

ООО «ЧЕБ-Проект»
ОГРН 1022101289154
ИНН/КПП 2129022519/213001001



cheb-proekt@mail.ru
тел. : 8 (8352) 277-507, 457-800
428015, г. Чебоксары, Московский пр., 37/1

год основания - 1993

Рушишкву З.А.

От Работы

2.03.2015

Буковой Е.В.

02.03.2015

[Signature]

51-А.

Е.Н. Муромов
12.03.15 10-30

02.03.15

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области (Свердловское УФАС России)**

Колотовой Т.Р.
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

Копия:

Заказчику: Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕЛЛИНГ», (Заказчик)
624260, Свердловская область, г. Асбест, Асбестовский,
Комсомольская, д. 5, офис 222. +7-912-284-96-17,
delling15@yandex.ru

Копия: Генеральному Директору

Пангину Дмитрию Викторовичу

ЗАО «Внебиржевые рынки»

Адрес: 119049, Москва, 4-ый Добрынинский переулок
д.8

Копия: Руководителю Курач Олегу Алексеевичу
УПРАВЛЕНИЕ ПО БОРЬБЕ С ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПРЕСТУПЛЕНИЯМИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620014, Россия, Екатеринбург, ул. Проспект Ленина 15а

Копия: Руководителю Управления по борьбе с
экономическими преступлениями города Москвы

Исх.№21 от 02.03.2015 года

ЖАЛОБА

на действие Заказчика организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЛИНГ», с требованием признать решение Заказчика о признании участника уклонившимся от заключения договора незаконным, с просьбой признать недействительным аукцион, в связи с отсутствием прав Заказчика быть организатором электронных торгов

11.02.2015 года в единой информационной системе (на сайте tender.otc.ru) заказчиком, Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕЛЛИНГ», было опубликовано извещение о проведении запроса котировок на право заключения договора на разработку проектно-сметной документации на строительство комплекса: деревообрабатывающий цех, офисное помещение, жд тупик, прилегающая территория, к приложению были приложены лишь – извещение без указания номера площадки, конкурсная документация, а именно запрос котировок, форма котировочной заявки.

Каким образом ООО, с уставным капиталом 10 000рублей, являлось организатором аукциона на электронной площадке – не понятно!

Вх. № *01-3718*
02 03 2015 г. 9 ч

ООО «Чеб-Проект»
ОГРН 1022101289154
ИНН/КПП 2129022519/213001001



cheb-proekt@mail.ru
тел. : 8 (8352) 277-507, 457-800
428015, г. Чебоксары, Московский пр., 37/1

////// год основания - 1993 //

Согласно 223-ФЗ организатором электронных торгов может являться ограниченное число хозяйствующих субъектов, в который ООО «ДЕЛЛИНГ» не может входить, поскольку в уставный капитал Общества входит лишь 10 000 (Десять тысяч) рублей, принадлежащие единственному учредителю – Страдиной М.Д., что подтверждается выпиской с ЕГРЮЛ с официального сайта www.nalog.ru.

13.02.2015 года ООО «Чеб - Проект» перечислило на р/с ЗАО «Внебиржевые рынки», в качестве обеспечения заявки 1 055 000 (Один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей, по платежному поручению № 110 от 13.02.2015 года.

В настоящее время, денежные средства, в размере 1 055 000 рублей, перечисленные в качестве обеспечения заявки находятся на расчетном счету электронной площадки ЗАО «Внебиржевые рынки» и электронная площадка отказывает в разблокировке и возврате средств ООО «Чеб-Проект».

Заказчик на связь с ООО «Чеб-Проект» не выходит! На электронные письма не отвечает, по номеру телефона, который указан в Договоре, трубку никто не поднимает, Заказчик скрывается от дачи объяснений по какой причине отказался подписать Договор, тогда как ООО «Чеб-Проект» предложена минимальная цена Договора 3 290 000, тогда как максимальная цена составляла 21 000 000 рублей. В связи с чем, ООО «Чеб-Проект» усматривает в действиях ООО «ДЕЛЛИНГ» противоправные действия, в связи с чем, просит антимонопольный орган передать сведения для проведения проверки в соответствующий орган для предотвращения совершения экономического преступления.

