



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.04.2015 \_\_\_\_\_ № 5/5180 \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
**Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по городу  
Стерлитамак**  
453100, Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. Проспект  
Октября, д. 32  
e-mail: [adm59@presidentrb.ru](mailto:adm59@presidentrb.ru)  
тел. (3473) 240770

**Уведомление № 111-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

28.04.2015г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от

на действия организатора торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак (453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32), допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) под №030415/0434128/01

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 08.05.2015 года на 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по

0070783



адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов – Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак (453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32) в срок до 08.05.2015 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.



**Заявитель:**

**Ответчик:** Комитет по  
управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по городу Стерлитамак

453100, Республика Башкортостан, город  
Стерлитамак, проспект Октября, дом 32.

adm59@presidentrb.ru, тел.(3473) 240770

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов**  
**в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

**23 апреля мне стало известно** об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, информационное сообщение № 030415/0434128/01 от 05.04.2015, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

23 апреля 2015 года мною было написано заявление на электронный адрес [adm59@presidentrb.ru](mailto:adm59@presidentrb.ru) на осмотр объектов выставленных на аукцион.

В данном информационном сообщении было указано, что дата окончания приема заявок 27.04.2015 года, то есть исходя из этого у меня был один рабочий день для оформления всех необходимых документов и оплаты задатка по интересующим меня лотам, а именно:

№ лота	Место расположения имущества (адрес) 453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак	Описани е имущест ва	Техническая характеристи-ка имущества (материал стен/ этажность/ площадь, кв.м.)	Целевое назначен ие имущест ва	Начальная (минимальн ая) годовая цена договора (цена лота) без учета НДС, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона , руб.	Срок действия договора	
1.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Худайбердина .22	Нежилое помещен ие	Кирпич/ 1 этаж/ 38,4	обществе нное питание	75 097,72	15 019,54	3 754,89	5 лет	
3.	453100, Россия, Республика Башкортостан,	Нежилое помещен ие в	Кирпич/ 1 этаж / 62,6	парикмах ерская	63 873,87	12 774,77	3 193,69	5 лет	

	г.Стерлитамак, ул.Худайбердина ,48	МКД							
13.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, 121	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 43,2	торговая деятельн ость	27 271,16	5 454,23	1 363,56	5 лет	
14.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Коммунистич еская, 69	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 206,0	торговая деятельн ость	555 841,03	111 168,21	27 792,05	5 лет	
15.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, Худайбердина, 158	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 268,5	ремонт бытовой техники	214 414,74	42 882,95	10 720,74	5 лет	
17.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, 39	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ подвал/ 76,8	бытовые услуги	27 179,64	5 435,93	1 358,98	5 лет	
22.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Кочетова, 17	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 36,7	бытовые услуги - ателье по пошиву одежды	20 283,70	4 056,74	1 014,18	5 лет	
25.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Социалистиче ская, 11	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 170,6	бытовые услуги	81 694,97	16 338,99	4 084,75	5 лет	
32.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Братская, 5	Нежилое помеще ние в МКД	Кирпич/ 1 этаж/ 311,3	бытовые услуги	205 359,71	41 071,94	10 267,99	15 лет	

26.04.2015 года мною были оплачены задатки на участие в аукционе по выше указанным лотам и 27.04.2015 года со всеми необходимыми о надлежащим образом оформленными документами я выехал в г. Стерлитамак по ул. проспект Октября, дом 32 для подачи заявок.

В 10:30 часов местного времени уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ приняла все необходимые документы для участия в аукционе по вышеперечисленным лотам, о чем имеется



отметка, а именно: подпись уполномоченного представителя, дата принятия документов, время принятия заявки и присвоен регистрационный номер.

27.04.2015 в 16:49 на официальном сайте торги.gov.ru организатором торгов были опубликованы протокола подведения итогов по вышеуказанным лотам. Изучив данные документы я обнаружил, что я не допущен к участию в аукционе по следующим причинам:

1) задаток не поступил.

2) копия паспорта, прилагаемого к заявке, не подписана заявителем.

**Организатором торгов нарушен ПРИКАЗ от 10 февраля 2010 г. N 67 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ** в части:

П. 103. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Информационное сообщение было опубликовано 05.04.2015г., а срок окончания приема заявок 27.04.2015г. (менее 30 дней) и приемные часы были сокращены с 09.00 до 13.00 местного времени.**

Согласно информационного сообщения пункта 9.1:

9.1. для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере, указанном в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, до 25 апреля 2015 года по следующим реквизитам: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по городу Стерлитамаку л/с 05110110170) р/с № 40302810500004000034 Отделение-НБ Республики Башкортостан г.Уфа БИК 048073001 ИНН 0268014374 КПП 026801001. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).

Считаю что в информационном сообщении допущена техническая ошибка организатором торгов, так как окончание приема **заявок 27.04.2015** не может расходиться с датой поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов и поступление денежных средств не должно быть позднее даты окончания приема заявок то есть 27.04.15г. до 18:00 местного времени, по окончании рабочего дня организатора торгов.

Организатор торгов **нарушает закон согласно ст. 193 ГК РФ (если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший, следующий за ним, рабочий день.)** То есть первый рабочий день является 27.04.2015г, и требования организатора торгов мною были полностью соблюдены.

**Согласно п. 121. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и



подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица:

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); (п. 17 "ж" введен Приказом ФАС РФ от 20.10.2011 N 732)

з) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**122. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.**

Все вышеперечисленные условия мною были выполнены, а заверение копии моего паспорта не предусматривается данным информационным сообщением и законом РФ.

Считаю, что нарушение законов допущенные организатором аукциона являются существенными и лишили меня законного права на участие в аукционе.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

**На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

**Прошу Вас:**

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить торги по лотам №№ 1, 3, 13, 14,15, 17, 22, 25, 32, назначенных на 29.04.2015г. в 10.00 местного времени по адресу г. Стерлитамак по ул. проспект Октября, дом 32.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».