



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

08.04.2015 № 1338/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Конкурсному управляющему  
ЗАО «Орлэкс»

Червякову В.М.

302000, г. Орёл, ул. Ломоносова, д. 6

**РЕШЕНИЕ  
по делу №347-14/03 АЗ**

25.03.2015

г. Орёл

Резолютивная часть решения оглашена 25.03.2015.  
В полном объеме решение изготовлено 08.04.2015.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, членов Комиссии: Бочкова С.А., и.о. главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Погодиной Е.Ю., ведущего специалиста - эксперта отдела закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителя ответчика по делу – конкурсного управляющего ЗАО «Орлэкс» Червякова В.М. (далее так же – Конкурсный управляющий, Организатор торгов): Карпухина В.А.,

рассмотрев дело №347-14/03АЗ, возбужденное в отношении Организатора торгов по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в создании участнику или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в закупке, в том числе путем доступа к информации, при проведении открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене (идентификационный номер: 8176-ОАЗФ; лот №1) по продаже имущества ЗАО «ОРЛЭКС»: Детский сад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 220,1 кв.м., инв. № 54:204:002:010868970, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 57-57-12/002/2008-388, расположенный по адресу: Орловская область, Болховский р-н, Новосинецкий с/с, д. Александровка-2. (далее - Аукцион),

**УСТАНОВИЛА:**

18.06.2014 приказом №139 Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) в отношении Организатора торгов по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №347-14/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось, приостанавливалось, в рассмотрении дела объявлялся перерыв.

16.09.2014 на заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Конкурсным управляющим 28.08.2014 подана апелляционная жалоба в Орловский областной суд на решение Советского районного суда г. Орла от 07.08.2014 по делу №2-2664/2014, в рамках которого рассматривалась законность представления Прокуратуры Советского района г. Орла об устранении нарушений законодательства о несостоятельности (банкротстве) (исх. №7.21 – 2014 от 14.07.2014) (далее - Представление), имеющее значение для рассмотрения настоящего дела.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лица участвующего в деле, пришла к выводам, что рассмотрение Орловским областным судом апелляционной жалобы на решение Советского районного суда г. Орла от 07.08.2014 по делу №2-2664/2014 (далее – Решение суда) будет иметь значение для рассмотрения дела. В связи с указанными обстоятельствами, рассмотрение дела было приостановлено.

11.03.2015 в Управление ответчиком по делу было представлено апелляционное определение Орловского областного суда от 23.10.2014 по делу №33-2410/2014 (далее - Апелляционное определение), в соответствии с которым решение Советского районного суда г. Орла от 07.08.2014 по делу №2-2664/2014 было оставлено без изменения, а жалоба Конкурсного управляющего без удовлетворения.

Таким образом, обстоятельства исключаящие возможность рассмотрения дела №347-03/14 АЗ были устранены. 12.03.2015 производство по делу было возобновлено, рассмотрение дела было назначено на 25.03.2015.

25.03.2015 представитель Конкурсного управляющего пояснил, что 29.10.2015, после вынесения Апелляционного определения и во исполнение Представления, Организатором торгов было принято решение об отмене Аукциона.

Далее, Организатором торгов было принято решение об объявлении проведения открытого конкурса с открытой формой представления предложений о цене (идентификационный номер: 9438-ОКОФ) на право приобретения имущества ЗАО «ОРЛЭКС»: Детский сад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 220,1 кв.м., инв. № 54:204:002:010868970, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 57-57-12/002/2008-388, расположенный по адресу: Орловская область, Болховский р-н, Новосинецкий с/с, д. Александровка-2 (далее - Конкурс), то есть имущества, являвшегося предметом Аукциона.

23.12.2014 проведение Конкурса было завешено. 29.12.2014 между Организатором торгов и победителем Конкурса был заключен соответствующий договор купли-продажи имущества №б/н от 29.12.2014.

По мнению представителя Организатора торгов, проведение Конкурса было осуществлено в соответствии с требованиями действующего законодательства, поскольку в извещении о проведении Конкурса (в отличие от извещения о



проведении Аукциона) была включена следующая информация: «Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта в соответствии с его целевым назначением не менее 1 года, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств».

Комиссия, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим выводам:

30.05.2014 ЗАО «ОРЛЭКС» на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве разместило извещение о проведении Аукциона. Аналогичное извещение было размещено на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru>.

Согласно извещению о проведении Аукциона предметом проведения Аукциона являлось следующее: «Детский сад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 220,1 кв.м., инв. № 54:204:002:010868970, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 57-57-12/002/2008-388, расположенный по адресу: Орловская область, Болховский р-н, Новосинецкий с/с, д. Александровка-2».

Иных характеристик предмета Аукциона извещение о проведении Аукциона не содержало.

Однако, в ходе рассмотрения дела было установлено, что с 1993 здание являющееся предметом Аукциона, по назначению «Детский сад» не используется, и фактически переоборудовано в жилое помещение (произведена перепланировка помещения, оборудованы 3 квартиры, осуществлена газификация). Более того, с 2008 в указанном здании проживают физические лица.

Указанные обстоятельства в ходе рассмотрения дела представителем ответчика по делу не отрицались.

Вместе с тем, извещение о проведении Аукциона вышеописанных сведений о существенных характеристиках предмета Аукциона, не содержит.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Отсутствие вышеуказанных сведений о предмете Аукциона могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, поскольку потенциальные участники Аукциона обладающие такими сведениями были поставлены в неравные условия по отношению к иным лицам, не располагающих этими сведениями.

Более того, в случае если бы Аукцион был выигран лицом, не располагающим сведениям о фактических характеристиках предмета Аукциона, то такое лицо не смогло бы в полной степени воспользоваться указанным имуществом, а так же, указанные обстоятельства могли бы повлечь нарушение прав физических лиц, проживающих в здании «Детского сада».

Указанные обстоятельства подтверждаются выводами, изложенными в Представлении, Решении суда и Апелляционном определении.

Кроме того, Комиссия отмечает, что вышеописанная существенная информация, характеризующая предмет Аукциона, отсутствовала как в извещении о проведении Аукциона, так и в извещении о проведении Конкурса.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу о нарушении ответчиком по делу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

Вместе с тем, в связи с отменой Аукциона и заключением Организатором торгов договора купли-продажи продажи имущества №б/н от 29.12.2014, то есть осуществлением реализации здания «Детского сада», Комиссия приходит к выводу о невозможности выдачи обязательного для исполнения предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1–4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Факт нарушения конкурсным управляющим ЗАО «Орлэкс» Червяковым В.М. части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», признать.
2. Обязательное для исполнения предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать в связи с заключением договора купли-продажи имущества №б/н от 29.12.2014.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина