



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

31.03.2015 № 2811/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
ООО «Центр антикризисного
управления «РУСЬ»
150014, г. Ярославль,
ул. Салтыкова-Щедрина, 28,
oosaurus@mail.com,
31-41-28

Заявитель -
ОАО «Тутаевская ПГУ»
152300, г. Тутаев, ул.
Промышленная, д. 15
office@yagk.ru
40-79-65

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/17-15**

31 марта 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г. с участием представителей:

- от организатора торгов ООО «Центр антикризисного управления «РУСЬ» - Кириллов А.В., Алексеев К.А., Виноградова Е.В. (по доверенности),

- от заявителя ОАО «Тутаевская ПГУ» - Кузина О.В. (по доверенности),

рассмотрев 23.03.2015 (объявлен перерыв), 26.03.2015 жалобу ОАО «Тутаевская ПГУ» на действия организатора торгов ООО «Центр антикризисного управления «РУСЬ» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ОАО «Тутаевская ПГУ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Центр антикризисного управления «РУСЬ» при организации торгов.

Обжалуемые торги - открытый конкурс по продаже единым лотом социально-значимого имущества МУП «Теплоэнергосеть», используемого непосредственно для выработки и транспортировки тепловой энергии и горячей воды для нужд населения Тутаевского района.

Обжалуемые действия - неразмещение необходимых сведений, а именно: неразмещение договора о задатке на электронной торговой площадке, отсутствие в

03411

проекте договора информации о предмете договора, его технических характеристиках, а также об имеющихся обременениях.

В ходе заседания Комиссии Заявитель в полном объеме поддержал доводы жалобы.

Представители Организатора торгов считают, что каких-либо нарушений действующего законодательства при организации торгов допущено не было, представили запрашиваемые документы и материалы.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Открытый конкурс по продаже единым лотом социально-значимого имущества МУП «Теплоэнергосеть» проводится на основании Положения о порядке, условиях, и сроках продажи имущества МУП «Теплоэнергосеть», утвержденного 04.12.2013 собранием кредиторов предприятия.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке **подлежат размещению на электронной площадке и включению** в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Как установлено Комиссией, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), сообщение о продаже имущества МУП «Теплоэнергосеть» содержит проект договора купли-продажи.

Вместе с тем, на указанном сайте отсутствует подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Следовательно, организатором торгов не исполнена обязанность, предусмотренная частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в части включения подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

На электронной площадке (bankrupt.centerr.ru) проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещены.

Частью 19 статьи 110 Закона о банкротстве, установлено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута.

Как следует из материалов жалобы, в пункте 1.1 проекта договора купли-продажи предприятия содержится информация о том, что наименование, состав и технические характеристики продаваемого имущества в договоре купли-продажи указываются в соответствии информацией о предприятии, содержащейся в извещении о проведении торгов.

Комиссией также установлено, что в проекте договора купли-продажи отсутствует пункт, предусматривающий обязательные сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия, а значит организатором торгов не исполнена обязанность, предусмотренная частью 19 статьи 110 Закона о банкротстве, в части невключения в проект договора купли-продажи предприятия пункта содержащего сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия. При этом, обременения в отношении МУП «Теплоэнергосеть» имеются, что подтверждается наличием договоров аренды муниципального имущества, заключенных МУП «Теплоэнергосеть» с ОАО «Тутаевская ПГУ»:

- № ВХ-3/2011 от 19.10.2011, сроком действия до 01.10.2031;
- № ВХ-2/2011 от 19.10.2011, сроком действия до 01.10.2021;
- № ВХ-2/2011-ТПГУ от 09.12.2011, сроком действия до 08.12.2031.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При рассмотрении жалобы Комиссией установлено, что согласно протоколу о результатах открытых торгов от 06.03.2015, ОАО «Тутаевская ПГУ» заявку на участие в данных торгах не подавал. Единственным участником торгов является ОАО «ЯГК», в связи с чем данные торги признаны несостоявшимися.

В содержании жалобы ОАО «Тутаевская ПГУ», а также на заседании Комиссии, не представлено доказательств, подтверждающих нарушение или ущемление прав заявителя, в том числе в части невозможности (затруднения) подачи заявки на участие в торгах (принятия решения об участии в торгах), в связи с отсутствием сведений о наличии (отсутствии) обременений в проекте договора, а также неразмещением на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве договора о задатке.

Кроме того, в материалах жалобы имеется действующий договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, согласно которому полномочия единоличного исполнительного органа ОАО

«Тутаевская ПГУ» преданы управляющей компании ОАО «ЯГК» (единственному участнику торгов).

Вместе с тем, частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия антимонопольного органа вправе принимать решение по результатам рассмотрения жалобы с учетом всех выявленных нарушений.

Учитывая нарушения организатором торгов положений Закона о банкротстве, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ОАО «Тутаевская ПГУ» на действия организатора торгов - ООО «Центр антикризисного управления «РУСЬ» обоснованной.
2. Установить нарушения организатором торгов ООО «Центр антикризисного управления «РУСЬ» части 10 статьи 110, части 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что указанные нарушения порядка организации торгов не привели к нарушению прав или законных интересов заявителя, предписание не выдавать.
4. Снять ограничения, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 18.03.2015 № 18333/06-07.


Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



А.Г. Карамшук