



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.04.2015 № 8/5165

На № _____ от _____

Заявитель:

Прокуратура Кармаскалинского
района Республики Башкортостан
453020, Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район,
с. Кармаскалы, ул. Строительная, 7
тел./факс: 8(34765)2-11-78
031.prok@mail.ru

Ответчик:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Кармаскалинскому району
453020, Республика Башкортостан,
ул. Худайбердина, 10
тел.: (34765) 2-16-58
факс: (34765) 2-16-58
kus23@ufamts.ru

Заинтересованные лица:

Администрация муниципального
района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
453020, Республика Башкортостан, село
Кармаскалы, ул. Садовая, 23
тел. (34765) 2-14-85, 2-29-81
факс: (34765) 2-14-62
adm23@bashkortostan.ru

ООО Управляющая компания
«Жилищный сервисный центр»
453020, Республика Башкортостан, с.
Кармаскалы, ул. Садовая, 1/а
тел./факс: 8(34765)2-16-51, 2-27-97
uk-jss2008@yandex.ru

РЕШЕНИЕ по делу №А-41/17.1-15

Резолютивная часть решения оглашена 14.04.2015

В полном объеме решение изготовлено 28.04.2015 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного
законодательства в составе:

Председатель комиссии:

– заместитель руководителя управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных

0071195

рынков;

– специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков;

в присутствии представителей:

от Прокуратуры Кармаскалинского района Республики Башкортостан – Петров А.Н. (копия удостоверения № 168082);

от Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан – Саитгалин А.З. (копия доверенности от 07.04.2015 исх. № 431);

от Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району – Каримова Г.Р.;

представитель ООО Управляющая компания «Жилищный сервисный центр» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев дело № А-41/17.1-15 в отношении Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (453020, Республика Башкортостан, село Кармаскалы, ул. Садовая, 23) и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, ул. Худайбердина, 10) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества в виде объекта муниципального нежилого фонда, а именно помещений №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили материалы проверки Прокуратуры Кармаскалинского района Республики Башкортостан (от 05.03.2015 вх. № 2835) по факту нарушения законодательства Администрацией муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) и Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (далее – КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району) при передаче объектов коммунальной инфраструктуры в аренду ООО Управляющая компания «Жилищный сервисный центр» (далее – ООО УК «ЖСЦ», Общество) из содержания которых следует следующее.

01.07.2012 между Администрацией в лице председателя КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району Ахметьянова Р.Ш. и ООО УК «ЖСЦ» был заключен договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда, включенных в состав казны муниципального района, в аренду без права выкупа № 130-2012 со сроком действия до 25.06.2013.

Согласно акту приема-передачи к вышеуказанному договору КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району передал ООО УК «ЖСЦ» объект муниципального

нежилого фонда, а именно помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности.

В нарушение требований ч. 9 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», 01.06.2013 председателем КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району Бикташевым А.М. с директором ООО УК «ЖСЦ» Гибадуллин Х.Т. был заключен аналогичный договор аренды №104-2013 со сроком действия до 20.05.2014, а также договор аренды от 24.07.2014 №104-2014 со сроком действия по 16.05.2015 без проведения конкурсных процедур.

При этом, заявления об уменьшении срока действия договоров арендатором не подавались, сведений о продлении оценки рыночной стоимости объектов не имеется.

Данные обстоятельства подтверждаются имеющимися в материалах проверки объяснениями председателя КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району Бикташева А.М., объяснениями директора ООО УК «ЖСЦ» Гибадуллина Х.Т., копиями вышеуказанных договоров аренды муниципального имущества, а также письмами ООО УК «ЖСЦ» адресованных Администрацией муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району.

Представитель заявителя позицию, изложенную в материалах проверки Прокуратуры Кармаскалинского района Республики Башкортостан от 05.03.2015 вх. № 2835, поддержал в полном объеме

Представители ответчиков на Комиссии 14.04.2015 с доводами заявителя не согласились и изложили свою позицию в письменных отзывах аналогичного содержания от 08.04.2015 исх. № 251 (вх. №4730 от 09.04.2015) и от 09.04.2015 б/н., в которых пояснили следующее.

