

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО «Башкирские
распределительные электрические
сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская,
126
279-73-59
office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Татышлинскому району
452830, татышлинский район, с.
Верхние татышлы, ул. Ленина, 39
8 (34778) 2-15-40
kus36@ufamts.ru

16.04.2015

8/4644

Уведомление № 100 -18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

16.04.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 13.04.2015 вх. № 4850) от ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) на действия организатора торгов – Комитета по управлению министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (452830, татышлинский район, с. Верхние татышлы, ул. Ленина, 39) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнетатышлинский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (извещение № 290315/0354430/01).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) вх. № 4850 от

0059724

13.04.2015.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **20.04.2015 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513

4. Комитету по управлению министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (452830, татышлинский район, с. Верхние татышлы, ул. Ленина, 39) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) от 13.04.2015 вх. № 4850 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

450096, Өфе калаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

№ БЭ/У/11.1556
На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Татышлинскому району
452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район,
с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39
тел. 8 (34778) 2-15-40
e-mail: kus36@ufamts.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

29.03.2015 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (далее – КУС по Татышлинскому району) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 290315/0354430/01 (см. приложение № 1), сформирована документация об аукционе (см. приложение № 2).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры: Электрические сети, 151,3 км и КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Мира, 1; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 98; КТП-ТВ-630/10/0,4, ориентир ул.М.Джалиля, 24; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Подгорная, 12; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ведерникова, 13; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Первомайская, 18; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Заречная, 1; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Гагарина, 51; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 72; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Гагарина, 16; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Октябрьская, 32; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Хайдарова, 1; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Совесткая, 102; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Саитова, 64; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ольховая, 26; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир Полигон; КТП-ТВ-630/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 45; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Тувльинского, 1; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Комсомольская, 2; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 57; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Садовая, 13; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Центральная, 1/2; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.С.Сулеймановой, 46; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.С.Сулеймановой, 48; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Механизаторов, 37; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Лесная, 38; КТП-ТВ-250*2/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 39; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.С.Юлаева,

3; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Фрунзе, 16; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир пер.Спортивный-1, 4; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир пер.Южный 7-й; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир пер.11-й Южный; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Центральная, 48; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Бр.Ахматьяновых, 24; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Заводская, 14; КТП-ТВ-250*2/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 115; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Высоковольтная, 11; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Высоковольтная, 19; ТМ-63, ориентир ул.Комарова,8; КТП 10/0,4, ориентир ул.Строителей,23; ТП001038, ориентир ул.Центральная,37/2; КТП-ТВ-160*2/10/0,4, ориентир д.Уядыбаш. Земельные участки под опорами и КТП, общей площадью 13154 кв.м, для использования в целях: **По целевому назначению (электроснабжение с.Верхние Татышлы).**

Указанная конкурсная документация Администрации Уфимского района не соответствует требованиям федерального законодательства по следующим основаниям.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 № 67 утверждены «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – «Правила проведения конкурсов»).

Согласно подпункту 2 пункта 105 «Правил проведения конкурсов» в извещении о проведении аукциона должно быть указано место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В извещении о проведении конкурса в описании и технические характеристики указано: Электрические сети, 151,3 кв. и 42 КТП разных модификаций с земельными участками под опорами и КТП, общей площадью 13154 кв.м. (см. приложение №2)

Между тем, земельные участки под опорами и КТП не имеют кадастровых паспортов, на государственном кадастровом учете не стоят. Таким образом, земельные участки под опорами и КТП невозможно передать в аренду так как отсутствует государственный кадастровый учет.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Указанные в извещении объекты коммунальной инфраструктуры являются классом напряжения до 35 кВ, следовательно, предоставление земельных участков и установление сервитутов не требуется.

ООО «Башкирэнерго» считает, что извещение о проведении аукциона не соответствует подпункту 2 пункта 105 «Правил проведения конкурсов» так как не указано место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 37 «Правил проведения конкурсов» не допускается включение в конкурсную документацию (в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и **срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества**, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам, товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества) требований к участнику конкурса (в том числе требований к квалификации участника конкурса, включая наличие у участника конкурса опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника конкурса производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

В нарушение требований пункта 37 Правил проведения конкурсов в разделе 3.1 документации об аукционе указано: осуществить за свой счет в срок до 01.10.2015 кадастровые работы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет муниципального имущества и земельных участков, занятых муниципальным имуществом.

Таким образом, документация об аукционе Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 37, 40 Правил проведения конкурсов. Включение в конкурсную документацию излишних, не допустимых законодательством требований ущемляет интересы Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») как участника конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 37, 40 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;

3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о недопущении совершения аналогичных нарушений в будущем.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов №290315/0354430/01;
2. Документация об аукционе;
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-16 от 31.12.2014)



М.Г. Грызунов

(347) 279-72-05