

# Общество с ограниченной ответственностью «АЭС Инвест»

Почтовый адрес: 454112, г. Челябинск, пр.Победы, 290, тел. + 7(351) 211-69-55\54ф.

ОГРН 1067453077174 ИНН 7453169760 / КПП 745301001

www.aes-i.ru

17 АПР 2015

№ 15/5151

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области

А.А. Козлов

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111.

## Жалоба на действия организатора торгов

1. **Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа. Адрес: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1, тел: (3513) 62-05-43.

2. **Сайт размещения информации:** <http://torgi.gov.ru/>.

3. **Номер извещения торгов:** № 090415/0157770/01.

4. **Наименование торгов:** продажа посредством публичного предложения.

5. **Наименование и характеристика имущества:** Объекты электроснабжения (объекты недвижимости, воздушные, кабельные линии, иное имущество), указаны в Приложении 1. Муниципальное имущество находится по адресу: Челябинская область, г. Златоуст. Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества производится отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельных участков согласно Приложению 2 по рыночной стоимости в сумме 1 863 816,00 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 03-20/2014 от 04 июня 2014 года общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива».

6. **Дата опубликования извещения:** 09 апреля 2015 г.

7. **Условия проведения торгов**

Дата и время начала подачи заявок: 13 апреля 2015 г. с 8 ч. 30 мин.

Дата и время окончания подачи заявок: 08 мая 2015 г. до 12 ч. 00 мин.

8. **Дата и время проведения торгов:** 02 июня 2015 г. в 11 ч. 00 мин.

09 апреля 2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа размещена информации о проведении торгов по продаже муниципального имущества (объектов электроснабжения) посредством публичного предложения.

Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещены документы, связанные с проведение торгов:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Проект договора купли-продажи;
3. Копия постановления Администрации Златоустовского округа от 10.09.2014 № 351 «Об утверждении Инвестиционной программы развития системы электроснабжения Златоустовского городского округа»;

4. Приложение № 1 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014 № 351-П (Инвестиционная программа № 1);

5. Приложение № 2 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014 № 351-П (Инвестиционная программа № 2).

В пункте 3.1 Извещения о проведении торгов указано, что продаваемое имущество имеет обременение: **Объекты электроснабжения** (объекты недвижимости, воздушные, кабельные линии, иное имущество) обременено Договором аренды на неопределенный срок;

В пункте 3.2 Извещения о проведении торгов указано, что продаваемое имущество имеет обременение в виде **инвестиционных обязательств** по строительству и реконструкции объектов электроснабжения определены «Инвестиционной программой развития системы электроснабжения Златоустовского городского округа», утвержденной Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014г. № 351-П «Об утверждении Инвестиционной программы развития системы электроснабжения Златоустовского городского округа». *Полный текст указанного Постановления опубликован в газете «Златоустовский Рабочий» от 16 сентября 2014г. № 104 (24298), а также на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.zlat-go.ru/> Главная > КУИ > Официальная информация > Официальная информация КУИ > Извещение от 09.04.2015 00:00.*

В пункте 1.4.1 проекта договора купли-продажи указано, что муниципальное имущество - Объекты электроснабжения (объекты недвижимости, воздушные, кабельные линии, иное имущество) обременено Договором аренды на неопределенный срок;

В пункте 1.4.2 проекта договора купли-продажи указано, что муниципальное имущество - Объекты электроснабжения (объекты недвижимости, воздушные, кабельные линии, иное имущество) обременено **инвестиционными обязательствами** в соответствии с «Инвестиционной программой развития системы электроснабжения Златоустовского городского округа», утвержденной Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014 № 351-П (Приложение 3 к настоящему Договору).

Согласно пункта 5.5 проекта договора купли-продажи в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства «Покупателем», «Продавец» вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пунктах 1.1. и 1.3. настоящего Договора, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Следовательно, извещение о проведении торгов и проект договора купли-продажи содержат условия о выполнении со стороны участников торгов и покупателя муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства) обязательств, предусмотренных Инвестиционной программой, утв. постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014 № 351-П.

