02.2015 № 2.10/247/1, <...>, по доверенности от 25.02.2015 № 2.10/247 и <...>, по доверенности от 20.02.2015 № 2.10/231; от Общества с ограниченной ответственностью «ДНА Эксплуатация» – <...>, по доверенности от 16.02.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «СКС» – <...>, по доверенности от 26.02.2015; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Отказ мотивирован непредставлением Заявителем в составе заявки копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявитель утверждает, что предоставил в составе заявки все документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем не представлены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Представленное решение единственного учредителя ООО «Планета Будущего» от 11.01.2014 об утверждении бухгалтерского баланса за 2013 год, не является надлежащим образом оформленным, так как не скреплено печатью Заявителя.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, одним из оснований для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 53 Правил не установлена обязанность претендента предоставлять в составе заявки на участие в Конкурсе документа, подтверждающего утверждение бухгалтерского баланса.

Вместе с тем, запрета на предоставление в составе заявки документов, не перечисленных в пункте 53, Правила не содержат.

Комиссией осмотрен подлинник заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка).

В составе Заявки имеется решение единственного учредителя ООО «Планета Будущего» от 11.01.2014 об утверждении бухгалтерского баланса общества за 2013 год.

Законодательством не установлено требования об обязательном скреплении печатью решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью.

Согласно статьи 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Общее собрание участников общества с ограниченной

ответственностью, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, может быть создано в 2014 году не ранее 01.03.2014 и не позднее 30.04.2014 в силу закона.

Представленное в составе Заявки решение единственного учредителя ООО «Планета Будущего» от 11.01.2014 об утверждении бухгалтерского баланса общества за 2013 год не соответствует требованиям статьи 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Иных документов, подтверждающих утверждение бухгалтерского баланса за 2013 год Заявителем не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований полагать, что Заявка содержит копии утвержденного бухгалтерского баланса у Организатора торгов не имелось.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе соответствует требованиям подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Планета Будущего » необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.