В связи с недопустимостью участия ООО в аукционе, в качестве организатора торгов, ООО «Чеб-Проект» просит антимонопольный орган незамедлительно провести проверку законности проведения аукциона и приостановить все операции на электронной площадке ООО «Внебиржевые рынки» по номеру извещения 441748, до принятия решения ФАС по вопросу законности проведения торгов.

26.02.2015 года, за номером 38-15 в адрес площадки на электронную почту и на юридический адрес было направлено письмо с требованием разблокировать денежные средства, в размере 1 055 000 рублей, расположенные на счету 13.113165.527345.COM/. Ответ от электронной площадки не последовал.

Проект договора на электронной площадке выложен Заказчиком не был - ссылка (<http://tender.otc.ru/main/auction/Trade/View.aspx?Id=441748>). Положение о закупке, предусмотренное ст. 2 ФЗ от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», в единой системе размещено не было!

После подведения итогов, опубликования протокола о результатах проведения закупки от 16.02.2015 года был выложен проект договора, который не содержал никаких существенных условий, в том числе не указан предмет договора (<http://tender.otc.ru/main/auction/Trade/View.aspx?Id=441748>).

Участником ООО «Чеб-Проект» 24.02.2015 года в 06.20, на электронной площадке был размещен вариант договора, с исправлениями, согласованными с Заказчиком в устной форме, в

////// год основания - 1993 //

том числе ООО «ЧЕБ-Проект» указал в виде обеспечения исполнения обязательств банковскую гарантию, 10% от Цены Договора. Но это было **лишь предложение (проект) Договора**, который нельзя считать действительным и заключенным, поскольку Договор не содержал существенных условий. А именно **21.02.2015** года ООО «ЧЕБ-Проект» **послал в адрес заказчика письмо с требованием** предоставить полное наименование и местонахождение объектов, с указанием земельных участков, на которых расположены объекты по кадастровому номеру, указанные в п. 1.1. Договора – Предмет договора. На данное письмо заказчик никоим образом не отреагировал ответа не предоставил. Соответственно Заказчик не предоставил полные данные по закупке, не предоставил полные сведения о предмете Договора, в связи с чем, Договор, предоставленный Заказчиком – недействителен, поскольку не содержит существенные условия.

Договор, выложенный ООО «ЧЕБ-Проект» также нельзя считать заключенным, поскольку он не содержит существенные условия, а именно не определен предмет Договора.

Соответственно Договор не был заключен, так как не содержал существенные условия и у ООО «ЧЕБ Проект» не возникла обязанность предоставлять банковскую гарантию до заключения Договора!!!!

24.02.2015 года заказчик **прекратил связь с ООО «ЧЕБ-Проект»** и в составе комиссии вынес Протокол по которому признал ООО «ЧЕБ-Проект» - уклонившимся заключить Договор, в п. 7 Протокола указал, «Участником закупки, с которым заключаются Договора, не было предоставлено обеспечение исполнения договора в срок, установленный для заключения договора. Согласно 223-АР? Такой участник считается уклонившимся от заключения договора».

Данный Протокол от 24.02.2015 года ООО «ЧЕБ-проект» считает незаконным и необоснованным.

Существенными условиями договора являются: условие о его предмете, условия, существенные для договоров данного вида в силу закона или иных правовых актов, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Статья 435 ГК РФ п. указывает, что п. 1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. **Оферта должна содержать существенные условия договора.**

Статья 23. Закона о конкуренции указывает на полномочия антимонопольного органа п. 11) проводит проверку соблюдения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, физическими лицами, получает от них необходимые документы и информацию, объяснения в письменной или устной форме, в установленном законодательством Российской Федерации порядке обращается в органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность, **с просьбой о проведении оперативно-розыскных мероприятий.**

////// год основания - 1993 //

Закупка не могла осуществляться Заказчиком в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»!!!!

