

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОТС -БРОКЕР»**

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,  
дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3  
литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: [nikolaev.a.v@bk.ru](mailto:nikolaev.a.v@bk.ru)

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № 44/15 от «04» марта 2015 г.

**Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

4 линия В.О. Санкт-Петербурга,  
пом. 14, лит. А

**Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»**  
197022, Российская Федерация, г. Санкт-  
Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

**ЖАЛОБА**

**на действие заказчика Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 4 Приморского района»**

**1. Заказчик: Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» **Место нахождения:** Российская Федерация, 197372, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, к.2 **Почтовый адрес:** Российская Федерация, 197372, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, к.2 **Телефон/факс:** 8 (812) 349-23-56 / 8 (812) 342-90-42 **Адрес электронной почты:** [jks4@yandex.ru](mailto:jks4@yandex.ru) **Контактное лицо:** Митин Леонид Алексеевич **Телефон:** 8 (812) 347-12-18. 8(812) 349-38-05 **Адрес электронной почты:** [jks4@yandex.ru](mailto:jks4@yandex.ru)

**2. Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «ОТС-Брокер» **Юридический адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **Почтовый адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **тел:** 8 (812) 244-85-16 **факс** 8 (812) 244-85-16 **Адрес электронной почты:** [nikolaev.a.v@bk.ru](mailto:nikolaev.a.v@bk.ru) **ИНН** 7813563122, **КПП** 781301001, **ОГРН** 1137847200204 **контактное лицо:** генеральный директор Николаев Алексей Владимирович **Адрес электронной почты:** [nikolaev.a.v@bk.ru](mailto:nikolaev.a.v@bk.ru)

**3. Номер извещения:** 31502028805

**4. Наименование открытого конкурса в электронной форме:** На право заключения договора, на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов срок исполнения договора на 2015 год (многолотовая процедура) на Лот №1; Лот №2; Лот №3.

**5. Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса:** «13» февраля 2015 года (первая редакция).

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://zakupki.gov.ru>.

**7. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

Санкт-Петербург, 04 МАР 2015

04 МАР 2015

И.А. КОМЕР

44/15

**Во-первых:** Требования, установленные заказчиком в части: Раздела № 2 Информационной карты к конкурсной документации пункта 26. «Методика оценки заявок на участие в конкурсе» в части 1 «Порядок оценки заявок по критерию «Цена договора»

Значимость критерия – 30 %;

Коэффициент значимости критерия – 0,3;

Единица измерения цены договора – рубль.

$Ra_i$  – рейтинг в баллах, присуждаемый  $i$ -ой заявке по критерию «Цена договора» определяется по таблице №1.

Таблица № 1

Предложение участника по цене	Рейтинг в баллах
Участником конкурса предложено понижение цены от 0% до 10% включительно	30
Участником конкурса предложено понижение цены более 10 % до 24% включительно	60
Участником конкурса предложено понижение цены более 24%	100

Согласно таблице №1 в пункте 26 раздела 2 КД «Информационная карта» указан порядок оценки заявок участников конкурса по критерию «Цена договора». В то же время для Участника не представляется возможным рассчитать вышеуказанную оценку, поскольку в конкурсной документации по критерию «Цена договора» отсутствует формула расчета оценки. Для примера: в вышеуказанной таблице снижение на один рубль равноценно снижению на два с половиной миллиона рублей.

Считаем, что Заказчиком нарушена часть 2 статьи 3 Закона №223-ФЗ и пункт 6.7. главы 7 Положения о закупках, в части установления порядка оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по критерию «цена договора», предусматривающего присвоение участнику закупки, предложившему лучшие условия исполнения договора.

**Во – вторых:** Требования, установленные заказчиком в части: Раздела № 2 Информационной карты к конкурсной документации пункта 26. «Методика оценки заявок на участие в конкурсе» в части 2 Оценка заявок по критерию «Квалификация участника конкурса»

№ п/п	Показатели по критерию «Качество услуг и квалификация участника конкурса при размещении заказа на оказание услуг»	Количество баллов, присваиваемых по каждому из показателей указанного критерия	Максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия
3.	Выполнение дополнительных услуг (заполнить Таблицу «Предложение участника открытого конкурса по установке светодиодных светильников в кабины лифтов» формы 3.1 конкурсной документации)	от 0 до 5 баллов	5 баллов
	нет	0 баллов	
	Да	5 баллов	

Согласно пункта 26 раздела 2 КД «Информационная карта» указан порядок оценки заявок участников конкурса по критерию «выполнение дополнительных услуг «Предложение участника открытого конкурса по установке светодиодных светильников в кабины лифтов».

