



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-8412/2014

16 марта 2015 года

изготовление решения в полном объеме

« 16 » марта 2015 г. резолютивная часть

Арбитражный суд в составе судьи Чумакова Павла Анатольевича

рассмотрев в судебном заседании иск Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (ОГРН 1022800528233, ИНН 2801031325)

к Комитету по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Серышевского района (ОГРН 1022800710294, ИНН 2824001454), администрации Томского сельсовета, Осипову Виктору Ивановичу,

о признании недействительными торгов, договора аренды,

третьи лица: Мельницкий Иван Алексеевич, Комаркин Денис Викторович

протокол вел: секретарь судебного заседания Алипченко Е.А.

при участии в заседании: от истца - Осинцев К.И. по доверенности №10 от 12.01.2015, сл.

удостоверение; от ответчиков (Комитета, Администрации), Мельницкого И.А. -

представители не явились, извещены; от 3-го лица - от Осипова Комаркин Д.В. по 28АА

0588559 от 28.10.2014, паспорт, от Комаркина - Комаркин Д.В., паспорт,

установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилось Управление Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее - истец, Управление) с иском заявлением к Комитету по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Серышевского района, администрации Томского сельсовета (далее - ответчики) о признании торгов, проведенных в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов, объявленных

извещением в газете «Амурская правда» от 22.12.2012; признании недействительным заключенного по результатам торгов договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 4 от 31.01.2013, заключенного между администрацией Томского сельсовета и Осиповым Виктором Ивановичем.

В обоснование требований истец сослался на отсутствие в извещении о проведении торгов реквизитов счета для перечисления задатка, что воспрепятствовало Мельницкому И.А. участвовать в торгах.

Определением суда от 24.11.2015 в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Мельницкий Иван Алексеевич, Комаркин Денис Викторович.

Определением от 18.12.2014 к участию в деле в качестве ответчика привлечен Осипов Виктор Иванович.

В судебном заседании представитель истца на требованиях настаивал по основаниям, изложенным в иске.

20.01.2015 представитель Осипова В.И. представил письменное признание иска. В судебном заседании представитель Осипова В.И. - Комаркин Д.В. поддержал ранее изложенную позицию.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Серышевского района, администрация Томского сельсовета письменно признали заявленные требования в полном объеме. Ходатайствовали о рассмотрении дела без участия своих представителей.

В соответствии с положениями статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков, Мельницкого Ивана Алексеевича.

Исследовав материалы дела, судом установлены следующие обстоятельства.

22.12.2012 в газете «Амурская правда» организатором торгов - КуМИ администрации Серышевского района опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов.

Дата и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона) – 25.01.2013 в 14 часов.

В соответствии с извещением начальная цена предмета торгов установлена в размере 374 132 рублей. Цена задатка 300 000 рублей. Шаг аукциона 20 000 рублей.

Земельный участок сдается в аренду на 10 лет. Аукцион проводится в открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о размере арендной платы форме.

Пунктом 1 раздела III извещения предусмотрено, что «претендент в установленном порядке подает заявку организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением; вносит задаток на счет организатора торгов в указанном настоящем извещении порядке».

Пункт 2 раздела III извещения содержит информацию о том, что «реквизиты для перечисления задатка необходимо уточнить в Комитете управлению имуществом и приватизации администрации Серышевского района по адресу: пгт Серышево, ул. Ленина, 2, или по телефонам 8 (41642) 21-9-42, 8 (41642) 21-4-22. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 23.01.2013. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов».

24.01.2013 в соответствии с протоколом № 2 состоялось рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов. Согласно указанного протокола для участия в аукционе поступили две заявки: Осипова В.И. и Комаркина Д.В.

Заявки участников торгов Осипова В.И. и Комаркина Д.В. содержали платежные поручения № 17 от 18.01.2013 и № 3 от 21.01.2013 (соответственно) о перечисления задатка для участия в аукционе, каждое в размере 300 000 рублей.

Согласно протокола № 3 о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов от 25.01.2013 в соответствии с проведенным аукционом, последнее предложение о цене арендной платы поступило от Осипова В.И. и составило 414 132 рублей. Данный участник признан победителем аукциона.

В газете «Амурская правда» № 19 от 02.02.2013 были опубликованы итоги аукциона от 25.01.2013, в соответствии с которыми зарегистрированы 2 заявки на участие в аукционе, участниками торгов признаны 2 претендента: Осипов Виктор Иванович, Комаркин Денис Викторович. Цена продажи права аренды - 414 132 рублей в год. Победителем аукциона по лоту № 1 признан Осипов Виктор Иванович.

31.01.2013 с победителем торгов Осиповым Виктором Ивановичем администрацией Томского сельсовета заключен договор аренды земельного участка № 4 с арендной платой

414 132 рублей в год, со сроком аренды - 10 лет. 08.02.2013 указанный договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Амурской области.

27.03.2013 Комиссией Амурского УФАС России рассмотрено дело № А-17-17/ 2013 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденное в отношении КуМИ администрации Серышевского района и заказчика - администрации Томского сельсовета по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по жалобе Мельницкого Ивана Алексеевича на действия КуМИ администрации Серышевского района при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов, объявленного извещением в газете «Амурская правда» 22.12.2012, содержащей сведения о признаках нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в отсутствии в извещении сведений о реквизитах для перечисления задатка.

При рассмотрении дела № А-17-17/2013, Комиссией Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в действиях Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Серышевского района установлено нарушение п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение Амурского УФАС России по делу № А-17-17/2013 сторонами не обжаловалось.

В связи с вышеизложенным Управление обратилось в суд с настоящим иском.

Оценив изложенные обстоятельства, суд счел требования заявителя подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 3 статьи 49 АПК РФ ответчик вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде любой инстанции признать иск полностью или частично.

Суд на основании статьи 49 АПК РФ принимает признание требований ответчиками, так как они не противоречат закону и не нарушают права других лиц.

Пунктом 3 статьи 70 АПК РФ предусмотрено, признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает другую сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств.

В силу части 4 статьи 170 АПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска ответчиком и принятие его судом.

При таких обстоятельствах требования о признании недействительными торгов,

проведенных в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов, объявленные извещением в газете «Амурская правда» от 22.12.2012; признании недействительным договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 4 от 31.01.2013, заключенного между администрацией Томского сельсовета и Осиповым Виктором Ивановичем следует удовлетворить.

Поскольку истец от уплаты пошлины освобожден, а с Комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Серышевского района и администрации Томского сельсовета государственная пошлина взысканию не подлежит (подпункт 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса РФ), постольку согласно статье 110 АПК РФ государственная пошлина в размере 2000 рублей подлежит взысканию с Осипова Виктора Ивановича в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 110, 170, 180 АПК РФ, суд решил иск удовлетворить.

Признать недействительными торги, проведенные в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:23:021602:28 под размещение полигона складирования бытовых отходов, объявленные извещением в газете «Амурская правда» от 22.12.2012.

Признать недействительным договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 4 от 31.01.2013, заключенный между администрацией Томского сельсовета и Осиповым Виктором Ивановичем.

Взыскать с Осипова Виктора Ивановича в доход федерального бюджета государственную пошлину 2 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Шестой Арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск).

Судья

П.А. Чумаков