В соответствии с ч. 10 ст. 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе:

1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика; 2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке; 3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик; 4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги; 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота); 6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги; 7) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей); 8) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие.

В соответствии с частью 8 статьи 4 Закона о закупках извещение о закупке, в том числе извещение о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении о закупке, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке. В соответствии с частью 9 статьи 4 Закона о закупках в извещении о закупке должны быть указаны, в том числе сведения: 3) **предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.**

В соответствии с частью 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе: 1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Вместе с тем, согласно плана закупки товаров (работ, услуг), сформированного заказчиком по указанному предмету договора, **идентификация объекта**, по которому должна быть разработана проектная документация **не установлена**, а именно лишь указано «проектно-сметной документации на строительство комплекса: деревообрабатывающий цех, офисное помещение, жд тупик, прилегающая территория, в связи с чем, объем оказываемых услуг невозможно определить.

////// год основания - 1993 //

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации в числе прочего извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в частности предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В нарушение вышеприведенных норм в извещении о проведении торгов № 441748 параметры разрешенного строительства объекта содержат лишь сформулированы как «строительство комплекса: деревообрабатывающий цех, офисное помещение, жд тупик, прилегающая территория», без ссылок на минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Также названное извещение не содержит результатов инженерных изысканий, сведений о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно статье 449 ГК РФ, п. 1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом **недействительными по иску заинтересованного лица**. п. 2. Признание торгов недействительными, влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Аукцион проведен в нарушение пункта 1 статьи 38.1 ЗК РФ, без наличия технических условий подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на то, что указанные нарушения не позволяют обществу приступить к реализации прав и обязанностей по договору, а именно разработать проектно-сметную документацию.

Согласно статье 167 ГК РФ при **недействительности сделки** каждая из сторон обязана возвратить все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре,

////// год основания - 1993 //

возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Таким образом, в нарушение части 2 статьи 4 Закона о закупках, пункта 9 Правил формирования плана закупки заказчик не разместил в единой информационной системе изменения в план закупки товаров, работ, услуг в срок, установленный законодательством о закупках. В данных действиях заказчика содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 7.32.3 КоАП РФ. Согласно п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Просим Вас признать недействительным закупку, проводимую путем запроса котировок на право заключения договора на разработку проектно-сметной документации на строительство комплекса: деревообрабатывающий цех, офисное помещение, жд тупик, прилегающая территория, в связи с отсутствием прав ООО «ДЕЛЛИНГ» выступать организатором электронных торгов, а также принятый в связи с ней протокол от 24.02.2014 года о признании ООО «ЧЕБ-Проект» уклонившимися от заключения договора.

Просим Вас принять действия по приостановке всех операций на электронной площадке tender.otc.ru, ЗАО «Внебиржевые рынки» по закупке № 141748.

Приложение:

1. Извещение о закупке 441748 (распечатка с сайта <http://tender.otc.ru>)
2. Копия протокола № U441748-452043-2 от 16.02.2015 года 11:07 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом запросе цен в электронной форме.
3. Копия протокола № U441748-452043-1 от 16.02.2015 11:01 открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе цен в электронной форме.
4. Копия свидетельства о гос. регистрации юридического лица ООО «ЧЕБ-Проект».
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ЧЕБ-Проект».
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ДЕЛЛИНГ».
7. Копия решения единственного учредителя о создании ООО «ЧЕБ-Проект».
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «ЧЕБ-Проект».
9. Копия платежного поручения № 110 от 13.02.2015 года на сумму 1 055 000 рублей.
10. Копия письма №38-15 от 26.02.2015 года в ООО «Внебиржевые рынки» с требованием разблокировать денежные средства.
11. Копия нотариальной доверенности на исполнительного директора.

С уважением, исполнительный директор

В.Ю. Михайлов

