



Закрытое акционерное общество  
"Союзлифтмонтаж-Юг"

" 15 " апреля 2015 г. № 432

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Ростовской  
области

Корнееву В.Г.

344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2

**ЖАЛОБА**

16.04.2015

07 апреля 2015г. НО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 295, оф.706 были проведены следующие открытые конкурсы:

1. №2063 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д. 197»;

2. №2059 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 56, лит. Б»;

3. №2060 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 77/157»;

4. №2064 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д.43»;

5. №2057 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.9/3»;

6. №2058 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.21».

По итогам конкурсной комиссией были составлены протоколы оценки заявок и подведения итогов открытых конкурсов, согласно которым участники набрали следующее общее количество баллов:

Вх №

3764

" 15 "

04

2015 г.

№ конкурса	Участник ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	Участник ООО «РостовЛифтМонтаж»	Участник ООО «СУ»ЛРМиД»	Победитель конкурса
2063	33	35	-	ООО «РостовЛифтМонтаж»
2059	33	35	-	ООО «РостовЛифтМонтаж»
2060	33	35	-	ООО «РостовЛифтМонтаж»
2064	33	35	-	ООО «РостовЛифтМонтаж»
2057	33	35	35	ООО «РостовЛифтМонтаж»
2058	33	35	35	ООО «РостовЛифтМонтаж»

В протоколах оценки заявок и подведения итогов открытых конкурсов указаны только общее количество баллов, которое набрал каждый из участников.

Согласно п.3.4.10. Порядку привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области №1 от 18.03.2015г. для **определения победителя конкурса комиссия проводит оценку заявок с использованием бального метода оценки.**

Также к вышеуказанному документу приложен образец «Оценки участника открытого конкурса» (который является неотъемлемой частью протокола оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса).

Доступ к данной информации является открытой для всех участников конкурса.

Нашему представителю членами комиссии было разъяснено в устном порядке, что ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» получил по результатам конкурса в общем 33 балла, из-за Критерия оценки №1 – «Квалификация специалистов или рабочих участника открытого конкурса».

Согласно данному критерию определяется наличие в штате организации принятых по трудовому договору специалистов (рабочих), выполняющих комплекс работ по капитальному ремонту, включая строительно-монтажные работы, и имеющие соответствующую специальность, квалификацию, разряд, подтвержденные дипломом государственного образца (в % соотношении об общего числа сотрудников):

- от 70% (включительно) до 100% - оценка 5
- от 60% (включительно) до 70% - оценка 4
- от 50% (включительно) до 60% - оценка 3
- от 30% (включительно) до 50% - оценка 2
- менее 30% - оценка 1

Численность сотрудников, работающих по трудовым договорам в ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» составляет 685 человек. Из них специалистов рабочих специальностей – 555 человек, ИТР – 130 человек.

По другим организациям – участникам конкурсов развернутая информация отсутствовала и нам не была предоставлена для сравнения.

09.04.2015г. в НО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» нами направлен Запрос №379 от 08.04.2015г. (вх. №2977/л) о предоставлении ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» приложения к Протоколам оценки заявок и подведения итогов

открытого конкурса - Оценки участников открытых конкурсов №2063, №2059, №2060, №2064, №2057, №2058, по результатам которых и был определен победитель.

Также в запросе был установлен срок для предоставления информации - в течение 3-х дней с момента получения запроса.

До настоящего времени ответ на запрос в наш адрес не поступал.

Также, согласно п.3.4.17. Порядку привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области №1 от 18.03.2015г., в течение суток с момента подписания протокола оценки заявок и подведения итогов конкурса заказчик передает оператору электронные копии всех составленных протоколов, а также листов регистрации членов комиссии и представителей участников конкурса, составленных в соответствии с приложением №4 к Порядку, для размещения их в электронной системе. Оператор в течение 7 рабочих дней с момента получения от заказчика документов обязан разместить на странице конкурса все протоколы, составленные по результатам конкурса.

По состоянию на 15.04.2015г. публикация на сайте не осуществлена.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытых конкурсов №2063, №2059, №2060, №2064, №2057, №2058.
2. Провести правовую и антикоррупционную экспертизу Постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области №1 от 18.03.2015г. «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Генеральный директор  
ЗАО «Союзлифтомонтаж»



С.С. Журкин



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

16.04.15г. № 6470/06

На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»

344002, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Красноармейская, 166 б

Тел. 240-42-53

Факс 240-62-48

**Организатор торгов:**

НО «Ростовский областной фонд  
содействия капитальному ремонту»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.

Максима Горького, д. 295, оф. 706

**Оператор электронной площадки:**

КП РО «Информационная база  
ЖКХ»

ул. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону,  
344019

Тел. (863) 269-10-17

**Уведомление № 677/04 о поступлении жалобы ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.04.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» (вх. № 5764) на неправомерные действия организатора торгов – НО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» при проведении открытого конкурса № 2057 на право заключения договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых), по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.9/3» (далее по тексту – Конкурс № 2057).

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа №61 от 31.07.2013г., далее Порядок).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.04.2015г. в 09 час.44 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.20.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

022534

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - НО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» в срок до **20.04.2015г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.
2. Заключен ли по результатам конкурса №2057 договор? Если да, то представьте копию данного договора.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ЗАО «Союзлифтмонтаж – Юг».

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-начальник отдела  
контроля органов власти**



**К.А. Коренченко**

Исп.: Коба Ирина Валерьевна  
Тел.: 282-21-23  
E-mail: to61-koba\_i@fas.gov.ru