В пункте 1 Приложения № 1 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2014 № 351-П указано мероприятие по инвестиционной программе по замене к домовым вводам на ответвлении из провода СИП с установкой приборов учета типа «Матрица» на опорах ВЛ-0,4 кВ (**4800 компл.**) в 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годах. Общая сумма инвестиций покупателя муниципального имущества составляет 75 040 000 руб.

**Таким образом,** организатор торгов обязывает участников торгов и покупателя муниципального имущества устанавливать к домовым вводам приборы учета электрической энергии определенной марки типа «Матрица».

В соответствии с ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об энергосбережении) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

В соответствии с пунктом 138 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее - Основные положения № 442) для учета электрической энергии, потребляемой гражданами, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше. В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после вступления в силу настоящего документа, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Прибор учета электрической энергии типа «Матрица» не является единственным прибором учета, соответствующий требованиям Федерального закона об энергосбережении и Основных положений № 442.

ООО «АЭС Инвест» в рамках исполнения Федерального закона об энергосбережении устанавливает приборы учета электрической энергии типа «ЭМИС-ЭЛЕКТРА 975».

Прибор учета типа «ЭМИС-ЭЛЕКТРА 975» соответствует требованиям Федерального закона об энергосбережении и Основным положениям № 442.

**Таким образом, Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа при проведении торгов посредством публичного предложения заведомо создано ограничение для лиц, изъявивших принять участие в торгах путем обязания устанавливать приборы учета электрической энергии исключительно типа «Матрица».**

**Навязывание Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа условия по установке на территории Златоустовского городского округа прибора учета электрической энергии типа «Матрица» создает ограничения ООО «АЭС Инвест» для участия в торгах посредством публичного предложения.**

В соответствии с ч. 1 ст. 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества: 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество; 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе; 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе; 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе; 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ; 6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг; 7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения; 8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены; 9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ; 10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения определен Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение об организации продажи № 549).



В соответствии с пунктом 3 Положения об организации продажи № 549 Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества осуществляет следующие функции:

а) устанавливает цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);

б) определяет размер, срок и порядок перечисления задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже имущества (далее - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и даты определения участников продажи имущества и проведения продажи имущества (подведения итогов продажи);

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества, а также размещение информации о проведении продажи имущества в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в продаже имущества (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

ж) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

и) принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает ведущего продажи имущества или назначает его из числа своих работников;

л) определяет победителя продажи имущества и оформляет протокол об итогах продажи;

м) уведомляет победителя продажи имущества о его победе;

н) заключает с победителем продажи имущества договор купли-продажи имущества;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем продажи имущества;

п) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи имущества, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю) продажи имущества и совершает действия, связанные с переходом права собственности на него;

с) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

**Данный перечень не содержит сведений о возложении на участников продажи имущества посредством публичного предложения дополнительных обязательств, связанных с исполнением инвестиционных программ муниципальных образований.**

Согласно ст. 15 Федерального закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации

федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа в нарушение положения ст. 15 Федерального закона о приватизации не разместил на сайте <http://torgi.gov.ru/> договор аренды объектов электросетевого хозяйства, заключенный муниципальным образованием на неопределенный срок.

**Своими действиями Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа ограничивает конкуренцию, путем навязывания лицам, участвующим с торгах посредством публичного предложения устанавливать приборы учета электрической энергии определенного типа «Матрица», что противоречит требованиям ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции».**

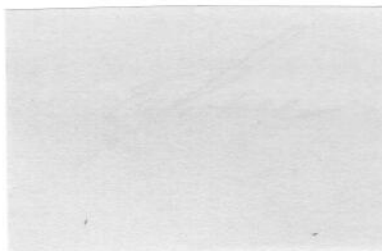
На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка продажи муниципального имущества по извещению № 090415/0157770/01.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации;
2. Копия устава;
3. Копия протокола;
4. Копии страниц скриншота на 3-х л.;
5. Копия извещения о проведении торгов № 090415/0157770/01 на 7-ми л.;
6. Копия документации о проведении торгов на 15-ти л.;
7. Копия проекта договора купли-продажи на 7-ми л.;
8. Копия постановления Администрации Златоустовского городского округа № 351-П от 10.09.2014 на 3-х л.

**Генеральный директор**



Е.В. Иванова