



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

23.04.2015 № 3939/16-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -

Департамент городского хозяйства
Мэрии г. Ярославля
150000, г. Ярославль,
ул. Андропова, 5/24.
dce@city-yar.ru

Заявитель -

ООО «Управляющая компания
«Альфа Групп»
150040, г. Ярославль,
проспект Октября, д. 47.
info@alfakontakt.ru

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» (вх. № 3939 от 20.04.2015) на действия (бездействие) заказчика торгов — Департамента городского хозяйства Мэрии г. Ярославля при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Ярославль, ул. Бабича, д. 2, Тутаевское шоссе, д. 99.

Обжалуемые действия (бездействия) — принятие решения о признании победителем ЗАО «Верхневолжская управляющая компания».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 27 » апреля 2015 года в 15 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик)

04327

торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе;
- оригиналы заявок, поступивших на участие в конкурсе;
- протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности
руководителя управления



И.Г. Паутов

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ярославской области
150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46

Заявитель: ООО «Управляющая компания
«Альфа Групп»
150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 47
электронный адрес: info@alfakontakt.ru
тел.: (4852) 67-19-19
факс.: (4852) 73-35-55

Организатор торгов: Департамент городского
хозяйства мэрии города Ярославля.
150000, г. Ярославль, ул. Андропова, д. 5/24.
тел.: (4852)40-39-49, 40-39-51,
электронный адрес: dce@city-ya.ru

Жалоба

на незаконные действия департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля проводился конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу ул. Бабича, д. 2, Тутаевское шоссе, д. 99 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 040315/2753589/01 (лот 1).

Считаем, что организатором конкурса нарушен порядок его проведения, следовательно, конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Проведение конкурса регламентируется Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок).

Согласно п. 76 Порядка участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с п. 77 указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), **общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению** по стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с п. 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую

РХ 3939
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС РОССИИ
20.04.2015

Управление ЕМ
20.04.2015

Тарфинов С.В.
20.04.2015
Тужеев

иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно п. 9, 10 протокола № 6к-2015 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 10.04.2015 (далее – Протокол) победителем конкурса признано ЗАО «Верхневолжская управляющая компания», предложившее наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг в размере 9,02 (девять рублей две копейки) руб. в месяц/м².

В ходе проведения конкурса организатором конкурса допущена арифметическая ошибка, а именно: необоснованно увеличена стоимость предложенных ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» дополнительных работ и услуг.

Согласно аудиозаписи конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» первоначально предложен следующий перечень дополнительных работ и услуг:

Вид дополнительных работ и услуг	Стоимость / руб.
дезинфекция вентиляционных каналов – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,51
проведение энергоаудита здания при помощи тепловизора - 1 раз в год;	0,60
установка датчиков движения на лестничных клетках и в тамбурах и их обслуживание - 1 раз в год	0,25
установка фотоэлементов на подсветку входов в подъезды и их обслуживание - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;	0,04
гидравлическая профилактическая промывка канализации - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;	0,40
установка доводчиков на вторые тамбурные двери выхода в подъезд и на площадку перед лифтом - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;	0,76
крепление уплотнителя на щитовые (деревянные) двери - 1 раз в год;	0,26
установка грязеприемного (противоскользкого) покрытия на входах в тамбурах и перед входом на 1 этаж и его обслуживание - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;	0,41
химическая промывка теплообменника ГВС без разборки и заменой фильтров - 2 раза в год	0,35

промывка теплообменника на ГВС протоком воды (через дренажи спуск и напуск воды) по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;	0,04
установка сеток на окна в подвале - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;	0,03
установка системы умягчения воды на ГВС - 1 раз, обслуживание по мере необходимости;	1,90
посадка дополнительных кустарников, завоз плодородной земли для создания клумб и подсыпки затоптанных участков газонов с высадкой газонной травы, разбивка клумб и высадка однолетних цветов и уход за насаждениями - 1 раз в год;	0,68
организация полива клумб с установкой счетчика расхода воды на полив (оплата расходов за воду за счет управляющей организации) – ежегодно;	0,17

После подсчета, конкурсная комиссия объявила, что стоимость указанных работ составляет **8,25** (восемь рублей двадцать пять копеек) руб. в месяц/м2.

Однако, фактически стоимость указанных работ составляет **7,59** (семь рублей пятьдесят девять копеек) руб. в месяц/м2.

Дальнейшее определение стоимости дополнительных работ и услуг, предложенных ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» производилось путем сложения стоимости новых видов дополнительных работ и услуг к установленной стоимости ранее названных дополнительных работ и услуг, т.е. 8,25 руб. в месяц/м2.

В ходе торгов ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» предложила следующие новые виды дополнительных работ и услуг:

Вид дополнительных работ и услуг	Стоимость / руб.
обработка входных дверей в подъезды средством Antigrffiti Guard для предотвращения наклейки несанкционированной рекламы и объявлений - 1 раз в год;	0,17
промывка механическим способом теплообменника на ГВС с полной разборкой - 1 раз в год.	0,60

Фактическая стоимость дополнительных работ и услуг составляет **8,36 (восемь рублей тридцать шесть копеек) руб. в месяц/м2.**, а не 9,02 руб. в месяц/м2., как указано в п. 10 Протокола.

Стоимость дополнительных работ и услуг для всех остальных участников конкурса устанавливалась заново, даже, если перечни дополнительных работ и услуг совпадали с перечнем, первоначально предложенным ЗАО «Верхневолжская управляющая компания».

Считаем, что указанными действиями были грубо нарушен порядок проведения конкурса и действующее законодательство, организатором конкурса было предоставлено необоснованное преимущество ЗАО «Верхневолжская управляющая компания».

Факты, на которые ссылается заявитель могут быть подтверждены аудиозаписью проводимого конкурса, ведение и хранение которой в течение 3 лет является обязательным для организаторов торгов в соответствии с п.п. 74, 88 Порядка. Данная аудиозапись может быть истребована УФАС по ЯО у департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля. Аудиозапись так же осуществлялась представителями ООО «УК «Альфа Групп» и может быть предоставлена, в случае необходимости.

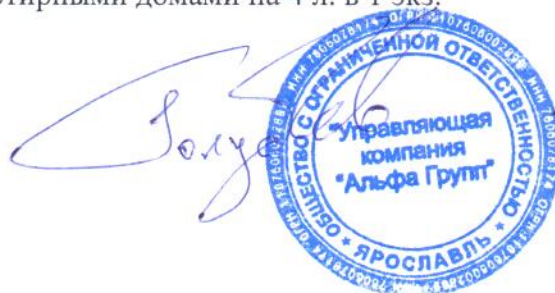
Руководствуясь вышеизложенным, а также ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 76, 77, 78 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

ПРОСИМ:

1. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
2. Признать конкурс недействительным.
3. Отменить результаты конкурса.

Приложения: 1. Копия доверенности представителя на 1 л. в 1 экз.
2. Протокол № 6к-2015 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на 4 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности



А.А. Голубев