В соответствии со ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона» (далее - Правила), и постановлением администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 09.04.2012 № 395 были организованы торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - водопроводные сети и объекты водоснабжения, находящиеся на территории муниципального образования.

Согласно аукционной документации, прием заявок для участия в аукционе начинается с 20.02.2012. Руководствуясь пунктом 27 Правил, информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов, извещение о

проводимом аукционе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» было размещено 19.04.2012, что подтверждается скриншотом с официальной страницы www.torgi.gov.ru.

17.05.2012 ООО УК «ЖСЦ» подало заявку на лот № 13 - муниципальное имущество в виде объекта муниципального нежилого фонда, а именно помещений №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть переданы без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

Пунктами 101 (151) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

Также, согласно пункту 28 Правил, размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

В соответствии с пунктами 50 и 120 Правил, заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из

сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, организатор торгов обязан заключить договор аренды государственного или муниципального имущества с единственным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по лоту № 13 принято решение о признании аукциона несостоявшимся в виду поступления одной заявки. Заявка оформлена должным образом, представленные документы соответствует требованиям аукционной документации. Задаток поступил в срок. Единственному претенденту, подавшему заявку рекомендовано заключить договор аренды по начальной цене лота.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении ряда условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

При этом, согласно письму Минэкономразвития РФ и Федеральной антимонопольной службы РФ «О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу об определении размера арендной платы при заключении на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества с отдельными категориями арендаторов» - «..оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной». Далее из письма: «Таким образом, по общему правилу органы власти и местного самоуправления при передаче государственного и муниципального имущества в аренду вправе устанавливать размер ставки арендной платы, отличающийся от рыночной стоимости, определенной оценщиком (ниже или выше ее уровня). Для случаев заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества на торгах органы власти и местного самоуправления по собственному желанию устанавливают в качестве начальной (минимальной) цены договора арендную плату или плату за заключение договора, размер которых определяется в ходе проведения конкурса или аукциона.

В письме КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району 23.05.2012 исх. № 242/9 также указано - «В связи с вышеизложенным при заключении на новый срок договоров аренды гос. или муниципального имущества с субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП, и социально

ориентированными НКО в рамках предусмотренной Законом о развитии МСП и Законом НКО поддержки указанных лиц размер арендной платы может определяться, в том числе без учета оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации».

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

ООО УК «ЖСЦ» надлежащим образом исполняло свои обязанности, во время погашая арендную плату и по истечении срока договора обратился с заявлением о заключении договора на новый срок, сроком менее 1 года.

При этом, согласно части 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

В связи с изложенным, арендодатель может отказать арендатору в заключении договора аренды на новый срок только при наличии у него задолженности на момент окончания договора аренды или принятия решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

Кроме того, согласно части 11 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в частях 1 и 3 указанной статьи, по основаниям, не предусмотренным частью 10 указанной статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, положения частей 9-11 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции применяются в отношении действующих договоров аренды государственного или муниципального имущества, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе до 01.07.2008 не исключая субъектов малого и среднего предпринимательства, при условиях: если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

Согласно разъяснениям ФАС - договор аренды государственного или муниципального имущества, продленный на основании части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, может быть продлен по тем же основаниям неограниченное количество раз при условии соблюдения требований, установленных частью 9 указанной статьи.

Ответчики, считают, что администрацией муниципального района Кармаскалинский район и КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району, нарушений при проведении аукциона на право аренды вышеуказанного муниципального имущества и при заключении договоров на новый срок, нарушений не было допущено.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции») заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

В соответствии с п. 1.1 Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 № 1458 (далее - Положение), территориальным органом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) является районный, городской комитет по управлению собственностью (далее - территориальный орган), осуществляющий функции в области землеустройства, регулирования земельных и имущественных отношений в пределах своей компетенции.

22.05.2012 КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району был проведен аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в виде объекта муниципального нежилого фонда, а именно помещений №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая,

1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности (извещение на сайте торги www.torgi.gov.ru № 180412/0189293/01) (далее – аукцион). Согласно протоколу от 22.05.2012 № 180412/0189293/01 данный аукцион по лоту №23, был признан несостоявшимся. По результатам аукциона, КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району заключил договор аренды муниципального имущества в виде объекта муниципального нежилого фонда, а именно помещений №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности от 01.07.2012 № 130-2012 (далее – договор аренды от 01.07.2012 № 130-2012), как с единственным участником аукциона.

