

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 913эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.02.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ДНА Эксплуатация» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 301214/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 25.02.2015 № 2.10/247/1, <...>, по доверенности от 25.02.2015 № 2.10/247 и <...>, по доверенности от 20.02.2015 № 2.10/231, от Заявителя – <...>, по доверенности от 16.02.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «СКС» – <...>, по доверенности от 26.02.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Отказ мотивирован непредставлением Заявителем в составе заявки копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявитель утверждает, что предоставил в составе заявки все документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлены копии бухгалтерского баланса за 2014 год, подписанные 31.12.2015. Бухгалтерский баланс за 2014 год не мог быть утвержден Заявителем ранее 01.03.2015.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, одним из оснований для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка включает в себя, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен подлинник заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка).

В составе Заявки имеются копии бухгалтерского баланса Заявителя за 2014 год, при этом в графе «достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе подтверждаю» указана дата 31.12.2015.

Согласно статьи 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, может быть созвано в 2015 году не ранее 01.03.2015 и не позднее 30.04.2015 в силу закона.

Бухгалтерский баланс не мог быть утвержден Заявителем в срок, установленный для подачи заявок, то есть до 10.02.2015.

Оснований полагать, что Заявка содержит копии утвержденного бухгалтерского баланса у организатора торгов не имелось.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе соответствует требованиям подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ДНА Эксплуатация» необоснованной.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.