

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

Заявитель:

Организатор торгов, чьи действия обжалуются:

Администрация городского округа Первоуральск

ОГРН: 1036601476922, ИНН: 6625004730
623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41

**Жалоба на нарушение норм
антимонопольного законодательства при проведении аукциона**

Администрацией городского округа Первоуральск размещена на электронной площадке в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru информация о проведении аукциона, предметом которого является продажа муниципального имущества, извещение о проведении торгов № 170315/0163433/02: Лот № 1 «здание котельной, общей площадью 337,20 кв.м., литер 1А, 1а, 1а1, этажность: 1 с зем. уч. площадью 4502,00 кв.м. с видом разрешенного использования под промплощадку, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, д. 2а» на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 13.03.2015 г. № 340 «О подготовке и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Порядок организации и проведения земельных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808. Из государственных или муниципальных земель на продажу с торгов может выставляться сформированный и прошедший государственный кадастровый учет земельный участок, не ограниченный и не изъятый из оборота, или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

В договоре, размещенном в конкурсной документации характеристики объекта не указаны, ограничения тоже. По факту подъезд к данному земельному участку отсутствует и возникает вопрос каким образом осуществить подъезд к зданию котельной при наличии иных собственников смежных с данным земельным участком, земельных сервитутов для организации проезда к продаваемому с торгов земельному участку не установлено, установлен лишь сервитут под металлическую конструкцию типа «эстакада». Следовательно, Администрация городского округа Первоуральск заранее ограничила круг лиц, которые могут принять участие в торгах по приобретению данного земельного участка с расположенным на нем зданием котельной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, д. 2а., а именно кругом лиц, которые являются собственниками земельных участков, смежных с данным земельным участком, что является нарушением Федерального закона от №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, в соответствии со ст. 449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Вх. № 01-8401
15.04.2005
13⁰⁰

Таким образом, полагаю, что Администрация городского округа Первоуральск, не предоставила полных и достаточных сведений о предмете торгов: «здание котельной, общей площадью 337,20 кв.м., литер 1А, 1а, 1а1, этажность: 1 с зем. уч. площадью 4502,00 кв.м. с видом разрешенного использования под промплощадку, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, д. 2а» и ограничило число участников в торгах, утаив, что подъезд к данному объекту отсутствует.

На основании вышесказанного, прошу принять меры по устранению допущенных Администрацией городского округа Первоуральск и привлечению лиц, виновных в нарушении антимонопольного законодательства РФ к административной ответственности, а также отменить торги № 170315/0163433/02 в отношении Лота № 1 «здание котельной, общей площадью 337,20 кв.м., литер 1А, 1а, 1а1, этажность: 1 с зем. уч. площадью 4502,00 кв.м. с видом разрешенного использования под промплощадку, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, д. 2а».

Приложение:

1. Копия публичной кадастровой карты в отношении земельного участка, расположенного по адресу Первоуральск, ул. Стахова, д. 2а и реализуемого с торгов - 1 лист;
2. Фотографии объекта, выставленного на торги и прилегающая территория (смежные земельные участки), подтверждающие отсутствие свободного проезда (доступа) - 18 шт. на 9 листах.