В соответствии с условиями договора аренды от 01.06.2012, Администрация именуемая в дальнейшем арендодатель, в лице председателя КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району, действующего на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – районном комитете по управлению собственностью от 09.08.2007 № 1458, доверенности, удостоверенной «...» нотариусом Кармаскалинского нотариального округа Республики Башкортостан, зарегистрированной в реестре от 24.12.2010 № 6141, с одной стороны и ООО «ЖСЦ» в лице директора «...», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, на основании протокола аукционной комиссии от 22.05.2012 № 2-1/2012 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180412/0189283/01, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Пунктом 1.1 договора аренды от 01.07.2012 № 130-2012 определено, что согласно условиям настоящего договора арендодатель передает, а арендатор принимает по акту приема передачи во временное владение следующие объекты муниципального нежилого фонда: помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности.

Согласно приложению акту приема-передачи от 01.07.2012 к договору аренды от 01.07.2012 № 130-2012 КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району передал в аренду ООО «ЖСЦ» объекты муниципального нежилого фонда: помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности.

В соответствии с ч. 1 ст. 621 ГК РФ если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

В последующем муниципальное имущество в виде объектов муниципального нежилого фонда: помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности (далее – муниципальное имущество), передавалось в аренду по аналогичным договорам аренды от 26.06.2013 №130-2013 со сроком действия до 20.06.2014 (далее договор аренды 2013 года), а также договор аренды от 24.07.2014 №130-2014 (далее – договор аренды 2014 года) со сроком действия по 16.06.2015.

Комиссия критически относится к доводам КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району о том, что ООО УК «ЖСЦ» надлежащим образом обратился с заявлением о заключении договора на новый срок, сроком менее 1 года.

В материалах дела имеются письмо ООО «ЖСЦ», адресованное председателю КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району от 30.08.2013 исх. № 269 и письмо, адресованное главе Администрации от 30.05.2014 исх. № 253. В данных письмах буквально указано следующее: «В связи с истечением срока аренды муниципального имущества, ООО УК «ЖСЦ» просит Администрацию и КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району продлить договор аренды на новый срок».

Кроме того, как следует, из объяснений от 26.02.2015, полученных Прокуратурой по Кармаскалинскому району Республики Башкортостан от руководителя КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району, иных обращений от ООО «ЖСЦ» в адрес КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району по данным договорам не поступало.

Таким образом, ООО «ЖСЦ» с заявлением об уменьшении срока договоров аренды в Администрацию или КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району не обращалось. Тем самым, нормы п. 2 ч. 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции соблюдены не были.

Исходя из вышеизложенного, муниципальное имущество в виде объектов муниципального нежилого фонда: помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности передавалось КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району в аренду Обществу без проведения конкурсных процедур в нарушение требований 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Вышеуказанные договоры аренды 2013 и 2014 года были подписаны председателем КУС МЗИО РБ по Кармаскалинскому району.

Следовательно, действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, ул. Худайбердина, 10) при предоставлении муниципального имущества, нарушают ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что повлекло за собой предоставление преимуществ отдельному вышеуказанному хозяйствующему субъекту, обеспечив ему более выгодные условия деятельности

по сравнению с другими хозяйствующими субъектами муниципальном районе Республики Башкортостан.

Непроведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, привело или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке, так как целью проведения торгов в форме аукциона или конкурса является обеспечение равного доступа к государственному или муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые могут иметь намерение приобрести права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, а также развитие конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, чч. 1 – 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, ул. Худайбердина, 10) нарушившим ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества в виде объектов муниципального нежилого фонда: помещения №1 и №8 на 1 этаже одноэтажного нежилого кирпичного здания, расположенного по ул. Садовая, 1а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан, общей площадью 63,4 кв. м. для использования в целях служебной деятельности.

2. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, ул. Худайбердина, 10) предписание о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства, в том числе о принятии мер по возврату имущества.

3. Передать материалы по делу № А-41/11-14 в Прокуратуру Кармаскалинского района Республики Башкортостан (453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Строительная, 7) для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа влечет за собой ответственность в соответствии с частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях