

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 66030188828 опубликованного в газете КОММЕРСАНТЪ №44(5554) ОТ 14.03.2015, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири», почтовый адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30, www.ausib.ru), дата окончания приема заявок на участие 21.04.2015, организатор торгов Астраханов Павел Викторович (620000, г. Екатеринбург, а/я 619; ИНН 666300735682, astrapaul@mail.ru; т.: (343)207-00-32, СНИЛС 027-278-321-57), член НП «Сибирская межрегиональная СО АУ» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, рег. № СРО 264, 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, оф. 1

27.03.15 с моей электронной почты был отправлен запрос организатору торгов Астраханову Павлу Викторовичу на эл.почту astrapaul@mail.ru с просьбой предоставить документы по лотам Лот №1: 2/5 доли в праве общей собственности на четырехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корпус 1, кв. 140, площадь: 78,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 66-66-01/023/2007-491. Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека. Начальная цена 2 525 400,00 руб. (без учета НДС), а также Лот №2: 1/2 доли в праве общей собственности на гаражный бокс Чк-5801, номер на поэтажном плане: 214, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 52, Бокс №Чк-5801, площадь: 17,0 кв. м, кадастровый (условный) номер 66-66-01/202/2005-631, назначение: нежилое. Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона. Начальная цена: 185 400,00 руб. (без учета НДС). Ответ на запрос мною не был получен. 31.03.15 был отправлен повторный запрос на предоставление документов, который также остался без ответа.

2 апреля 2015г. Я позвонил по телефону 8 (343)207-00-32 с просьбой ознакомиться с документами по лотам. Девушка, представившаяся помощницей Астраханова П.В. настойчиво выясняла с какой целью я хочу ознакомиться с документами, после чего сказала что перезвонит через 15 мин. т.к. звонка не последовало, через 3 часа я позвонил сам и помощница ответила что выясняет как можно ознакомиться с документами и обязательно свяжется со мной. Звонка так и не последовало.

08.04.2015 08:57 (мск) мной была подана заявка на участие в торгах 3039-ОТПП по продаже имущества ИП Лубкиной Т.С. (ИНН 667412377726), Лот №2: 1/2 доли в праве общей собственности на гаражный бокс Чк-5801, номер на поэтажном плане: 214, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 52, Бокс №Чк-5801, площадь: 17,0 кв. м, кадастровый (условный) номер 66-66-01/202/2005-631, назначение: нежилое. Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона. Начальная цена: 185 400,00 руб. (без учета НДС).

Около 12 часов (мск) 08.04.2015 мне позвонила помощница Астраханова П.В. и спрашивала с какой целью я поставил заявку, верно ли я указал реквизиты для возврата задатка и т.д.

09.04.2015 моя заявка была отклонена с комментарием «

не представлены платежные документы, подтверждающие внесение задатка по лоту № 2, внесение задатка произведено по лоту № 1. Не представлен договор о задатке. - Представленная копия паспорта на имя _____ не заверена в нотариальном порядке», а победителем торгов признан участник Общество с ограниченной ответственностью "Автосервисный комплекс "ЗОРИ" (620131 г.Екатеринбург ул.Красных Зорь 1а; ИНН: 6658393055; ОГРН: 1116658019103.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с абзацем 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, абзацем 2 пункта 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации N 54 от 15.02.2010 (далее - Приказ N 54 от 15.02.2010) в заявке на участие в торгах должны содержаться следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического

лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса. Приведенный перечень является исчерпывающим, и в нем не содержится таких документов как платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств со счета плательщика, подписанный договор о задатке, а также необходимость предоставлять нотариально заверенные копии документа удостоверяющего личность.

Также согласно п.4.7. Приказа № 54 от 15.02.2010 «Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.»

Моя заявка содержит все необходимые сведения в соответствии с федеральным законом о банкротстве и приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010. Я был первым кто подал заявку на приобретение имущества и был бы победителем торгов. В связи с чем считаю действия организатора торгов Астраханова П.В. незаконными и повлиявшими на результаты торгов.

Руководствуясь вышеизложенными фактами, а также решениями ФАС и арбитражного суда Красноярского края по делу А33-14132/2012: требую признать недействительными результаты торгов по лоту №2: 1/2 доли в праве общей собственности на гаражный бокс Чк-5801, номер на поэтажном плане: 214, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 52, Бокс №Чк-5801, площадь: 17,0 кв. м, кадастровый (условный) номер 66-66-01/202/2005-631, назначение: нежилое. Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона. Начальная цена: 185 400,00 руб. (без учета НДС).

Заявитель или представитель заявителя

подпись