

Управление
Федеральной антимонопольной службы РФ
по Приморскому краю

690007, Приморский край,
г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
тел. 222-28-44

ЖАЛОБА

на аукционную документацию

Наименование лица, Администрация Раздольненского сельского поселения
действия которого Надеждинского муниципального района Приморского
обжалуются: края

Адрес: 692485, Приморский край, Надеждинский район, п.
Раздольное, ул. Лазо, д. 269.

Телефон: 8(42334)33479

Факс: 8(42334)33479

e-mail: razdolnoe@mail.primorye.ru

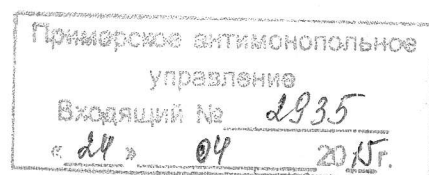
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Лотос»
ИНН 2543052005, ОГРН 1142543013360

Место нахождения 690039, Приморский край, г Владивосток, ул. Русская,
д. 17/1

Адрес для 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул.
корреспонденции: Арсеньева, 17 – 1

Телефон: +7 924 233 32 69

Указание на аукцион: извещение № 310315/0228895/03



Согласно извещению о проведении аукциона № 310315/0228895/03 Администрация Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского объявила о продаже муниципального имущества. Тип имущества в извещении определен: здание. Однако при описании характеристик этого имущества указано, что продается нежилое помещение (здание штаба), расположенное п. Раздольное, а также земельный участок для эксплуатации здания штаба.

Далее идет описание здания с указанием его цены 1 316 300 рублей (Отчет об оценке здания), а также описание земельного участка с указанием цены земельного участка 2 021 000 рублей (Отчет об оценке земельного участка). Итоговая цена лота № 1 выводится из сложения цены здания и цены земельного участка и составляет 3 337 300 рублей.

Однако, оценка проведена с нарушением ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», а цена, определенная этими отчетам об оценке явно завышена ввиду следующего.

Здание и земельный участок продаются как один объект соответственно и должны оцениваться как один объект, а не разными отчетами об оценке. Данное здание не может быть продано отдельно от земельного участка, на котором оно расположено, а участок соответственно не может эксплуатироваться без учета здания, расположенного на участке.

При этом в отчетах об оценке земельный участок оценивается как не застроенный участок. Но когда оценщик определяет наиболее вероятные цели использования, то указывает цель использование под эксплуатацию расположенного на участке здания штаба.

Более того отчеты об оценке здания и участка составлены в разное время в мае 2014 и ноябре 2014г.


Все перечисленные нарушения влияют на достоверность оценки, а значит и неправильное определение той цены, по которой должен быть продан лот.

В связи с изложенным ПРОШУ

- признать документацию по аукциону № 310315/0228895/03 не соответствующей ФЗ «Об оценочной деятельности» и ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- вынести обязательное предписание для администрации Раздольненского сельского поселения устранить нарушения документации, в том числе провести новую оценку рыночной стоимости объекта, выставленного на аукцион «здание штаба и земельного участка».

Приложение : копии первых страниц оценочных отчетов; копия доверенности.
извещение о торгах; копия заявки организатора торгов.

ООО «Лостос»


А.А. Старновская
24.04.2015