В то же время для Участника не представляется возможным заполнить форму №3.1 «Заявка участника» - в форме №3.1. не предусмотрена таблица (графа) для заполнения данных по установке светодиодных светильников. Кроме того в конкурсной документации Заказчика отсутствует сметный расчет или дефектная ведомость на установку светодиодных светильников. Участнику сложно рассчитать стоимость выполняемых работ по установке

*светодиодных светильников. Исходя из названия процедуры закупки: «закупка на оказание услуги выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов» (многолотовая процедура) на Лот №1; Лот №2; Лот №3, но не на поставку товара.*

***В третьих:** Требования, установленные заказчиком в части: пункта 17 «Состав заявки на участие в конкурсе и порядок размещения документов в составе заявки» раздела 2 КД «Информационная карта» Примечание: В случае если в разделе № 3 настоящего открытого конкурса в электронной форме «Образцы форм основных документов, включаемых в состав заявки на участие в открытом конкурсе», содержатся соответствующие формы, такие формы обязательны к использованию претендентом на участие в открытом конкурсе.*

*В то же время для Участника не представляется возможным заполнить правильно формы, так они не соответствуют разделу № 2 п. 26 «Информационной карты».*

***В четвертых:** Требования, установленные заказчиком в части: в п.1.15 раздела № 1 Технического задания Виды работ по договору подпункте 6 «В состав работ по настоящему договору не входят работы по замене нижеперечисленного оборудования:*

- электродвигатель главного привода;
- редуктор главного привода;
- шкив канатоведущий и отводной блок;
- канатоведущий шкив и (или) отводной блок;
- тормозное устройство;
- лебёдка;
- станция управления;
- ограничитель скорости;
- основные тяговые канаты;
- кабина или купе кабины с постом управления;
- створки дверей шахты и кабины;
- балки дверей шахты и кабины;
- подвесной кабель (шлейф);
- пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины;
- замена или установка устройств безопасности.....».

*Однако Заказчиком были включены работы в п. 1.3.1 раздел №5 «Проект Договора» не относящихся к предмету закупки и не входящие в раздел №4 «Технического задания».*

*Заказчиком также были включены нормативные документы:*

- «Примерное положение об организации системы технического обслуживания и ремонта лифтов», утвержденное Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга 16 апреля 2008 г. и согласованном МТУ Ростехнадзора по СЗФО 11 апреля 2008 г.;
- ГОСТом Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», указанные в п.2.2. раздела 2 Технического задания в предмет конкурса «На право заключения договора, на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (многолотовая процедура) на Лот №1; Лот №2; Лот №3» не входящие в состав работы.

***В пятых:** Требования, установленные заказчиком в части: в п.1.15 раздела № 1 Технического задания Виды работ по договору подпункте 11. Участнику выдвинуто требование: « Требования к выполнению работ по замене ограждений конструкций купе кабин и её составных частей в случае умышленного причинения вреда лифтовому оборудованию третьими лицами: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины»,*

*Считаем, что Заказчиком нарушена часть 6 статьи 3 Закона №223-ФЗ, в соответствии с нормативными документами которые указанные Заказчиком в пункте 2.1 раздела № 2 «Технического задания», противоречат подпункту 6 п.1.15 раздела №1 «Технического задания», а также п.1.3.2 «Проекта Договора», где данные работы выполняются по отдельному Договору. В то же время для Участника не представляется возможным определить объем выполняемых работ, и правильно оценить риски и рассчитать стоимость лота.*

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Тем самым Заказчик нарушает вышеперечисленные статьи Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании выше изложенного и, руководствуясь ст. 18.1 №135-ФЗ.

#### ПРОШУ:

1. Обязать Заказчика ООО «ЖКС №4 Приморского района», устранить допущенные нарушения законодательства РФ о размещении заказа по закупки «На право заключения договора, на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов срок исполнения договора на 2015 год (многолотовая процедура) на Лот №1; Лот №2; Лот №3».

2. Истребовать у Заказчика материалы документации и извещения об открытом конкурсе в электронной форме, а так же все документы, связанные с размещением данного заказа.

3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

4. Привлечь ответственных должностных лиц Заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

#### Приложения:

1. Жалоба в 2 экз. на 4-ти листах.
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС - Брокер» с изменениями;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС №4 Приморского района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС- Брокер» с изменениями;
6. Копия конкурсной документации.

Генеральный директор  
ООО «ОТС - БРОКЕР»



/Николаев А.В./